

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2013

№ 932

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86-2/ ул. Греческая, 103

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (литер В цокольный этаж, комнаты: 1-5, 2б, 4а, 7-10, 21, 22, 37, общей площадью 147,2 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86-2/ул. Греческая, 103, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютков А.П.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Гомеопатический Центр доктора Бобок» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. Петровская, 86-2/ул. Греческая, 103

#### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение литер В, цокольный этаж, комнаты: 1-5, 2б, 4а, 7-10, 21, 22, 37 общей площадью 147,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86-2/ул. Греческая, 103.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская, 86-2/ул. Греческая, 103.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога от 25.02.2004 № 851.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 11 31:0010:1-131-10/В:1/57600.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 147,2 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.04.2004 № 2336. Срок действия договора: до 01.04.2029.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа ООО «Гомеопатический Центр доктора Бобок» нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 2 509 459,37 (два миллиона пятьсот девять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 37 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Центр - консалтинг» от 28.01.2013 № 07/ОН-12 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская, 86-2/ул. Греческая, 103».