

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2013

№ 3186

г. Таганрог

Об утверждении условий
приватизации муниципального
нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-21

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 9-15, литер п/А, комната: 7 общей площадью 160,22 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-21, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Гамма-7» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-21

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 9-15, литер п/А, комната: 7 общей площадью 160,22 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-21.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148. Орган, выдавший документ: Администрация области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:30248:34:3/248/34:А/9.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1953.

2.3. Площадь объекта: 160,22 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.06.2008 № 3406. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – ООО «Гамма-7» одновременно согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 2 987 288,14 (два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек без учета НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 02.08.2013 № 879/08-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-21».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло