

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.06.2013**

**№ 1914**

**г. Таганрог**

«О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2011 № 1543 «О создании комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Восточная, 8-1:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0002433:37, общей площадью 272 кв. м - с «для строительства магазина» на «предприятие общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»,

объекта капитального строительства - с «Торгово-офисное, назначение: нежилое. Площадь: общая 340,6 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200052710. Литер: А. Этажность: 2» на «Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 340,6 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200052710. Литер: А. Этажность: 2».

г. Таганрог, ул. Петровская, 84/пер. Мечниковский, 3:  
земельного участка кадастровый номер 61:58:0001129:12, общей площадью 1377 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации кинотеатра, магазинов, диско-бара» на «для размещения объектов торговли – магазинов, офисов»,

объекта капитального строительства - с «Нежилое здание – кинотеатр, площадью 1369,8 кв. м. Литер А, А1, п/А, п/А1. Этажность 1; Подвал. Площадью по наружному обмеру 20,5 кв. м. Литер п/а4. Подземная этажность 1; Пристройка, площадью по наружному обмеру 21,7 кв. м. Литер а4. Этажность 1; Пристройка, площадью по наружному обмеру 55,7 кв. м. Литер а5. Этажность 1» на «Магазины, офисы, площадью 1369,8 кв. м. Литер А, А1, п/А, п/А1. Этажность 1; подвал, площадью по наружному обмеру 20,5 кв. м. Литер п/а4. Подземная этажность 1; пристройка, площадью по наружному обмеру 21,7 кв. м. Литер а4. Этажность 1; пристройка, площадью по наружному обмеру 55,7 кв. м. Литер а5. Этажность 1».

г. Таганрог, ул. Транспортная, 55:  
земельного участка кадастровый номер 61:58:0005106:5, общей площадью 509 кв. м - с «для эксплуатации магазина, для строительства второй очереди торгового центра» на «для размещения магазина, кафе»,

объекта капитального строительства - с «Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 191,3 кв. м. Инвентарный номер: 5-106-3. Литер: А. Этажность: 1» на «Магазин, кафе назначение: нежилое. Площадь: общая 191,3 кв. м. Инвентарный номер: 5-106-3. Литер: А. Этажность: 1».

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Александровская, 159, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002122:24 общей площадью 407 кв. м – с «предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв. м» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, пер. 4-й Артиллерийский, 1/ул. 1-я Котельная, 66, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003249:59 общей площадью 542 кв. м - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

г. Таганрог, ул. Бахтали, 17, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007061:7 общей площадью 985 кв. м - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для использования в целях размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома»;

г. Таганрог, ул. Бахтали, 18, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007061:6 общей площадью 588 кв. м - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Бахтали, 19, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007061:5 общей площадью 612 кв. м - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Бахтали, 20, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007024:102 общей площадью 908 кв. м - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Бахтали, 21, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007024:100 общей площадью 857 кв. м - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 20-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006017:136 общей площадью 144 кв. м - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для эксплуатации магазина»;

г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 34, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006043:4 общей площадью 1736 кв. м - с «для использования в целях, не связанных со строительством, для эксплуатации огорода» на «индивидуальные жилые дома»;

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003490:183 общей площадью 866 кв. м - с «для размещения автостоянки» на «для эксплуатации кинотеатра»;

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003490:119 общей площадью 503 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации автостоянки» на «для эксплуатации кинотеатра»;

г. Таганрог, пер. Дуровский Спуск, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001087:28 общей площадью 271 кв. м - с «для эксплуатации кафе «Алые паруса» (торговый зал)» на «для размещения гостиничного комплекса»;

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 169-д, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003518:7 общей площадью 605 кв. м - с «для целей, не связанных со строительством – размещения объекта торговли – летней площадки кафе «Конкорд» на «для реконструкции кафе «Конкорд»»;

г. Таганрог, ул. Литейная, 86, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004335:14 общей площадью 578 кв. м - с «для индивидуального жилищного строительства» на «многоквартирные дома»;

г. Таганрог, ул. Михайловская, 124, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007028:204 общей площадью 858 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома, для индивидуального жилья» на «для размещения малоэтажного многоквартирного блокированного жилого дома»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 25, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005299:22 общей площадью 8128 кв. м - с «для размещения спортивного клуба и спортивных сооружений» на «многоквартирные дома»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 25-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005301:36 общей площадью 1446 кв. м - с «для размещения спортивного клуба и спортивных сооружений» на «многоквартирные дома»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 21-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005301:35 общей площадью 3003 кв. м - с «для строительства торгового центра» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м»;

г. Таганрог, 11-й Переулок, 38, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002127:10 общей площадью 1680 кв. м - с «для размещения спортивного клуба» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей»;

г. Таганрог, 11-й Переулок, 38-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002127:11 общей площадью 570 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации складских помещений» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей»;

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:158 общей площадью 867 кв. м - с «для размещения многоквартирного жилого дома, склада, магазина, офиса» на «многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:146 общей площадью 3651 кв. м - с «для размещения многоквартирного жилого дома» на «многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:103 общей площадью 2836 кв. м - с «многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв. м» на «многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 336-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:40 общей площадью 769 кв. м - с «для использования в целях строительства торгового комплекса» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей»;

г. Таганрог, ул. Рябиновая, 68, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004522:38 общей площадью 600 кв. м - с «для размещения торгового центра» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Свободы, 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002510:52 общей площадью 6064 кв. м - с «для использования в целях размещения бассейна» на «для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и объектами торговли - магазинами»;

г. Таганрог, ул. Социалистическая, 132, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003208:22 общей площадью 1163 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «многоквартирные дома»;

г. Таганрог, пер. Тургеневский, 22, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001094:52 общей площадью 737 кв. м - с «предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв. м» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв. м, гостиницы, общежития»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 104/пер. Комсомольский, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001140:179 общей площадью 8191 кв. м - с «для размещения многоквартирного, жилого дома, школы, парикмахерской, магазина» на «для размещения МАОУ гимназия «Мариинская»»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 134, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:102 общей площадью 73 кв. м - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объекта торговли – магазина, офиса»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 320-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005210:190 общей площадью 6874 кв. м - с «для размещения универсального розничного рынка» на «для организации торговли»;

г. Таганрог, ул. Сызранова, 11/ул. Чучева, 34, земельный участок кадастровый номер 61:58:000:5281:4 общей площадью 4615 кв. м - с «для использования в целях размещения спортивного комплекса» на «для размещения кинотеатра»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 32-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:323 общей площадью 1043 кв. м - с «для эксплуатации АЗС» на «для размещения торгово-развлекательного центра»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 38, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:432 общей площадью 11758 кв. м - с «для размещения спортивного комплекса» на «для размещения торгово-развлекательного центра»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 42-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:241 общей площадью 400 кв. м - с «для размещения спортивного комплекса» на «для размещения торгово-развлекательного центра»;

г. Таганрог, ул. Энгельса, 12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001059:17 общей площадью 1358 кв. м - с «для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности до 3 этажей» на «для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности до 5 этажей со встроенными объектами торговли, с подземной автостоянкой»;

г. Таганрог, ул. Ждановская, 17, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005008:224 общей площадью 354 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов благоустройства к многоквартирному жилому дому по ул. Ждановской, 15-а»;

г. Таганрог, ул. Виноградная, 18, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005008:225 общей площадью 414 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов благоустройства к многоквартирному жилому дому по ул. Ждановской, 15-а»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 242, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002289:16 общей площадью 737 кв. м – с «для индивидуального жилищного строительства» на «индивидуальные жилые дома, предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 50-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:443 общей площадью 2208 кв. м - с «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, ул. Щаденко, 33, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003387:33 общей площадью 595 кв. м – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Щаденко, 35, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003387:32 общей площадью 600 кв. м - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Щаденко, 37, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003387:69 общей площадью 592 кв. м – с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-б, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 13-л, участок № 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005293:6 общей площадью 600 кв. м - с «садовый участок» на «для размещения автотехцентра»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-б, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 13-л, участок № 3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005293:4 общей площадью 600 кв. м - с «садовый участок» на «для размещения автотехцентра»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-б, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 13-к, участок № 5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005293:5 общей площадью 600 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации садового участка» на «для размещения автотехцентра»;

1.3. Изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 61-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004346:54 общей площадью 605 кв. м в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства лит. А.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», созданную постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2013 № 1543.

3. Публичные слушания провести 9-10 июля 2013 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов