

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.05.2013**

**№ 1527**

**г. Таганрог**

Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, улица Чучева, 48

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 25.04.2013 № 538 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 48» **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, улица Чучева, 48 (кадастровый номер 61:58:0005281:3179), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

## **УСЛОВИЯ**

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, улица Чучева, 48**

### **1. Основные сведения об объекте продажи:**

1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, улица Чучева, 48.

1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.

1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка:**

2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005281:3179.

2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3. Площадь: 11103 кв. м.

2.4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 48 входит в подзону Ж-2А территориальной зоны застройки Ж-2, с градостроительным регламентом для застройки многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей.

2.5. Основной вид разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: образовательные учреждения.

Максимальное количество этажей – 10 (за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения).

Минимальное количество этажей – 2.

Максимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания - 30 м.

Минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания (для иных объектов капитального строительства) – 7 м.

Максимальный процент застройки определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной

безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальный процент застройки не нормируется.

2.6. Местоположение земельного участка:

с севера, востока, юга и запада граничит с землями муниципального образования «Город Таганрог»;

Земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б,

в подзоне Ж-2А территориальной зоны застройки Ж-2.

**3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

3.1. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к сетям централизованного водоснабжения и канализации МУП «Управление «Водоканал» имеется.

3.2. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к газораспределительным сетям ОАО «Таганрогмежрайгаз» при максимальной нагрузке 60 м<sup>3</sup>/час в возможной точке подключения согласно техническим условиям от 03.04.2013 № 17 имеется.

3.3. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к электрическим распределительным сетям МУП «Таганрогэнерго» в размере 200 кВт по 2-й категории надежности электроснабжения двумя отдельными присоединениями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-526 МУП «Таганрогэнерго», имеется. Ориентировочная стоимость услуги по технологическому присоединению объекта составит 2400 тыс. руб.

3.4. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к тепловым сетям ОАО «Теплоэнерго» имеется.

3.5. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения к сетям ОАО «Ростелеком» имеется. Тариф на подключение к местной телефонной сети для юридических лиц на 01.05.2012 составил 3000 рублей (без НДС). Стоимость согласования и приемки работ в соответствии с техническими условиями составит 1480 руб.

3.6. Предварительная техническая возможность для технологического присоединения для предоставления услуг кабельного телевидения, телефонии и Интернета ЗАО «КОМСТАР-Регионы», Южный филиал, согласно предварительным техническим условиям от 14.05.2013 имеется.

3.7. Коммуникации по ЮЗЭС, ОАО «ИнфоТеКС Таганрог Телеком, Макрорегионального филиала «Юг» Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» отсутствуют.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы – 1 266 840** (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) рублей определен в соответствии с отчетом ООО «НПК «БКТ» от 30.04.2013 № 032/13 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 253 368 (двести пятьдесят три тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**6. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога –  
управляющий делами

А.Б. Забежайло