

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2013

№ 2954

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В, к. 11,12, литер в8), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В, к. 11,12, литер в8), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановления Администрации города Таганрога от 22.06.2011 № 1950 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В, к. 11,12, литер в8) в форме аукциона», от 23.07.2012 № 2760 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 22.06.2011 № 1950 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В, к.11,12, литер в8) в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Ведущий специалист
общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В, к. 11,12, литер в8)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,7 кв. м, литер п/В, к. 11,12, литер в8.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 106.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: Постановление от 27.12.1991 № 3020-1. Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации; Решение от 15.07.1992 № 173. Орган выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.08.2009 № 61-61-42/060/2009-692.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта общая: 20,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.10.2007 № 3183. В настоящее время указанный договор на аренду недвижимого имущества в соответствии со статьей 610 Гражданского Кодекса РФ действует на неопределенный срок.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 55 242,00 (пятьдесят пять тысяч двести сорок два) рубля, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 02.08.2013 № 863/08-2013.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делам

А.Б. Забежайло