

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2013

№ 2851

г. Таганрог

Об утверждении условий
приватизации муниципального
нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Александровская, 57

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое здание – магазин, площадью 17,4 кв. м, литер К, этажность 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 57, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Шевцову Андрею Владимировичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Ведущий специалист общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Александровская, 57

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание – магазин, площадью 17,4 кв. м, литер К, этажность 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Александровская, 57.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога от 24.10.2005 № 6071. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/102/2005-046.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 1983.

2.3. Площадь объекта: 17,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.07.2007 № 3227. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Шевцовым А.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 258 474,58 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 03.09.2013 № 927/09-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Александровская, 57».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло