

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2013

№ 2210

г. Таганрог

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 16.05.2013 № 286 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расположенного на территории Ростовской области» **постановляю:**

1. Утвердить план мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПЛАН
мероприятий («дорожная карта»)
«Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из
аварийного жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2012 года, расположенного на
территории муниципального образования «Город
Таганрог»

1. Цели разработки «дорожной карты»

Целями Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - План) являются:

повышение качества жизни населения города Таганрога;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
путем расселения их из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития рынка жилья.

Под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Общее описание Плана

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Таганрога, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2015 годов, указана в приложении № 1 к настоящему Плану.

Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда указано в приложении № 2 к настоящему Плану.

План организационных мероприятий на территории города Таганрога в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда указан в приложении № 3 к настоящему Плану.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

М.В. Радомская

Приложение № 1 к Плану мероприятий
 («дорожная карта»)
 «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан
 из аварийного жилищного фонда,
 признанного таковым до 1 января 2012 года,
 расположенного на территории муниципального
 образования «Город Таганрог»

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь аварийного жилищного фонда		Площадь аварийного фонда, включенного в программы с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, кв. м				Площадь аварийного фонда, расселяемого по иным программам, кв.м				Аварийный фонд, не обеспеченный финансированием, кв. м
		всего	в т. ч. площадь, занимаемая гражданами подлежащими переселению	Всего	2013 год	2014 год	2015 год	Всего	2013 год	2014 год	2015 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по муниципальному образованию	22764,90	6227,64						1868,29	3113,82	1245,53	-
1	ул. Ломоносова, 26-а, литер А	411,90	47,60						47,60			
2	ул. Транспортная, 83, литер Б	351,70	11,20						11,20			
3	ул. Панфилова, 27-а, литер Б	428,10	47,30						47,30			
4	ул. Калинина, 1-а, литер А	404,00	193,20						193,20			
5	ул. Чехова, 274, литер Д	385,90	183,80						183,80			
6	ул. Транспортная, 89, литер В	393,86	142,87						142,87			
7	ул. Транспортная, 91, литер Д	434,50	48,10						48,10			
8	ул. Энгельса, 98, литер В	119,50	119,50							90,34	29,16	
9	ул. Чехова, 276, литер В	414,80	247,80						247,80			
10	ул. Чехова, 272, литер Б	412,52	41,00						41,00			
11	ул. Калинина, 2-а, литер Д	384,60	292,40						277,82	14,58		
12	ул. Калинина, 4-а, литер Г	379,30	278,70						278,70			
13	ул. Калинина, 6-а, литер В	387,40	387,40							387,40		
14	ул. Калинина, 12, литер А	366,10	366,10							366,10		
15	ул. Калинина, 20, литер А	411,90	348,90						348,90			
16	ул. Котлостроительная, 15-1, литер А	1010,65	568,80							568,80		

17	ул. Котлостроительная, 15-2, литер А	1038,56	770,45							770,45		
18	ул. Транспортная, 73, литер В	383,00	327,50							327,50		
19	пер. Добролюбовский, 29, литер А, Б	202,07	202,37							202,37		
20	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	442,32	341,48							341,48		
21	ул. Чехова, 19, литер А	72,46	72,40								72,40	
22	ул. Чехова, 31, литер А	353,30	332,70								332,70	
23	пер. А. Глушко, 115, литер Ж, ж1, ж2, ж4, ж5	175,70	175,70								175,70	
24	ул. Дзержинского, 111-3, литер А	341,98	341,98								341,98	
25	Ул. Александровская, 111, литер В, В1	150,00	96,49								96,49	
26	пер. Некрасовский, 49/ул. Чехова, 30, литер В	167,20	44,80							44,80		
27	пер. Итальянский, 96-а, литер Д, Д1, Д2, Д3	103,10	93,00								93,00	
28	ул. Фрунзе, 118, литер В	104,10	104,10								104,10	

Приложение № 2
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение до 31 декабря 2015 года граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2012 года,
расположенного на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

ОБОСНОВАНИЕ
объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Источники финансирования (млн. рублей)

№ п/п	Правовые основания финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего	6227,64	-	145,17*	55,34*	-	
2013 год							
1	Областная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы» (постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600) Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» (постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794)	1868,29	-	43,55	16,60	-	

2014 год							
2	<p>Областная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы» (постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600)</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» (постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794)</p>	3113,82	-	72,59*	27,67*	-	
2015 год							
3	<p>Областная долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы» (постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600)</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» (постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794)</p>	1245,53	-	29,03*	11,07*	-	

* Финансирование будет зависеть от стоимости 1 квадратного метра на указанные года

Приложение № 3
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение до 31 декабря 2015 года граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2012 года,
расположенного на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

ПЛАН
организационных мероприятий на территории города Таганрога
в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	2	3	4	5
2013 год				
1	Подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	III квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
2	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья	III квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
3	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений либо договоров выкупа жилых помещений у собственников	III квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
4	Заключение договоров социального найма, мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	IV квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

5	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	IV квартал	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	
6	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	В течение года	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

2014 год

1	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья	I-II кварталы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
2	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений, либо договоров выкупа жилых помещений у собственников	II квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
3	Заключение договоров социального найма или мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	IV квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
4	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	IV квартал	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	
5	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	В течение года	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

2015 год

1	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения	I-II кварталы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города	
	граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья		Таганрога	
2	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений либо договоров выкупа жилых помещений у собственников	II квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
3	Заключение договоров социального найма или мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	IV квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
4	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	IV квартал	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	
5	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	В течение года	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	