

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2013

№ 2952

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 18.08.2010 № 3600 «О признании утратившим силу постановления Администрации города Таганрога от 09.10.2009 № 4822 и утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2)», постановление Администрации города Таганрога от 16.05.2011 № 1496 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5;

литер а2), посредством публичного предложения», постановление Администрации города Таганрога от 10.05.2012 № 1620 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а, в форме аукциона», постановление Администрации города Таганрога от 30.07.2012 № 2805 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а, посредством публичного предложения».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Ведущий специалист
общего отдела

И.В. Адова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 24.09.2013 № 2952

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; вход в подвал, литер а2.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1; Решение от 26.06.2003 № 526. Орган выдачи: Городская Дума г. Таганрога Ростовской области; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1968.

2.3. Площадь объекта общая: Литер А, 1 этаж, комната: 20; Литер п/А, комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв.м; вход в подвал, площадь: 11,2 кв.м. Литер: а2.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Покупатель обязан после регистрации права собственности на объект продажи оформить соглашение об установлении частного сервитута, в связи с тем что в помещениях находятся: элеваторный узел, задвижки по холодной, горячей воде и отоплению, прибор учета холодной воды на дом, к которым необходимо обеспечение доступа.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 266 000,00 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 20.08.2013 № 957/08 – 2013.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло