

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2013

№ 3204

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», постановлениями Администрации города Таганрога от 05.09.2013 № 2727 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Таганрога» и от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» (далее – муниципальная программа) согласно приложению № 1.

2. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию (Гладких А.П.) организовать реализацию муниципальной программы.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2014 муниципальные правовые акты по перечню согласно приложению № 2.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

6. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию обеспечить представление копии муниципальной программы в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014, но не ранее дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

Муниципальная программа города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Таганрога»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога (далее также – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Соисполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом Таганрога
Участники муниципальной программы	Управление капитального строительства города Таганрога; отдел по делам молодежи Администрации города Таганрога; комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Подпрограммы муниципальной программы	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге. 3. Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога. 4. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с

	учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда; предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства социально - значимых объектов; участие в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации 2014-2020 годы. Этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы – 1 158 542,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 243 549,1 тыс. рублей; в 2015 году – 204 849,7 тыс. рублей; в 2016 году – 153 744,8 тыс. рублей; в 2017 году – 149 099,7 тыс. рублей; в 2018 году – 149 099,7 тыс. рублей; в 2019 году – 129 099,7 тыс. рублей; в 2020 году – 129 099,7 тыс. рублей. Объем финансирования из областного бюджета – 890 592,60 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 203 426,6 тыс. рублей;

	<p>в 2015 году – 157 417,9 тыс. рублей; в 2016 году – 117 665,7 тыс. рублей; в 2017 году – 103 020,6 тыс. рублей; в 2018 году – 103 020,6 тыс. рублей; в 2019 году – 103 020,6 тыс. рублей; в 2020 году – 103 020,6 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета – 267949,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 40122,5 тыс. рублей; в 2015 году – 47431,8 тыс. рублей; в 2016 году – 36079,1 тыс. рублей; в 2017 году – 46079,1 тыс. рублей; в 2018 году – 46079,1 тыс. рублей; в 2019 году – 26079,1 тыс. рублей; в 2020 году – 26079,1 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые результаты муниципальной программы</p>	<p>Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2017; обеспечение органом местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; увеличение объемов ввода социального жилья</p>

1. Общая характеристика текущего состояния жилищной сферы социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог»

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Таганрога. Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. Кроме того, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства.

Муниципальная программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения, связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме - как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения города Таганрога. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск можно оценить как умеренный.

Социальные риски преимущественно связаны со снижением возможности приобретения жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием

несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий муниципальной программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Меры государственного регулирования программой не предусмотрены.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Все мероприятия муниципальной программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель муниципальной программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда;

предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса;

обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства социально - значимых объектов.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органом местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

увеличение объемов ввода социального жилья.

Срок реализации муниципальной программы с 2014 - го по 2020 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в таблице № 1, приложения № 5.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы приведены в таблице № 2, приложения № 5.

3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы и ведомственных целевых программ, перечень основных мероприятий, мероприятий ведомственных целевых программ и их характеристика, прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы

Поставленные в рамках муниципальной программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в муниципальной программе сформированы четыре подпрограммы:

подпрограмма 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»;

подпрограмма 3. «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»;

подпрограмма 4. «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач муниципальной программы.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда города Таганрога.

В рамках данной подпрограммы Администрацией города Таганрога будут проводиться мероприятия по переселению граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Мероприятия носят социальный характер и направлены на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» нацелена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуальных жилых домов.

В подпрограмму включена реализация мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных

финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога» направлена на увеличение объемов жилищного строительства социального жилья в городе Таганроге.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по капитальному строительству социально-значимых объектов, обеспечение объектов, предполагаемых к строительству, проектной документацией.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы приведены в таблице № 3 приложения № 5.

4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы – 1 158 542,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 243 549,10 тыс. рублей;
- в 2015 году - 204 849,7 тыс. рублей;
- в 2016 году – 153 744,8 тыс. рублей;
- в 2017 году – 149 099,7 тыс. рублей;
- в 2018 году – 149 099,7 тыс. рублей;
- в 2019 году – 129 099,7 тыс. рублей;
- в 2020 году – 129 099,7 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 890 592,60 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 203 426,60 тыс. рублей;
- в 2015 году – 157 417,90 тыс. рублей;
- в 2016 году – 117 665,7 тыс. рублей;
- в 2017 году – 103 020,60 тыс. рублей;
- в 2018 году – 103 020,60 тыс. рублей;
- в 2019 году – 103 020,60 тыс. рублей;
- в 2020 году – 103 020,60 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 267949,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 40122,5 тыс. рублей;
- в 2015 году – 47431,8 тыс. рублей;
- в 2016 году – 36079,1 тыс. рублей;
- в 2017 году – 46079,1 тыс. рублей;
- в 2018 году – 46079,1 тыс. рублей;
- в 2019 году – 26079,1 тыс. рублей;
- в 2020 году – 26079,1 тыс. рублей.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на

реализацию муниципальной программы приведены в таблице № 4, приложения № 5.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на реализацию муниципальной программы приведены в таблице № 5, приложения № 5.

5. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей ее выполнения, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения муниципальной программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы ее результативности, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{ni}} \times 100\%$$

где E_i – степень достижения i – показателя муниципальной программы (процентов);

T_{fi} – фактическое значение показателя;

T_{ni} – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%$$

где E – результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n – количество показателей муниципальной программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога:

организует реализацию муниципальной программы, вносит предложения первому заместителю Главы Администрации города Таганрога об изменениях в муниципальную программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

представляет по запросу управления экономического развития Администрации города Таганрога, Финансового управления г. Таганрога сведения (с учетом информации, представленной соисполнителями и участниками муниципальной программы), о реализации муниципальной программы;

формирует план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год (с учетом информации, представленной ее соисполнителями и участниками);

подготавливает отчеты об исполнении плана реализации (с учетом информации, представленной ее соисполнителями и участниками муниципальной программы) и вносит их на рассмотрение первому заместителю Главы Администрации города Таганрога;

подготавливает годовой отчет, согласовывает и обеспечивает принятие постановления Администрации города Таганрога об утверждении годового отчета.

Соисполнитель муниципальной программы:

обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы, согласование проекта муниципальной программы с участниками муниципальной программы в части соответствующей подпрограммы, в реализации которой предполагается их участие;

совместно с ответственным исполнителем муниципальной программы обеспечивает разработку проекта муниципальной программы (изменений в муниципальную программу), его согласование и принятие постановления Администрации города Таганрога об утверждении муниципальной программы либо о внесении изменений в муниципальную программу;

осуществляет реализацию мероприятий подпрограммы муниципальной программы в рамках своей компетенции;

представляет в установленный срок ответственному исполнителю сведения (с учетом информации, представленной участниками муниципальной

программы), необходимые для подготовки ответов на запросы управления экономического развития Администрации города Таганрога, Финансового управления г. Таганрога;

представляет ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки отчетов об исполнении плана реализации и годового отчета о реализации муниципальной программы (с учетом информации, представленной участниками муниципальной программы);

представляет ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам (гражданско-правовым договорам) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Участники муниципальной программы:

осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;

представляют ответственному исполнителю муниципальной программы предложения при разработке муниципальной программы в части ее мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы управления экономического развития Администрации города Таганрога, Финансового управления г. Таганрога;

представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов об исполнении плана реализации и годового отчета.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение №1 к муниципальной
программе города Таганрога
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения
города Таганрога»

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения города Таганрога»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее также – подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Участники подпрограммы	Управление капитального строительства города Таганрога; Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.
Задачи подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда
Показатели (индикаторы) муниципальной подпрограммы	Планируемая площадь ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, подлежащая отселению до 31.12.2015; площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам

	реализации до 31.12.2015; количество семей, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы. Этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 625 089,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 172 312,20 тыс. рублей; в 2015 году – 134 600,4 тыс. рублей; в 2016 году – 75 351,50 тыс. рублей; в 2017 году – 60 706,40 тыс. рублей; в 2018 году – 60 706,40 тыс. рублей; в 2019 году – 60 706,40 тыс. рублей; в 2020 году – 60 706,40 тыс. рублей. <p>Объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета – 446 839,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 146 189,7 тыс. рублей; в 2015 году – 95 618,6 тыс. рублей; в 2016 году – 52 722,4 тыс. рублей; в 2017 году – 38 077,3 тыс. рублей; в 2018 году – 38 077,3 тыс. рублей; в 2019 году – 38 077,3 тыс. рублей; в 2020 году – 38 077,3 тыс. рублей; <p>Объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета – 178 249,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 26 122,50 тыс. рублей; в 2015 году – 38 981,8 тыс. рублей; в 2016 году – 22 629,1 тыс. рублей; в 2017 году – 22 629,1 тыс. рублей; в 2018 году – 22 629,1 тыс. рублей; в 2019 году – 22 629,1 тыс. рублей; в 2020 году – 22 629,1 тыс. рублей. <p>Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, решением Городской Думы о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год</p>
Ожидаемые результаты подпрограммы	Будет ликвидирован аварийный жилищный фонд, признанный таковым на 01.01.2017

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, носит социальный характер и направлено на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

В муниципальных образованиях решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Начиная с 2004 года за счет средств федерального и областного бюджетов органам местного самоуправления оказывается содействие в переселении граждан из аварийного жилищного фонда. С 2008 года такая поддержка предоставляется в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В период до 2015 года включительно планируется завершить ликвидацию аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012 г. Его площадь закреплена в «дорожной карте» (сформирована в соответствии с данными, представленными муниципальными образованиями области).

Площадь многоквартирного аварийного жилищного фонда, подлежащая отселению в период 2016-2020 годов, определена расчетным путем. В данный период планируется ликвидировать аварийный фонд, признанный таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

В связи с тем что данная площадь установлена расчетным путем (исходя из степени ветхости зданий в настоящее время и вероятности перехода его в статус аварийного вследствие естественного износа в каждый последующий год), ее значение может меняться в ходе реализации запланированных мероприятий.

Невыполнение запланированных показателей данного направления подпрограммы может быть следствием несвоевременного ввода строящихся домов в эксплуатацию (при реализации соответствующего способа отселения граждан), отсутствия предложений на рынке недвижимости жилых помещений, соответствующих площадей, отсутствие согласованных решений с отселяемыми гражданами в вопросе выбора способа отселения.

К рискам реализации подпрограммы 1 следует отнести финансово-экономические риски, связанные с неполучением требуемых средств на реализацию подпрограммы 1. В этом случае реализация запланированных

мероприятий подпрограммы 1 будет затруднена. Риск финансового обеспечения, связан с финансированием подпрограммы 1 в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 1, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 1.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы 1 можно оценить как умеренный.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы 1 и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Цель подпрограммы 1 – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы 1 необходимо решить задачу переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Достижение данной задачи измеряется следующими показателями:

планируемая площадь ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012 года, подлежащая отселению до 31.12.2015 года;

площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам реализации до 31.12.2015 года.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 1 и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в таблице № 2 приложения № 5.

Срок реализации подпрограммы 1: с 2014 - го по 2020 годы.

3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Подлежат расселению многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017, в порядке очередности, исходя из даты признания.

Решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимается ответственным исполнителем мероприятий на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома.

Переселение граждан осуществляется следующими способами:

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставления собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;

приобретение муниципальными образованиями жилых помещений на первичном или вторичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, срок ввода в эксплуатацию которых запланирован не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий;

строительство домов, при условии их ввода в эксплуатацию не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Выкуп изымаемых у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений, а также приобретение жилых помещений для предоставления собственникам взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность или на основании соглашения с собственником жилого помещения в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

Приобретение за счет средств областного и (или) местного бюджета жилых помещений для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, общая площадь приобретаемого жилого помещения, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного и (или) областного бюджета исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае отсутствия подходящих по метражу жилых помещений органы местного самоуправления вправе приобретать за счет средств областного и (или) местного бюджета жилые помещения, общая площадь которых может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений.

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию подпрограммы 1, источники их финансирования приведены в таблице № 3 приложения № 5.

4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе за счет средств граждан. Объем средств, предусмотренных за счет внебюджетных источников, определяется на основании соответствующих договоров.

Общий объем финансирования подпрограммы 1 на весь период – 625 089,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 172 312,20 тыс. рублей;
- в 2015 году – 132 069,90 тыс. рублей;
- в 2016 году – 72 821,00 тыс. рублей;
- в 2017 году – 58 175,90 тыс. рублей;
- в 2018 году – 58 175,90 тыс. рублей;
- в 2019 году – 58 175,90 тыс. рублей;
- в 2020 году – 58 175,90 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств областного бюджета – 446 839,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 146 189,7 тыс. рублей;
- в 2015 году – 95 618,6 тыс. рублей;
- в 2016 году – 52 722,4 тыс. рублей;
- в 2017 году – 38 077,3 тыс. рублей;
- в 2018 году – 38 077,3 тыс. рублей;
- в 2019 году – 38 077,3 тыс. рублей;
- в 2020 году – 38 077,3 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета – 178 249,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 26 122,50 тыс. рублей;
- в 2015 году – 38 981,8 тыс. рублей;
- в 2016 году – 22 629,1 тыс. рублей;
- в 2017 году – 22 629,1 тыс. рублей;
- в 2018 году – 22 629,1 тыс. рублей;
- в 2019 году – 22 629,1 тыс. рублей;
- в 2020 году – 22 629,1 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в

соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной приказом министерства финансов Ростовской области от 26.06.2012 № 47.

Объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемого жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – для мероприятий, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов.

Средства на строительство жилых помещений направляются органом местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья по Ростовской области, определенной приказом соответствующего органа власти (в зависимости от источников финансирования мероприятий) на соответствующий период.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 4 приложения № 5.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 5 приложения № 5.

Приложение № 2 к
муниципальной программе города
Таганрога «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения города Таганрога»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»
муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение муниципальной
программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения города Таганрога»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге (далее также - подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога
Участники подпрограммы	Отдел по делам молодежи Администрации г. Таганрога
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

Показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы. Этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 2 на весь период – 64 190,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 10 786,9 тыс. рублей; в 2015 году – 10 736,8 тыс. рублей; в 2016 году – 8 453,3 тыс. рублей; в 2017 году – 8 453,3 тыс. рублей; в 2018 году – 8 453,3 тыс. рублей; в 2019 году – 8 453,3 тыс. рублей; в 2020 году – 8 453,3 тыс. рублей. <p>Объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета – тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 7 286,9 тыс. рублей; в 2015 году – 7 686,8 тыс. рублей; в 2016 году – 5003,3 тыс. рублей; в 2017 году – 5003,3 тыс. рублей; в 2018 году – 5003,3 тыс. рублей; в 2019 году – 5003,3 тыс. рублей; в 2020 году – 5003,3 тыс. рублей. <p>Объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета – 24 150, 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 3500,0 тыс. рублей; в 2015 году – 3450,0 тыс. рублей; в 2016 году – 3450,0 тыс. рублей; в 2017 году – 3450,0 тыс. рублей; в 2018 году – 3450,0 тыс. рублей; в 2019 году – 3450,0 тыс. рублей; в 2020 году – 3450,0 тыс. рублей.

	<p>Объем финансирования за счет средств федерального бюджета будет определен по результатам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в соответствии с условиями участия и оценочными критериями, утвержденными Правительством Российской Федерации на соответствующий период.</p> <p>Объемы финансирования подпрограммы 2 по источникам на период 2014 - 2020 годов корректируются с учетом ассигнований, предусмотренных в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации на очередной финансовый год. Собственные средства бюджета города Таганрога могут быть предусмотрены в большем объеме при наличии потребности и финансовой возможности бюджета муниципального образования и в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 2 позволит обеспечить жильем в 2014 - 2020 годах молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в городе

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из наиболее важных направлений жилищной политики в городе Таганроге. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья и не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация подпрограммы 2 позволит определить:

долю молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

долю оплаченных свидетельств, предоставленных молодым семьям – участникам подпрограммы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в общем количестве выданных свидетельств.

Оценка инвестиционных вложений населения свидетельствует о том, что в настоящее время рынок жилья не может получить должного развития только за счет мобилизации средств граждан. Это связано с малой долей платежеспособности людей, в первую очередь молодых.

Лишь при условии, что государство выступит гарантом в сфере решения проблем жилья, население сможет стать полноценным субъектом этого рынка.

Подпрограмма 2 наряду с ориентацией на потребности молодой семьи как социально незащищенной группы населения делает новый акцент на решение жилищных проблем значительной части работающей молодежи, располагающей определенным стабильным доходом и желающей улучшить свои жилищные условия.

Вместе с тем программные мероприятия связаны с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы 2 возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Финансово-экономические риски связаны с возможными кризисными явлениями в экономике, что может привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетной системы Российской Федерации.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»

Подпрограмма 2 нацелена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуальных жилых домов.

Срок реализации подпрограммы 2: с 2014 – 2020 годы. Ее основной целью является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участницей подпрограммы 2 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основными задачами подпрограммы 2 являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы 2 являются:

добровольность участия в подпрограмме 2 молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в подпрограмме 2 или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, местного бюджета, принадлежит молодой семье.

Основным индикатором подпрограммы 2 является доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат. В зависимости от объемов субсидий из федерального и областного бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям города Таганрога в период 2014 - 2020 годов 200 молодых семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, получают бюджетную помощь для приобретения жилья.

Условиями прекращения реализации подпрограммы 2 являются досрочное достижение ее целей и задач, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Реализация подпрограммы 2 в период 2014 - 2020 годов позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации программных мероприятий осуществляется на основании мониторинга данных, отражающих освоение средств, поступивших на предоставление социальных выплат молодым семьям города Таганрога из федерального, областного и местного бюджетов, и количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств областного и местного бюджетов в плановом году, а также проведения сравнительного анализа планового и учетного значений целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 2 и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы 2 приведены в таблице № 2 приложения № 5.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»

Механизм реализации подпрограммы 2 предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в период с 2014-2015 определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», и нормативными правовыми актами Ростовской области.

Участницей подпрограммы 2 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список

претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 приложения № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов для улучшения жилищных условий предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в подпрограмме 2 или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджета, принадлежит молодой семье. В случае, если ранее молодой семье была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках подпрограммы 2 не предоставляется.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями настоящей подпрограммы.

Социальная выплата за счет средств федерального и областного бюджетов или областного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование подпрограммы 2, составляет не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства.

Признание молодых семей, постоянно проживающих на территории города Таганрога, нуждающимися в жилых помещениях, признание их участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, а также

предоставление данных государственному заказчику областной программы – координатору для формирования сводного списка молодых семей города Таганрога - участников областной программы осуществляется Администрацией города Таганрога.

Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы 2, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями области утверждена Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями области дополнительно к средствам областного бюджета по методике, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу)

допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для получения услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья молодые семьи – участники подпрограммы 2 могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определяется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Администрация города Таганрога определяет объемы ежегодного финансирования подпрограммы и предусматривает эти объемы в бюджете города Таганрога.

Основными источниками финансирования мероприятий подпрограммы 2 являются средства федерального областного и местного бюджетов.

В целях отражения средств бюджета города Таганрога в государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» разработчик подпрограммы не позднее двух недель после принятия решения Городской Думы города Таганрога о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период либо внесения изменений в бюджет города Таганрога в течение финансового года направляет в адрес государственного заказчика - координатора программы – министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и государственного заказчика программы – комитета по молодежной политике

Ростовской области выписку из решения Городской Думы города Таганрога о бюджете и уведомляет министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и комитет по молодежной политике Ростовской области в случае внесения изменений в соответствующем финансовом году.

4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»

Основными источниками финансирования подпрограммы 2 являются:
средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);
средства областного бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);
средства бюджета города Таганрога.

Общий объем финансирования подпрограммы 2 на весь период – 64 190,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 10 786,9 тыс. рублей;
- в 2015 году – 10 736,9 тыс. рублей;
- в 2016 году – 8 453,3 тыс. рублей;
- в 2017 году – 8 453,3 тыс. рублей;
- в 2018 году – 8 453,3 тыс. рублей;
- в 2019 году – 8 453,3 тыс. рублей;
- в 2020 году – 8 453,3 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета – тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 7 286,9 тыс. рублей;
- в 2015 году – 7 686,8 тыс. рублей;
- в 2016 году – 5003,3 тыс. рублей;
- в 2017 году – 5003,3 тыс. рублей;
- в 2018 году – 5003,3 тыс. рублей;
- в 2019 году – 5003,3 тыс. рублей;
- в 2020 году – 5003,3 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета – 24 150, 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 3500,0 тыс. рублей;
- в 2015 году – 3450,0 тыс. рублей;
- в 2016 году – 3450,0 тыс. рублей;
- в 2017 году – 3450,0 тыс. рублей;
- в 2018 году – 3450,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 3450,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 3450,0 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета будет определен по результатам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в соответствии с условиями участия и оценочными критериями, утвержденными Правительством Российской Федерации на соответствующий период.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной приказом министерства финансов Ростовской области от 26.06.2012 № 47. Расчет размера социальных выплат на период 2014–2015 годов производится согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы».

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 4 приложения № 5.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 5 приложения № 5.

Приложение № 3 к муниципальной программе города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога (далее также – подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства города Таганрога
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; обеспечение жилищных объектов, предполагаемых к строительству, проектной документацией; реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства социального жилья
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Общая площадь введенного социального жилья
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются

<p>Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>Объем финансирования из средств бюджета города Таганрога составляет 25 500,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>на 2014 год – 10 500 тыс. рублей;</p> <p>на 2015 год - 5 000 тыс. рублей;</p> <p>на 2016 год – 10 000 тыс. рублей;</p> <p>на 2017 год - 20 000,0 тыс. рублей;</p> <p>на 2018 год – 20 000,0 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в сроки утверждения соответствующих бюджетов.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Увеличения объема ввода социального жилья;</p> <p>оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий;</p> <p>повышение доступности жилья для населения</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»

Основной проблемой, решение которой планируется осуществить в рамках реализации подпрограммы 3, является низкий процент строительства жилых домов социального назначения и, следовательно, обеспечения граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в установленном действующим законодательством порядке.

Таким образом, необходимость данной подпрограммы очевидна, поскольку социальная значимость вышеуказанной проблемы, связанной с потребностью в строительстве новых объектов, обуславливает необходимость их решения программными методами.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»

Целью подпрограммы 3 является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели должны быть решены следующие задачи:

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

обеспечение жилищных объектов, предполагаемых к строительству, проектной документацией;

реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства социального жилья.

Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы 3:

увеличения объема ввода социального жилья;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий; повышение доступности жилья для населения.

В результате реализации программных мероприятий планируется обеспечить граждан социальным жильем в количестве 120 квартир.

Сроки реализации подпрограммы 3: 2014 – 2020 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в таблице № 2 приложения № 5.

3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»

Механизм реализации подпрограммы 3 предполагает строительство социального жилья.

Управление подпрограммой 3 осуществляет Управление капитального строительства города Таганрога.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в таблице № 3 приложения № 5.

4. «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из средств бюджета города Таганрога. Средства бюджета города Таганрога перечисляются в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией города Таганрога, и в пределах расходов, утвержденных на соответствующий финансовый год.

Объем финансирования подпрограммы 3 на весь период за счет средств местного бюджета – 25 500, 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 10 500,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 5 000,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 10 000,0 тыс. рублей;

в 2017 году - 20 000, тыс. рублей;

в 2018 году - 20 000,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в сроки утверждения соответствующих бюджетов.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 4 приложения № 5.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 5 приложения № 5.

Приложение № 4 к муниципальной программе города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также – подпрограмма 4)
Ответственный подпрограммы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога
Участники подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	Участие в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа; решение социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение	Финансирование мероприятий подпрограммы 4 осуществляется за счет средств федерального и

подпрограммы	областного бюджетов. 2014 год – 49950,0 тыс. руб.; 2015 год – 54112,5 тыс. руб.; 2016 год - 59940,0 тыс. руб.; 2017 год - 59940,0 тыс. руб.; 2018 год - 59940,0 тыс. руб.; 2019 год - 59940,0 тыс. руб.; 2020 год - 59940,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы 4 оказывается государственная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Целью подпрограммы 4 является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели должны быть решены следующие задачи:

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

решение социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан.

Ожидаемый результат от реализации подпрограммы 4 - решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сроки реализации подпрограммы 4: 2014 – 2020 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в таблице № 2 приложения № 5.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также учитывается стоимость одного квадратного метра, утверждаемая ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площадь предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 4 приведен в таблице № 3 приложения № 5.

4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Финансирование мероприятий подпрограммы 4 осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

2014 год – 49950,0 тыс. руб.;

2015 год – 54112,5 тыс. руб.;

2016 год - 59940,0 тыс. руб.;

2017 год - 59940,0 тыс. руб.;

2018 год - 59940,0 тыс. руб.;

2019 год - 59940,0 тыс. руб.;

2020 год - 59940,0 тыс. руб.;

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 4 приложения № 5.

Расходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» приведены в таблице № 5 приложения № 5.

Приложение № 5 к муниципальной программе города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Таблица № 1

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»											
1	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	проценты	8	10	10	10	10	10	10	10	10
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»											
2	Планируемая площадь ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м	1983	5824	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
3	Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным,	тыс. кв. м	1983	3662	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

	подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012 года, подлежащая отселению до 31.12.2015										
4	Площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам реализации до 31.12.2015	тыс. кв. м	1983	3662	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
5	количество семей, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.	семей	43	163	40	40	40	40	40	40	40
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»											
6	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	10	22	20	20	20	20	20	20	20
7	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	680	1 300,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0
Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»											
8	Общая площадь введенного социального жилья	тыс. кв. м	-	4 696,1	-	5 500	-	-	-	-	-

Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»											
9	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	чел.	16	39	65	59	59	59	59	59	59
10	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	612,55	1137,99	1625	1475	1475	1475	1475	1475	1475

Сведения
о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые в формуле
1	2	3	4	5
1	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	$Dm = (K / N) * 100\%$ Значение показателя на конец отчетного года запланировано в пределах 67-75 %, поскольку, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы, срок реализации свидетельств о праве на получение социальной выплаты составляет 9 месяцев, а реализованы они могут быть только после поступления средств из федерального бюджета (согласно практике реализации 3-4 - й квартал текущего финансового года	Базовый показатель 1 К - количество молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий
				Базовый показатель 2 N - количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
2	Планируемая площадь ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м	Планируется ликвидировать аварийный фонд, признанный таковым до 2016 года включительно. Площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации в этот период, рассчитана условно, исходя из того, что общий аварийный фонд, по данным статистики, в среднем за 2004-2011 годы ежегодно возрастал на 20,5 тыс. кв. м	-

3	Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012 года, подлежащая отселению до 31 декабря 2015 года	тыс. кв. м	Значение данного показателя определено постановлением Правительства Ростовской области от 16.05.2013 № 286 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 г. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 г., расположенного на территории Ростовской области» и областной долгосрочной целевой программой «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2011 года № 600	-
4	Площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам реализации до 31 декабря 2015 года	тыс. кв. м	Значение данного показателя определено постановлением Правительства Ростовской области от 16.05.2013 № 286 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 г. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 г., расположенного на территории Ростовской области» и областной долгосрочной целевой программой «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2011 года № 600. В значении показателя на 2013 год учтен объем аварийного жилищного фонда, на ликвидацию которого освоены средства в 2011-2012 году (фактическое переселение граждан будет осуществлено в 2013 году)	-

	Количество семей, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	Значение данного показателя определено условно, из расчета, что в среднем семья проживает в жилом помещении площадью 20-30 кв. м	
5	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	Количество участников определяется по данным отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	
6	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	$S = K * 0,5 * 42 + K * 0,5 * 54,$ определяется исходя из состава семей - получателей и площади жилья, с учетом которой рассчитываются социальные выплаты: 2 человека – 42 кв. м – 50 процентов получателей; 3 человека – 54 кв. м – 50 процентов получателей;	К – количество участников по мероприятию
7	Общая площадь введенного социального жилья	кв. м	Количество квадратных метров жилья определяется согласно выданному разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	_ *_ *_ _
8	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению	человек	количество участников определяется по данным министерства общего и профессионального образования Ростовской области	-

	жильем			
9	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	$S = K * 25,$ определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилья – не менее 25 кв. м на сироту	К – количество участников по мероприятию

Перечень
подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»						
1	Приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья	
2	Оплата выкупной стоимости за изымаемые у них жилые помещения	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Заклученные договора выкупа	
3	Снос аварийных домов	Комитет по управлению имуществом города Таганрога	01.01.2014	31.12.2020	Снесенные аварийные дома	
4	Реализация жилищного законодательства в рамках	Отдел по жилищной	01.01.2014	31.12.2020		

	подпрограммы	политике и ипотечному кредитованию				
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»						
5	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения, освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации, осуществление приема граждан по вопросам участия в Программе	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Размещение информации в службах массовой информации	
6	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Утвержденное постановление о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении	
7	Формирование, утверждение и направление списков молодых семей для участия в программе	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Утвержденные и направленные списки молодых семей в Правительство Ростовской области	
8	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Выдача свидетельств молодым семьям	
Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»						

9	Строительство 10-этажного 3-секционного муниципального жилого дома по адресу: Мариупольское Шоссе, 27-3 в г. Таганроге (3-я очередь)	УКС г. Таганрога	01.01.2014	31.12.2020	Завершение строительства 10-этажного 3-секционного муниципального жилого дома по адресу: Мариупольское Шоссе, 27-3 в г. Таганроге (3-я очередь)	
10	Разработка ПСД по объекту: «Строительство 9-ти этажного муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 324-в»	УКС г. Таганрога	01.01.2014	31.12.2020	Разработанный ПСД по объекту: «Строительство 9-ти этажного муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 324-в»	
Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»						
11	Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	01.01.2014	31.12.2020	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	

Расходы
бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного бюджета, федерального бюджета
и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога	всего	243 549,10	204 849,70	153 744,80	149 099,70	149 099,70	129 099,70	129 099,70
		местный бюджет	40 122,50	47 122,5	36 079,10	46 079,10	46 079,10	26 079,10	26 079,10
		областной бюджет	203 426,60	157 417,90	117665,7	103 020,60	103 020,60	103 020,60	103 020,60
		федеральный бюджет							
		внебюджетные источники							
Подпрограмма 1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	всего	172 312,20	134 600,4	75 351,5	60 706,4	60 706,4	60 706,4	60 706,4
		местный бюджет	26 122,5	38 981,8	22 629,1	22 629,1	22 629,1	22 629,1	22 629,1
		областной бюджет	146189,7	95 618,6	52 722,4	38077,3	38077,3	38077,3	38077,3
		федеральный бюджет							
		внебюджетные источники							
Подпрограмма 2	Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге	всего	10786,9	10736,9	10736,9	10736,9	10736,9	10736,9	10736,9
		местный бюджет	3 500,0	3450,0	3450,0	3450,0	3450,0	3450,0	3450,0

Подпрограмма 3	Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога	областной бюджет	7 286,9	7 686,8	5003,3	5003,3	5003,3	5003,3	5003,3	
		федеральный бюджет								
		всего	10500,0	5000,0	10000,0	20000,0	20000,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	10500,0	5000,0	10000,0	20000,0	20000,0	0,0	0,0	
		областной бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
Подпрограмма 4	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	49950,0	54112,5	59940,0	59940,0	59940,0	59940,0	59940,0	
		местный бюджет								
		областной бюджет	49950,0	54112,5	59940,0	59940,0	59940,0	59940,0	59940,0	
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								

Расходы
бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на
реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации <1>				Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»	Всего, в том числе:		X	X	X	247712,6	212067,8	153 744,80
		Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	902	X	X	X	235422,1	205277,3	141 954,30
		Комитет по управлению имуществом города Таганрога	914	X	X	X	1790,5	1790,5	1790,5
		УКС города Таганрога	911	X	X	X	10500,0	5000,0	10 000,0
Подпрограмма 1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	902	X	X	X	170522,7	134600,4	73561,0
		Комитет по управлению имуществом города Таганрога	914	X	X	X	1790,5	1790,5	1790,5
Основное	Приобретение жилых	Отдел по жилищной политике	902	X	X	X	169782,7	132069,9	72 821,0

мероприятие 1.1	помещений гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья	и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога							
Основное мероприятие 1.2	Оплата выкупной стоимости за изымаемые у них жилые помещения	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	902	X	X	X	Объем средств будет определен после подписания соглашения с министерством строительства архитектуры, территориального развития Ростовской области		
Основное мероприятие 1.3	Снос аварийных домов	Комитет по управлению имуществом	902	X	X	X	1790,5	1790,5	1790,5
Основное мероприятие 1.4	Реализация жилищного законодательства в рамках подпрограммы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	902	X	X	X	740,0	740,0	740,0
Подпрограмма 2	Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	902	X	X	X	10786,9	10736,9	8 453,30
Основное мероприятие 2.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	902	X	X	X	10786,9	10736,9	8 453,30
Подпрограмма 3	Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога	УКС г. Таганрога	911	X	X	X	10500,0	5000,0	10000,0
Основное мероприятие 3.1	Строительство 10-этажного 3-секционного муниципального жилого дома по адресу: Мариупольское Шоссе, 27-3 в г. Таганроге (3-я очередь)	УКС г. Таганрога	911	X	X	X	5500,0	5000,0	10000,0

Основное мероприятие 3.2	Разработка ПСД по объекту: «Строительство 9-ти этажного муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 324-в»		902	X	X	X	5000,0	0,0	0,0
Подпрограмма 4	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	902	X	X	X	54112,5	59940,0	59940,0
Основное мероприятие 4.1	Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа		902	X	X	X	54112,5	59940,0	59940,0

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов Администрации города Таганрога,
признанных утратившими силу с 01.01.2014

1. Постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 - 2015 годы».

2. Постановление Администрации города Таганрога от 05.04.2010 № 1717 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

3. Постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2010 № 5711 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

4. Постановление Администрации города Таганрога от 01.07.2011 № 2119 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

5. Постановление Администрации города Таганрога от 08.12.2011 № 4573 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

7. Постановление Администрации города Таганрога от 21.02.2012 № 642 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

8. Постановление Администрации города Таганрога от 21.05.2012 № 1754 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой

программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

9. Постановление Администрации города Таганрога от 04.07.2012 № 2462 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

10. Постановление Администрации города Таганрога от 30.11.2012 № 4310 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

11. Постановление Администрации города Таганрога от 18.04.2013 № 1217 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

12. Постановление Администрации города Таганрога от 06.05.2013 № 1418 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

13. Постановление Администрации города Таганрога от 07.08.2013 № 2394 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

14. Постановление Администрации города Таганрога от 14.10.2013 № 3196 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

15. Постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы».

16. Постановление Администрации города Таганрога от 06.03.2012 № 823 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы».

17. Постановление Администрации города Таганрога от 06.07.2012 № 2514 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы»».

18. Постановление Администрации города Таганрога от 11.03.2013 № 655 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»».

19. Постановление Администрации города Таганрога от 26.07.2013 № 2296 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло