

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2013

№ 2409

г. Таганрог

Об утверждении
муниципальной адресной
программы «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013 году»

В соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году» (приложение).

2. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить финансирование мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т. Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 08.08.2013 № 2409

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы»; постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.
Основные цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации; выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Сроки реализации Программы	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2013 году; переселение граждан запланировано на 2013 год

<p>Структура Программы</p>	<p>- паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией.
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога; Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования - 119 356 706,00 рублей; средства областного бюджета - 86 414 255,14 рублей; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья - 32 942 450,86 рублей.</p>
<p>Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы</p>	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2013 году доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Финансовое управление г. Таганрога.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют</p>

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2013 году подлежат отселению 25 многоквартирных домов общей площадью 3343,38 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма

и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного равнозначного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения, по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;
- выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а так же предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме предусмотренной приказом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12.12.2012 № 142.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12.12.2012 № 142.

При этом планируется ликвидировать 3343,38 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков - 3026,72 кв. м;

путем выкупа жилых помещений у собственников - 680,01 кв. м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2013 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 3343,38 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 100 семей из 25 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными нормативно правовыми актами.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013 году"

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов**

N п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (всего) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв. м)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Предоставляемая площадь жилых помещений (кв.м)	Стоимость переселения граждан (рублей)		
		номер	дата						всего	в том числе:				всего	в том числе:	
										частная собственность	муниципальная собственность				за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1	пер. 9-ый Новый, 82 литер А	5696	29.10.2008	I.2014	IV.2014	16	11	259,70	4	2	2	188,00	192,30	6 192 060,00	4 483 051,44	1 709 008,56
2	ул. Вагутина, 2-а литер Г	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	27	12	396,20	4	4	0	107,09	107,09	3 448 298,00	2 496 567,75	951 730,25
3	ул. Греческая, 94 литер А	3329	29.07.2010	I.2014	IV.2014	42	42	442,30	18	12	6	442,30	561,60	18 083 520,00	13 092 468,48	4 991 051,52
4	ул. Дачная, 82 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	31	3	563,50	1	1	0	31,10	31,10	1 001 420,00	725 028,08	276 391,92
5	ул. Дачная, 86 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	48	7	852,40	3	3	0	142,70	142,70	4 594 940,00	3 326 736,56	1 268 203,44
6	ул. Дачная, 86-1 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	39	2	526,20	1	1	0	39,60	39,60	1 275 120,00	923 186,88	351 933,12
7	ул. Дачная, 88 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	59	2	829,50	1	1	0	12,00	12,00	386 400,00	279 753,60	106 646,40
8	ул. Дачная, 90 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	48	23	829,90	6	6	0	280,30	280,30	9 025 660,00	6 534 577,84	2 491 082,16
9	ул. Дачная, 90-1 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	21	14	259,30	1	0	1	58,20	160,00	5 152 000,00	3 730 048,00	1 421 952,00
10	ул. Чехова, 97 литер А	5696	29.10.2008	I.2014	IV.2014	29	25	561,23	15	14	1	437,70	437,70	14 093 940,00	10 204 012,56	3 889 927,44

11	ул. Калинина, 2а литер Д	5696	29.10.2008	I.2014	IV.2014	26	6	384,60	2	2	0	104,40	104,40	3 361 680,00	2 433 856,32	927 823,68
12	ул. Ломоносова, 26-а литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	33	2	411,90	1	1	0	59,90	59,90	1 928 780,00	1 396 436,72	532 343,28
13	ст. Марцево, 4 литер А	4049	29.10.2007	I.2014	IV.2014	26	7	284,40	2	0	2	49,00	95,45	3 073 490,00	2 225 206,76	848 283,24
14	ул. Транспортная, 77 литер А	5696	29.10.2008	I.2014	IV.2014	26	10	400,50	4	3	1	141,95	158,45	5 102 090,00	3 693 913,16	1 408 176,84
15	ул. Транспортная, 75 литер Б	5696	29.10.2008	I.2014	IV.2014	25	2	400,00	1	1	0	55,70	55,70	1 793 540,00	1 298 522,96	495 017,04
16	ул. Транспортная, 79 литер Е	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	20	9	369,70	4	4	0	128,60	128,60	4 140 920,00	2 998 026,08	1 142 893,92
17	ул. Транспортная, 83 литер Б	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	33	14	351,70	5	5	0	161,90	161,90	5 213 180,00	3 774 342,32	1 438 837,68
18	ул. Транспортная, 85 литер А	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	24	5	385,20	2	2	0	100,40	100,40	3 232 880,00	2 340 605,12	892 274,88
19	Ул. Транспортная, 91 литер Д	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	30	3	458,70	2	2	0	48,10	48,10	1 548 820,00	1 121 345,68	427 474,32
20	ул. Панфилова, 27- а литер Б	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	17	6	428,10	4	4	0	142,10	142,10	4 575 620,00	3 312 748,88	1 262 871,12
21	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	5696	29.10.2008	I.2014	IV.2014	24	13	395,20	4	3	1	156,97	156,97	5 054 434,00	3 659 410,22	1 395 023,78
22	пер. Тургеневский, 12 литер А	4172	15.11.2011	I.2014	IV.2014	6	6	71,60	3	2	1	67,74	73,60	2 369 920,00	1 715 822,08	654 097,92
23	ул. Чехова, 290 литер В	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	24	11	379,20	5	5	0	86,20	86,20	2 775 640,00	2 009 563,36	766 076,64
23	ул. Чехова, 93 литер А	2398	25.07.2011	I.2014	IV.2014	13	13	237,27	4	2	2	168,13	237,27	7 640 094,00	5 531 428,06	2 108 665,94
25	Ул. Транспортная, 81 литер Д	5595	29.12.2006	I.2014	IV.2014	17	8	380,70	3	3	0	133,30	133,30	4 292 260,00	3 107 596,24	1 184 663,76
Итого:		-	-	-	-	704	256	10 859,00	100	83	17	3 343,38	3 706,73	119 356 706,00	86 414 255,14	32 942 450,86

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013 году"

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

N п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего (рублей)	Нормативная стоимость 1 кв. м (рублей)
		всего	в том числе частная собственность	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)		
1	пер. 9-ый Новый, 82 литер А	188,00	86,50	0,00	0,00	0,00	192,30	6 192 060,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 192 060,00	32200
2	ул. Ватутина, 2-а литер Г	107,09	107,09	0,00	0,00	0,00	60,00	1 932 000,00	32200	0,00	0,00	0,00	47,09	1 516 298,00	32200	3 448 298,00	32200
3	ул. Греческая, 94 литер А	442,30	278,60	0,00	0,00	0,00	379,35	12 215 070,00	32200	0,00	0,00	0,00	182,25	5 868 450,00	32200	18 083 520,00	32200
4	ул. Дачная, 82 литер А	31,10	31,10	0,00	0,00	0,00	31,10	1 001 420,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001 420,00	32200
5	ул. Дачная, 86 литер А	142,70	142,70	0,00	0,00	0,00	142,70	4 594 940,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 594 940,00	32200
6	ул. Дачная, 86-1 литер А	39,60	39,60	0,00	0,00	0,00	39,60	1 275 120,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 120,00	32200
7	ул. Дачная, 88 литер А	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	386 400,00	32200	386 400,00	32200
8	ул. Дачная, 90 литер А	280,30	280,30	0,00	0,00	0,00	264,20	8 507 240,00	32200	0,00	0,00	0,00	16,10	518 420,00	32200	9 025 660,00	32200
9	ул. Дачная, 90-1 литер А	58,20	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	5 152 000,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 152 000,00	32200
10	ул. Чехова, 97 литер А	437,70	403,75	0,00	0,00	0,00	268,55	8 647 310,00	32200	0,00	0,00	0,00	169,15	5 446 630,00	32200	14 093 940,00	32200
11	ул. Калинина, 2а, литер Д	104,40	104,40	0,00	0,00	0,00	104,40	3 361 680,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 361 680,00	32200

12	ул. Ломоносова, 26-а литер А	59,90	59,90	0,00	0,00	0,00	59,90	1 928 780,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 928 780,00	32200
13	ст. Марцево, 4 литер А	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,45	3 073 490,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 073 490,00	32200
14	ул. Транспортная, 77 литер А	141,95	124,45	0,00	0,00	0,00	138,20	4 450 040,00	32200	0,00	0,00	0,00	20,25	652 050,00	32200	5 102 090,00	32200
15	ул. Транспортная, 75 литер Б	55,70	55,70	0,00	0,00	0,00	55,70	1 793 540,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 793 540,00	32200
16	ул. Транспортная, 79 литер Е	128,60	128,60	0,00	0,00	0,00	89,50	2 881 900,00	32200	0,00	0,00	0,00	39,10	1 259 020,00	32000	4 140 920,00	32200
17	ул. Транспортная, 83 литер Б	161,90	161,90	0,00	0,00	0,00	134,30	4 324 460,00	32200	0,00	0,00	0,00	27,60	888 720,00	32200	5 213 180,00	32200
18	ул. Транспортная, 85 литер А	100,40	100,40	0,00	0,00	0,00	100,40	3 232 880,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 232 880,00	32200
19	ул. Транспортная, 91, литер Д	48,10	48,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	48,10	1 548 820,00	32200	1 548 820,00	32200
20	ул. Панфилова, 27-а литер Б	142,10	142,10	0,00	0,00	0,00	142,10	4 575 620,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 575 620,00	32200
21	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	156,97	115,17	0,00	0,00	0,00	156,97	5 054 434,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 054 434,00	32200
22	пер. Тургеневский, 12 литер А	67,74	39,60	0,00	0,00	0,00	61,00	1 964 200,00	32200	0,00	0,00	0,00	12,60	405 720,00	32200	2 369 920,00	32200
23	ул. Чехова, 290 литер В	86,20	86,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,20	2 775 640,00	32200	2 775 640,00	32200
24	ул. Чехова, 93 литер А	168,13	61,27	0,00	0,00	0,00	217,70	7 009 940,00	32200	0,00	0,00	0,00	19,57	630 154,00	32200	7 640 094,00	32200
25	ул. Транспортная, 81 литер Д	133,30	133,30	0,00	0,00	0,00	133,30	4 292 260,00	32200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 292 260,00	32200
Итого:		3 343,38	2 742,73	0,00	0,00	0,00	3 026,72	97 460 384,00	32200	0,00	0,00	0,00	680,01	21 896 322,00	32200	119 356 706,00	32200

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013 году»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2013 год	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены		2013 год	средства областного бюджета – 86 414 255,14 руб. ; средства бюджета г. Таганрога – 32 942 450,86 руб.
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2013 год	Не требует финансирования

2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2013 год	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет управления имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
Финансирования областной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2013 году»**

Наименование муниципального образования	Объем мероприятий Программы, всего (рублей)		
	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
г. Таганрог	119 356 706,00	86 414 255,14	32 942 450,86