

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2013

№ 3005

г. Таганрог

Об утверждении условий
приватизации муниципального
нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-в

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 110,2 кв. м, номера на поэтажном плане: 1,5,6,7,8,9,10. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-в, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Андрющенко Елене Николаевне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Ведущий специалист общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-в

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 110,2 кв. м, номера на поэтажном плане: 1,5,6,7,8,9,10. Этаж: 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-в.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение от 15.07.1992 № 173. Орган выдачи Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов, постановление от 27.12.1991 № 3020-1. Орган выдачи Верховный Совет Российской Федерации.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003197:293.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1918.

2.3. Площадь объекта: 110,2 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.04.2005 № 2640. Срок действия договора: до 25.12.2013.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Андрющенко Е.Н. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 881 356 (восемьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 06.09.2013 № 6100/060913Ц-0072/Ю-03-М/0073 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-в».