

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2013

№1339

г. Таганрог

Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления в собственность граждан и их детей бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» постановляю:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих, трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления в собственность граждан и их детей бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 15.05.2012 № 1631 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления в собственность граждан и их детей бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует ведение учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления бесплатно в собственность граждан и их детей земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления бесплатно в собственность граждан и их детей земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок) осуществляется Комитетом по управлению имуществом Таганрога (далее - КУИ).

1.3. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории города Таганрога в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

1.4. Указанные в пункте 1.3 настоящего раздела граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.5. Решение о предоставлении земельного участка принимается в форме постановления Администрации города Таганрога.

Бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность граждан и их детей.

1.6. Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», а также Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, на территории города

Таганрога земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрены.

1.7. Указанные в пунктах 1.3 и 1.4 граждане, изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок, направляют в КУИ заявление (форма указана в приложении № 1 к настоящему Порядку), заполняемое в двух экземплярах.

1.8. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

документа, удостоверяющего личность;

свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае, если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

КУИ самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе (в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми).

2. Порядок рассмотрения заявлений о принятии заявителей на учет

2.1. КУИ в течение месяца после получения всех необходимых документов осуществляет постановку граждан на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком и подбор места нахождения земельного участка.

2.2. КУИ не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия граждан на получение в собственность земельного участка в указанном в подпункте 2.1 настоящего раздела месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

2.2.1. Выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ

«О государственном кадастре недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка.

2.2.2. Определяет вид разрешенного использования земельного участка.

2.2.3. Определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. В случае отсутствия на территории города Таганрога свободных земельных участков уполномоченный КУИ обращается в уполномоченные органы других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность города Таганрога в целях предоставления земельных участков указанным в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Порядка гражданам.

2.4. КУИ отказывает заявителю в приеме заявления в целях предоставления земельного участка в случае отсутствия указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка документов. Отсутствие на территории города Таганрога свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях предоставления земельного участка.

2.5. После представления документов заявитель включается в существующий список граждан, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, в порядке очередности.

2.6. КУИ вносит запись о заявителе в электронный реестр учета граждан, выдает заявителю распечатку учетной карточки с указанием даты и точного времени подачи заявления, а также регистрирует заявление в журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (форма журнала указана в приложении № 2 к настоящему Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления и выдает второй экземпляр заявления заявителю с отметкой о получении заявления, с описью приложенных к нему документов, с указанием даты, фамилии и должности лица, принявшего документы.

Подлинники представленных документов возвращаются заявителю или его представителю непосредственно после сверки копий данных документов.

2.7. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов является подготовка решения в форме распоряжения КУИ о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - постановка на учет) либо об отказе в постановке на учет.

Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет принимается КУИ в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

В случае принятия положительного решения о постановке заявителя на учет в электронном реестре учета граждан заявителю присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем подачи заявления и вносится номер распоряжения КУИ.

В случае принятия решения об отказе в постановке на учет в электронный реестр учета граждан вводится информация об отказе в постановке на учет заявителя с указанием причин отказа.

2.8. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет направляется заявителю в течение пяти дней со дня его принятия.

2.9. На каждого заявителя, поставленного на учет, в КУИ заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

2.10. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков в собственность.

2.11. В случае изменения данных, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, заявитель обязан известить КУИ об указанном факте в течение семи дней с момента его наступления, представив документы, подтверждающие соответствующие обстоятельства.

2.12. Основаниями для снятия с учета являются:

предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

прекращение гражданства заявителя;

снятие с регистрационного учета по месту жительства в городе Таганроге;

лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

выявление в представленных документах недостоверных сведений;

заявление о снятии с учета;

предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», гражданину, входящему в состав семьи заявителя, в случае, если он также был принят на учет.

2.13. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

2.14. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме распоряжения КУИ. Решение принимается не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия граждан, имеющих трех и более детей, с учета в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2.15. Решение о снятии с учета в течение семи дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.16. КУИ ежегодно, в первом квартале последующего года, осуществляет перерегистрацию граждан, состоящих на учете с целью предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Заместитель Главы Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1 к порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления в собственность граждан и их детей бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Председателю Комитета по управлению имуществом
г. Таганрога

от _____
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

_____ (улица, № дома, № кв. город, индекс)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне земельный участок в г. Таганроге для индивидуального жилищного строительства как гражданину, имеющему трех/более детей.

(нужное подчеркнуть)

Проживаю в г. Таганроге пять / более лет.

(нужное подчеркнуть)

В состав моей семьи входят несовершеннолетние дети:

1. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

2. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

3. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

Приложение: 1) документ, удостоверяющий личность;

2) свидетельства о рождении детей;

3) документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка;

4) свидетельство о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

5) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;

6) справка с места жительства о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми.

(дата)

(подпись)

Приложение № 2 к порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления в собственность граждан и их детей бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства

ФОРМА
ЖУРНАЛА УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ И СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИХ С
НИМИ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Информация о детях заявителя		Адрес регистрации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание для снятия с учета
			Ф.И.О. детей	дата рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10