

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2013

№ 1746

г. Таганрог

О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 №151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 17.02.2012 №615 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Таганрог на 2012-2015 годы», в целях повышения инвестиционной привлекательности города Таганрога и создания благоприятного инвестиционного климата постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Координатором работ и ответственным за ведение реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога определить управление экономического развития Администрации города Таганрога (Савенко К.Н.).

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра
инвестиционных площадок на территории города Таганрога

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Областным законом от 01.10.2004 №151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 17.02.2012 №615 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Таганрог на 2012-2015 годы» в целях повышения инвестиционной активности на территории города Таганрога, определяет процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога, порядок взаимодействия структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица и иных лиц, заинтересованных в формировании реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога.

1.2. Целью создания реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога является организация системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, являющихся потенциально пригодными для реализации на них инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город и успешной реализации инвестиционных проектов.

1.3. Инвестиционная площадка на территории города Таганрога – это земельный участок (либо его часть), находящийся в муниципальной или частной собственности (в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства), расположенный на территории муниципального образования «Город Таганрог», обеспеченный полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, дороги и т.п.), который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

1.4. К инвестиционным площадкам относятся земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения, а также объектов многоквартирного жилищного строительства, жилищных комплексов,

коттеджных поселков, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

1.5. Муниципальная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть), в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства, находящийся в муниципальной собственности города Таганрога, вид разрешенного использования которого соответствует пункту 1.4 настоящего раздела и который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6. Частная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть), в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями, либо объектами незавершенного строительства, находящийся в частной собственности, вид разрешенного использования которого соответствует пункту 1.4 настоящего Порядка и собственник которого готов предоставить его инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта (на условиях, приемлемых для обеих сторон).

1.7. Потенциальная инвестиционная площадка – территория, которая в перспективе может быть приобщена к числу инвестиционных площадок в случае устранения факторов, не позволяющих на текущий момент рассматривать данную территорию в качестве сформированной инвестиционной площадки (необходимость подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории, приобщения территории к черте муниципального образования «Город Таганрог» и другое).

1.8. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.9. Паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

1.10. Реестр инвестиционных площадок на территории города Таганрога (далее – реестр) – систематизированный банк данных, содержащий перечень инвестиционных площадок города Таганрога, а также сведения о местоположении каждой площадки, виде разрешенного использования, площади, обеспеченности инженерной инфраструктурой, форме собственности, и о наличии (отсутствии) на территории площадки зданий и сооружений.

2. Порядок формирования реестра

2.1. Реестр ведется в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Держателем реестра является управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее – держатель реестра).

2.3. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога с целью формирования реестра ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога следующую информацию:

о сформированных свободных муниципальных земельных участках с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 1.4 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);

о земельных участках города Таганрога, изъятых у арендаторов в связи с их использованием не по назначению, с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 1.4 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

2.4. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога с целью изучения сведений о потенциальных муниципальных инвестиционных площадках города Таганрога ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога следующую информацию:

о земельных участках, присоединяемых к территории муниципального образования «Город Таганрог» (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

о землях, относящихся к территории муниципального образования «Город Таганрог», в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории и (или) подготовка проектов межевания территории (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку).

2.5. По каждой инвестиционной площадке, выявленной в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего раздела и не входящей в реестр, управлением экономического развития Администрации города Таганрога в течение трех рабочих дней с момента поступления информации направляется запрос в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога на предмет заполнения паспорта выявленной инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2.6. Паспорт инвестиционной площадки заполняется комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в два этапа:

в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела, комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога заполняет и направляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога информацию по разделу «Основные сведения о земельном участке» паспорта инвестиционной площадки (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

в течение 40 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела (с учетом времени, необходимого для получения информации от структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога, а также организаций и предприятий, располагающих сведениями, необходимыми для заполнения формы паспорта) комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога заполняет и направляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога

сформированный паспортинвестиционной площадки (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку).

2.7. Управление экономического развития Администрации города Таганрога в течение двух рабочих дней после поступления информации по разделу «Основные сведения о земельном участке» паспорта инвестиционной площадки готовит и направляет в адрес заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, а также заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности письмо о согласовании вопроса о включении в реестр муниципальной инвестиционной площадки, в отношении которой был заполнен раздел «Основные сведения о земельном участке» паспорта инвестиционной площадки.

2.8. Согласование осуществляется путем наложения резолюции и визы заместителя Главы Администрации города Таганрога на письмо, направленное в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела.

2.9. Срок согласования не может превышать трех рабочих дней.

2.10. Муниципальная инвестиционная площадка подлежит включению в реестр после заполнения раздела «Основные сведения о земельном участке» паспорта инвестиционной площадки в соответствии с пунктом 2.6. настоящего раздела и согласования вопроса о включении в реестр муниципальной инвестиционной площадки с заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, а также с Заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности в соответствии с пунктами 2.7 – 2.9 настоящего раздела.

2.11. Муниципальная инвестиционная площадка подлежит исключению из реестра после предоставления инвестору для реализации инвестиционного проекта либо в иных случаях предоставления муниципального земельного участка, предусмотренных действующим законодательством.

2.12. Для включения в реестр собственники частных инвестиционных площадок (предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица) направляют в управление экономического развития Администрации города Таганрога информацию о частных инвестиционных площадках на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложениям № 1 и № 4 к настоящему Порядку.

2.13. Информация о частных инвестиционных площадках представляется в управление экономического развития Администрации города Таганрога в соответствии с пунктом 2.12 настоящего раздела с сопроводительным письмом, заверенным подписью и печатью руководителя (при наличии).

2.14. Изменения в реестр по частным инвестиционным площадкам вносятся держателем реестра в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки согласно пунктам 2.12, 2.13 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней с момента поступления данной информации в адрес держателя реестра, на бумажном носителе и в электронном виде.

2.15. Частная инвестиционная площадка подлежит исключению из реестра держателем реестра в следующих случаях:

по заявлению собственника инвестиционной площадки;

при предоставлении неполных и (или) неточных сведений о площадке;

при выявлении несоответствия площадки нормам и требованиям законодательства;

в случае несоответствия площадки основным направлениям стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2020 года, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от 26.07.2012 №455;

в случае изменения состояния площадки, повлекшего невозможность ее использования;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.16. Держатель реестра обобщает информацию, предоставленную в соответствии с пунктами 2.3–2.13 настоящего раздела в течение текущего квартала, и вносит корректировки в реестр в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем включения в реестр новых инвестиционных площадок, пополнения и уточнения сведений по инвестиционным площадкам, уже входящим в реестр, и исключения из него инвестиционных площадок в соответствии с пунктами 2.11, 2.15 настоящего раздела.

2.17. Держатель реестра ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, передает в пресс-службу Администрации города Таганрога обновленный и согласованный с заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства и заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности, в соответствии с пунктами 2.7 – 2.9 настоящего раздела, реестр для его размещения на официальном портале Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

РЕЕСТР
инвестиционных площадок на территории города Таганрога

№	Наименование площадки	Местоположение площадки	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Степень обеспеченности площадки инженерной инфраструктурой (имеется частично, отсутствует и др.)	Форма собственности	Наличие (отсутствие) на территории площадки зданий и сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 2
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках, присоединяемых к территории муниципального
образования «Город Таганрог»

№	Наименование земельного участка	Форма собственности	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наличие (отсутствие) проекта планировки земельного участка	Наличие (отсутствие) проекта межевания земельного участка	Планы развития (застройки) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 3
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках города Таганрога, в отношении которых
проводится процедура разработки проекта планировки и (или) процедура
разработки проекта межевания земельного участка

№	Наименование земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Степень обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой (имеется частично, отсутствует и др.)	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта планировки участка	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта межевания участка
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 4
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Наименование площадки	
Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Фактическое использование	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (м 1 : 25000)	
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	
Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом)	
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Границы площадки на топооснове	
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	
Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны)	
Предполагаемая процедура предоставления	

Основные сведения о земельном участке

Площадь (кв.м или га)	
Кадастровый номер (при наличии)	
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Форма собственности (муниципальная, частная)	

Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер)	
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	
Наличие публичных сервитутов (нет, да), если имеются, дать краткие характеристики	
Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	
Возможность реформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)	
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Вид здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	
Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	

Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность	Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке)
Газ	куб.м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб.м/час		
Канализация	куб.м/час		
Очистные сооружения	куб.м/час		
Транспортная инфраструктура			
Тип коммуникаций		Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения)	
Автодорога			
Железнодорожная ветка			
Порт, пристань			

