

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2013

№ 2951

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации
муниципального нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, 10-й Переулок, 114

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 31, 35, 36, 38, 39, 40. Площадь: общая 103,7 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 114, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Шумской Татьяне Анатольевне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Ведущий специалист общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, 10-й Переулок, 114

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 31, 35, 36, 38, 39, 40. Площадь: общая 103,7 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, 10-й Переулок, 114.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148;

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1;

перечень объектов, передаваемых в муниципальную собственность Таганрогским авиационным производственным предприятием от 25.02.1994.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/107/2007-385.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 103,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.12.2007 № 3325. Срок действия договора: на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем **Романенко М.Б.** с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 610 508, 47 (один миллион шестьсот десять тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 02.08.2013 № 937/08-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, 10-й Переулок, 114».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло