

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2013

№ 1087

г.Таганрог

О продаже земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог,
Поляковское Шоссе, 4-2

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.04.2012 № 422 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для размещения магазина, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) провести торги по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли–продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2

1. Основные сведения об объекте продажи:

1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2.

1.3. Форма собственности: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Характеристика продаваемого объекта:

2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005104:343.

2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3. Разрешенное использование: для размещения магазина.

2.4. Площадь: 1567 кв. м.

2.5. Кадастровая стоимость: 7 441 714,34 руб.

2.6. Ограничения использования земельного участка:

2.6.1. Согласно письму комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога от 26.02.2013 № 04.1.-614 в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2 входит в подзону Ж-1Б зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-1;

- максимальная высота зданий, сооружений: 20 м.

2.6.2. Согласно заключению на земельный участок от 13.01.2012 исх. № 4.1.-57 комитета по архитектуре и градостроительству Администрации

г. Таганрога территория, максимально возможная под застройку, – 939 кв. м.

2.6.3. Инженерные коммуникации:

водоотведение (канализационный коллектор Ду 150 мм, в соответствии с заключением МУП «Управление «Водоканал» вынос сетей возможен);

водоснабжение (водопровод Ду 300 мм, в соответствии с заключением МУП «Управление «Водоканал» вынос сетей возможен);

охранная зона кабеля силового напряжения (воздушная линия электропередачи напряжения 6 кВ и 110 кВ).

2.6.4. Земельный участок находится:

в санитарно-защитной зоне ОАО «ТКЗ»;

в санитарно-защитной зоне ООО «ТАГАЗ».

2.6.5. Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 25.03.2013 № 23/02-04/797 в соответствии с пунктами 1, 3 статьи 37, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с пунктами 6, 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, объекты археологического наследия являются выявленными и подлежат государственной охране с момента их обнаружения.

3. Способ продажи: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта - 2 068 000,00 (два миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ЗАО «ПЦСО» от 25.03.2013 № 228/03-2013.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло