

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2013

№ 2417

г. Таганрог

О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-7

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-7 (кадастровый номер 61:58:04349:150), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-7 (кадастровый номер 61:58:04349:150), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ

**аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 1-й Новый, 16-7**

1. Основные сведения об объекте продажи:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-7.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004349:150.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 4390 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:
 - в зоне регулирования застройки с режимом содержания ББ;
 - территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей ж-2;
 - зоне превышения уровня шума;
 - полосе воздушных подходов.

С севера, востока, запада граничит с территорией общего пользования. С юга граничит с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-6 «для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома».

Капитальные строения на земельном участке отсутствуют.

Инженерных сетей, проходящих через земельный участок, нет.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Технические условия на водоснабжение и водоотведение МУП «Управление» Водоканал». Водоснабжение: выполнить реконструкцию подкачивающей насосной станции (ПНС), расположенной по адресу: пер. 1-й Новый, 16-1, с учетом привязки новых объектов, строящихся в

рассматриваемом районе. Выполнить строительство внутриквартального водопровода д-160 мм ориентировочной протяженностью 380 п.м, запроектированного для многоквартирного жилого дома по адресу: пер. 1-й Новый, 16-7 с перспективой строящихся объектов в указанном районе.

Водоотведение: выполнить строительство самотечной канализации д-200-300 мм ориентировочной протяженностью 680 п.м, запроектированной для жилого дома по адресу: пер. 1-й Новый, 16-7 с перспективой подключения всех строящихся объектов.

3.2. Предварительная техническая возможность присоединения к электрическим сетям – отдельным присоединением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КПП МУП «Таганэнерго».

Присоединение к электрическим сетям Таганрогского РЭС филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» возможно при условии строительства РП-6 кВ, ТП-6/0,4 кВ и КЛ-6 кВ и 0,4 кВ.

3.3. Газоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 380 м³/час. ОАО «Таганрогмежрайгаз» плату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ОАО «Таганрогмежрайгаз», не взимает.

3.4. Теплоснабжение: сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 316 240 (триста шестнадцать тысяч двести сорок) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 02.08.2013 № 039/13 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 63 248 (шестьдесят три тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло