

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2013

№ 1688

г. Таганрог

Об утверждении условий  
приватизации муниципального  
нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. Чехова, 322

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое, назначение: нежилое, Площадь: общая 143,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14а,14б. Этаж: подвал. Литер: п/А1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 322, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) направить индивидуальному предпринимателю Жиляковой Ларисе Анатольевне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова, 322

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое, назначение: нежилое, Площадь: общая 143,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14а,14б. Этаж: подвал. Литер: п/А1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Чехова, 322.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление № 148 от 30.05.1994. Орган выдачи: Глава Администрации Ростовской области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005210:1312.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 143,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.11.1999 № 1182. Срок действия договора: действует на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Жиликовой Л.А. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 271 186,44 (один миллион двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 26.04.2013 № 410/04-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Чехова, 322».

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло