

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2013

№ 2567

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 21

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Кафе, литер А, 1 этаж, комнаты: 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 23а, 25а, 29а. Площадь: общая 125,1 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 21, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Романенко Максиму Борисовичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Таганрог, пер. Украинский, 21

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Кафе, литер А, 1 этаж, комнаты: 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 23а, 25а, 29а. Площадь: общая 125,1 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, пер. Украинский, 21.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление от 04.09.2002 №417. Орган выдачи: Администрация Ростовской области;

Решение от 27.06.2002 № 305. Орган выдачи: Городская Дума города Таганрога Ростовской области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/052/2008-402.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 125,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 11.06.2008 № 3418. Срок действия договора: до 23.10.2016.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Романенко М.Б. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 783 050,85 (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 85 копеек в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 08.08.2013 № 848/08-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, пер. Украинский, 21».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло