

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2013

№ 1528

г. Таганрог

Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около улица Сергея Шило, 241

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 25.04.2013 № 538 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Сергея Шило, 241» **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Сергея Шило, 241 (кадастровый номер 61:58:0005210:1225), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Люттов А.П.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Сергея Шило, 241

1. Основные сведения об объекте продажи:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Сергея Шило, 241.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005210:1225.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 5500 кв. м.
- 2.4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Сергея Шило, 241 входит в подзону Ж-2А территориальной зоны застройки Ж-2 с градостроительным регламентом для застройки многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей.

2.5. Основной вид разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: образовательные учреждения.

Максимальное количество этажей – 10 (за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения).

Минимальное количество этажей – 2.

Максимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания - 30 м.

Минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания (для иных объектов капитального строительства) – 7 м.

Максимальный процент застройки определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной

безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальный процент застройки не нормируется.

2.6. Местоположение земельного участка:

с севера граничит с земельным участком для использования в целях эксплуатации магазина, кафе, склада-магазина, аптеки, офиса, коммерческого склада, парикмахерской по адресу: ул. Сергея Шило, 241;

с востока граничит с земельным участком для использования в целях эксплуатации водопроводной насосной станции по адресу: ул. Сергея Шило, 241;

с юга и запада граничит с землями муниципального образования «Город Таганрог».

Земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания ББ,

в подзоне Ж-2А территориальной зоны застройки Ж-2.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к сетям централизованного водоснабжения и канализации МУП «Управление «Водоканал» имеется. Необходим вынос напорного водопровода диаметром 300 мм (подача воды от повысительной насосной станции в разводящие сети района), диаметром 150 мм и канализации диаметром 150 мм. Стоимость выноса составит 1900 тыс. руб.

3.2. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к газораспределительным сетям ОАО «Таганрогмежрайгаз» при максимальной нагрузке 30 м³/час в возможной точке подключения согласно техническим условиям подключения от 03.04.2013 № 19 имеется.

3.3. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к электрическим распределительным сетям МУП «Таганрогэнерго», в размере 200 кВт по 2-й категории надежности электроснабжения двумя отдельными присоединениями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новой ТП 1-/0,4 расчетной мощности, подключаемой от РП 11 и ТП-515 МУП «Таганрогэнерго», имеется. Ориентировочная стоимость услуги по технологическому присоединению объекта составит 3800 тыс. руб. Необходим вынос инженерных коммуникаций МУП «Таганрогэнерго» КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ. Стоимость выноса составит 3000 тыс. руб.

3.4. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к тепловым сетям ОАО «Теплоэнерго» имеется. Необходим вынос инженерных коммуникаций ОАО «Теплоэнерго». Стоимость выноса составит 1450 тыс. руб.

3.5. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к сетям ОАО «Ростелеком» имеется. Стоимость согласования и приемки работ в соответствии с техническими условиями составит 1480 руб. Необходим вынос инженерных коммуникаций ОАО «Ростелеком». Стоимость выноса составит 1770 тыс. руб.

3.6. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения для предоставления услуг кабельного телевидения, телефонии и

Интернета ЗАО «КОМСТАР-Регионы», Южный филиал, согласно предварительным техническим условиям от 14.05.2013 имеется. Необходим вынос инженерных коммуникаций ОАО «Ростелеком». Стоимость работ составит 1480 тыс. руб.

3.7. Коммуникации по ЮЗЭС, ОАО «ИнфоТеКС Таганрог Телеком, Макрорегионального филиала «Юг» Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» отсутствуют.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 627 550 (шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей определен в соответствии с отчетом ООО «НПК «БКТ» от 30.04.2013 № 030/13 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 125 510 (сто двадцать пять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло