

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2013

№ 844

г. Таганрог

О продаже земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова, 282

В связи с отказом от подписания договора купли-продажи победителя аукционных торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 282, состоявшихся 03.12.2012, в соответствии со статьями 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы города Таганрога от 28.02.2012 № 395 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 282», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 282, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютков А.П.) провести торги по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

3. Отменить постановление Администрации г. Таганрога от 01.10.2012 № 3613 «О продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 282».

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Первый заместитель
Главы Администрации
города Таганрога

О.Н. Деменев

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Чехова, 282

1. Основные сведения об объекте продажи:

1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова, 282.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город
Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
25.11.2010 № 61-61-42/121/2010-59.

2. Характеристика продаваемого объекта:

2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005008:50.

2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3. Разрешенное использование: для размещения многоквартирного
жилого дома средней этажности (до 3 этажей).

2.4. Площадь: 763 кв. м.

2.5. Кадастровая стоимость: 1 833 969,69 руб.

2.6. Ограничения использования земельного участка:

2.6.1. В соответствии со сведениями об обременениях и ограничениях
использования земельного участка рассматриваемый земельный участок
расположен:

в пределах приаэродромной территории;

в санитарно-защитной зоне от места перегрузки и хранения жидких
химических грузов из сжиженных газов;

в зоне регулирования застройки ББ;

в охранной зоне газопровода.

2.6.2. Общая площадь обремененного земельного участка 763 кв. м.

2.6.3. Ограничения использования земельного участка (особые
условия использования и режим хозяйственной деятельности):

обязательное соблюдение требований к согласованию размещения
объектов в границах приаэродромной территории в соответствии с
Воздушным кодексом РФ;

в пределах санитарно-защитной зоны от места перегрузки и хранения
жидких химических грузов из сжиженных газов осуществление
хозяйственной и иной деятельности в соответствии с СанПиН
2.2.1/2.1.1.1200-03;

соблюдение особых условий в охранной зоне газопровода в соответствии с отраслевыми правилами с обязательным допуском организации, эксплуатирующей инженерную сеть;

изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.6.4. По данным кадастрового паспорта земельного участка от 28.11.2011 № 61/001/11 – 317830 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 282, существуют следующие обременения:

обеспечение прохода и проезда через земельный участок к смежным земельным участкам;

обеспечение использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2.7. Дополнительная информация по объекту продажи: земельный участок обременен находящимся на нем многоквартирным аварийным и подлежащим сносу домом.

3. Способ продажи: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта - 1 960 000,00 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. определена в соответствии с отчетом от 28.02.2013 № 009/13, выполненным ООО «ТБК».

5. Порядок государственной регистрации права собственности: регистрация перехода права собственности и права собственности на земельный участок победителем торгов будет осуществлена после сноса им в соответствии с надлежащим образом оформленной документацией многоквартирного аварийного дома и представления в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога справки органов технической инвентаризации о его сносе.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло