

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2013

№ 655

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы»

В целях корректировки объемов финансирования и продления сроков реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2015 года, в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.2. В пункте 1 цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.3. В пункте 2 цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.4. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Первый заместитель Главы
Администрации города Таганрога

О.Н. Деменев

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

**Долгосрочная целевая программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»**

Паспорт программы

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде); постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 №604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Основная цель Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда
Сроки реализации Программы	2011-2015 годы
Структура Программы	Паспорт программы. 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. 2. Цели, задачи сроки и этапы реализации Программы. 3. Перечень и описание программных мероприятий. 4. Нормативное обеспечение Программы. 5. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации.

	6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы
Основные направления реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Снос отселенных аварийных домов. 3. Развитие застроенных территорий
Исполнители Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога; Управление капитального строительства города Таганрога; Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, решением Городской Думы о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год, в соответствии с приложением № 3 к постановлению.</p> <p>Общий объем финансирования Программы планируется с учетом средств, предусмотренных в областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>ликвидация при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города Таганрога 34110,81 кв.м аварийного жилищного фонда с отселением 622 семей из 60 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. В течение последних лет неуклонное ветшание жилищного фонда обусловлено естественным старением зданий, преимущественно в центральной части города, и нехваткой бюджетных средств для надлежущего финансирования капитального ремонта и текущего содержания муниципального жилищного фонда.

Наибольшую долю непригодного для проживания жилищного фонда составляет малоэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью либо принадлежащее гражданам на праве собственности.

Решение данной проблемы в Ростовской области обеспечивается в рамках областной целевой программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004-2011 годы, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604.

В связи с этим необходимо определить план действий органов местного самоуправления по переселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, обосновать объемы средств бюджета города Таганрога на эти цели, ускорить внедрение новых рыночных экономических и финансовых механизмов при решении поставленных задач.

Механизмами реализации целевой программы являются адресные программы Ростовской области, муниципальные адресные программы, финансирование которых осуществляется за счет областного бюджета и бюджета города Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

По состоянию на 01.01.2012 в городе Таганроге 622 семьи (1602 человека) проживает в 60 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 34110,81 кв. м.

В результате реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2007-2011 годах площадь непригодного для проживания жилищного фонда сократилась на 3415,65 кв. м, были полностью отселены 13 домов и частично 1 дом. За истекший период времени расселено 119 семей.

К 2016 году планируется расселить в рамках Программы 622 семьи, проживающие в 60 многоквартирных домах общей площадью 34110,81 кв.м.

Реестр жилых домов, жилые помещения в которых признаны

непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

2. Цели, задачи сроки и этапы реализации Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
снижение социальной напряженности;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

2.2. В рамках выполнения Программы будут решаться следующие основные задачи:

реализация государственных полномочий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях градостроительного развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Планируемый срок реализации Программы: 2011 – 2015 годы.

2.4. Этапы реализации программы:

первый этап - 2011 год;

второй этап - 2012 – 2015 годы.

2.5. Первый этап (2011 год) включает следующие направления:

определение реестра жилых домов для расселения и сноса непригодного для проживания жилищного фонда и очередности переселения граждан;

завершение реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 17.12.2008 № 591;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2012 годах», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 05.03.2010 № 114, и в ее рамках - муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 18.02.2010 № 715;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2012 годах», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.09.2010 № 174, и в ее рамках - муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 01.11.2010 № 4729;

переселение не менее 143 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

2.6. Основные направления второго этапа (2012-2015 годы):

дальнейшее формирование жилищного фонда для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу;

разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период;

завершение переселения 479 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда;

подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа (продажа права на заключение договоров их аренды) на конкурсной основе;

привлечение внебюджетных ресурсов для реализации Программы.

2.7. Целевые индикаторы и показатели, позволяющие оценивать ход реализации программы поэтапно:

Наименование целевых индикаторов	Всего	На 1-м этапе (2011 г.)	На 2-м этапе (2012-2015 гг.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	60	29	60, в том числе 42 частично
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, кв.м	34 110,81	820,1	33 290,71
3. Общее число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	622	143	479
4. Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	1602	401	1201

3. Перечень и описание программных мероприятий

3.1. Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, источники их финансирования приведены в приложении № 2 к Программе.

3.2. Ресурсное обеспечение Программы:

3.2.1. За счет субсидий Фонда финансирования расходов областного

бюджета бюджетам муниципальных образований реализуется:

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет средств Фонда, средств областного бюджета и(или) средств бюджета города Таганрога - обязательная доля софинансирования к средствам Фонда и дополнительных средств областного бюджета и (или) средств бюджета города Таганрога на приобретение жилых помещений по норме предоставления;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа за счет субсидий Фонда софинансирования расходов областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога, в том числе при необходимости незамедлительного переселения граждан;

3.2.2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, производится с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья с привлечением средств Фонда и средств областного бюджета.

3.3. При привлечении внебюджетных ресурсов для решения вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда порядок и особенности реализации указанных мероприятий при финансовой поддержке за счет средств Фонда, в том числе в целях стимулирования развития рынка жилья, устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

3.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа за счет субсидий Фонда софинансирования расходов и (или) бюджета города Таганрога, в том числе при необходимости незамедлительного переселения граждан, устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

3.5. Объемы и источники финансирования Программы определяются ежегодно.

3.6. Объемы, направления и порядок расходования средств областного бюджета, бюджета города Таганрога определяются нормативными правовыми актами представительных и исполнительных органов Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами. Взаимоотношения муниципального образования «Город Таганрог» с государственными органами исполнительной власти Ростовской области регулируются соглашениями (договорами).

3.7. Объем ресурсного обеспечения по этапам и годам реализации Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

3.8. Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога расходуются муниципальным образованием в пределах расчетной

стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством Правительством Ростовской области.

3.9. Средства на строительство жилых помещений направляются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.10. Органы местного самоуправления вправе направлять на переселение граждан дополнительные средства из бюджета города Таганрога, а также привлекать средства из внебюджетных источников.

4. Нормативное обеспечение Программы

4.1. Для достижения целей Программы Администрации города Таганрога необходимо принять следующие нормативные правовые акты:

решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома;

адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период.

5. Порядок переселения граждан

5.1. Переселение граждан в соответствии с правилами настоящего раздела возможно вне зависимости от даты признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5.2. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства:

5.2.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть

предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.2.2. Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Указанным гражданам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.2.3. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога и (или) областного бюджета исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5.2.4. Приобретение жилых помещений для последующего предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

5.2.5. Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

5.2.6. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2.7. Установлены следующие способы приобретения жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренные в местном бюджете на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если иное не предусмотрено адресной Программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в жилых домах с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

выплата за счет средств, указанных в пункте 3.2 настоящей Программы, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены средства, указанные в пункте 3.2 настоящей Программы, могут быть использованы не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Программы. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Программы, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога и (или) областного бюджета;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

6. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

6.1. Реализация Программы включает поэтапное выполнение основных мероприятий, а также при необходимости ее корректировку.

6.2. Общее руководство, координацию деятельности исполнителя и соисполнителей Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы.

6.3. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями.

6.4. Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога направляет отчеты, статистическую, справочную и аналитическую информацию в управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах».

7. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы

7.1. Программа носит социальный характер. Общая оценка эффективности реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных целевых показателей, указанных в таблице раздела 2 Программы.

7.2. Конечными результатами реализации Программы будут являться: выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

снижение доли населения, проживающего в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

ликвидация 34110,81 квадратных метров аварийного жилищного фонда;
переселение 622 семей из аварийного жилья.

7.3. Социальная эффективность Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижение социальной напряженности.

Оценка эффективности Программы осуществляется на основании методики, указанной в приложении № 4 к Программе.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

РЕЕСТР

жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Дата ввода дома в эксплуатацию	Реквизиты постановления Администрации города Таганрога		Акт МКД о признании дома аварийным	Численность жителей МКД (чел.)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Общая площадь дома (кв.м)	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	Дальнейшее использование
			дата	номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Этап первый - 2011 год						401	143	820,1	6408,13	-
1.1	ул. 2-ая Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	13	5	0	268,72	снос
1.2	ул. Ватутина, 2-а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	17	6	0	298,5	снос
1.3	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	21	6	0	314,6	снос
1.4	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	14	5	0	203,9	снос
1.5	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	23	8	0	393,7	снос
1.6	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12.06	5595	28.09.06	26	11	0	484,98	снос
1.7	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	21	9	0	426,8	снос
1.8	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	23	8	0	264,3	снос
1.9	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	29	7	0	298,3	снос
1.10	ул. Дачная, 88-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	15	8	0	298,6	снос
1.11	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	12	5	0	204	снос

1.12	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	8	4	0	143,1	снос
1.13	ул. Дачная, 90-3, литер А	1985	29.12.06	5595	05.10.06	20	6	302,4	267,5	снос
1.14	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	4	1	0	46,2	снос
1.15	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	10	4	0	206,41	снос
1.16	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	3	1	0	58,39	снос
1.17	ст. Марцево, 4, литер А	1967	29.10.07	4049	09.08.07	14	5	0	109,3	снос
1.18	ул. Транспортная, 71, литер Г	1953	29.10.08	5696	17.10.08	28	8	517,7	401,6	снос
1.19	ул. Транспортная, 75, литер Б	1953	29.10.08	5696	17.10.08	17	5	0	255,6	снос
1.20	ул. Транспортная, 77, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	5	1	0	57,7	снос
1.21	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	4	3	0	157,44	снос
1.22	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	6	2	0	89,9	снос
1.23	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	14	5	0	200,83	снос
1.24	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	10	5	0	248,79	снос
1.25	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	17	5	0	262,43	снос
1.26	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12.06	5595	16.11.06	9	3	0	163,28	снос
1.27	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12.06	5595	16.11.06	4	2	0	63,7	снос
1.28	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12.06	5595	16.11.06	12	4	0	192,9	снос
1.29	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	1959	29.10.08	5696	17.10.08	2	1	0	26,66	снос
2. Этап второй - 2012-2015 годы						1201	479	33290,71	19678,04	-
2.1	ул. 2-я Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	3	3	559,28	153,66	снос
2.2	пер. 9-й Новый, 82, литер А	1984	29.10.08	5696	17.10.08	16	6	292	259,7	снос
2.3	22-й Переулок, 38, литер Г	1953	31.10.11	3946	16.11.10	4	1	46,8	46,8	снос
2.4	ул. Александровская, 111, литер А В, В1	1935	24.11.11	4318	24.06.11	5	4	150	119,3	снос

2.5	пер. Антона Глушко, 115, литер А	н/св	08.02.11	342	15.04.10	10	5	196,2	175,7	снос
2.6	ул. Вагутина, 2-а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	10	4	589,4	111,2	снос
2.7	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	7	2	604,6	122,7	снос
2.8	ул. Греческая, 94, литер А	1934	29.07.10	3329	15.04.10	47	21	592,5	483,9	снос
2.9	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	17	7	633,9	359,6	снос
2.10	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	22	10	953,6	454,3	снос
2.11	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12.06	5595	28.09.06	4	2	634,2	58,9	снос
2.12	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	27	9	958	425,6	снос
2.13	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	16	6	634,4	261,9	снос
2.14	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	30	12	953,9	531	снос
2.15	ул. Дачная, 88-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	25	8	955	439,2	снос
2.16	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	36	14	954,3	625,6	снос
2.17	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	13	2	291,6	116,2	снос
2.18	пер. Добролюбовский, 29/ул. Розы Люксембург, 11, литеры А и Б	А-до 1917; Б -1-й этаж до 1917; 2-й этаж 1991	29.10.08	5696	17.10.08	16	7	301,7	282,1	снос
2.19	ул. Дзержинского, 111-3, литер А	1926	08.02.11	341	15.12.10	32	9	366,4	341,98	снос
2.20	ул. Дзержинского, 95, кв.19-а, литер Д	1932	25.07.11	2400	21.04.11	4	1	30,4	30,4	снос
2.21	пер. Итальянский, 96, литеры Д, Д1, Д2, Д3	1900	25.07.11	2399	21.04.11	6	2	385	61	снос
2.22	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	18	8	541,4	357,8	снос
2.23	ул. Калинина, 2-а, литер Д	1953	29.10.08	5696	17.10.08	26	10	542,4	384,6	снос
2.24	ул. Калинина, 4-а, литер Г	1954	29.10.08	5696	17.10.08	22	8	417,8	379,3	снос

2.25	ул. Калинина, 6-а, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	20	10	510,1	369,5	снос
2.26	ул. Калинина, 12, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	32	10	476,8	366,1	снос
2.27	ул. Калинина, 20, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	23	11	498,2	411,9	снос
2.28	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	31	15	1428,76	799,19	снос
2.29	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	46	17	1106,92	980,17	снос
2.30	Комсомольский Бульвар, 31, литер А	1977	29.12.06	5595	01.12.06	113	54	2849,6	2327,8	снос
2.31	ул. Ломоносова, 26-а, литер А	1954	29.12.06	5595	23.10.06	33	9	566,6	411,9	снос
2.32	ст. Марцево, 4, литер А	1967	29.10.07	4049	09.08.07	12	4	340,6	113	снос
2.33	ул. Панфилова, 27-а, литер Б	1954	29.12.06	5595	23.10.06	19	10	623,4	428,1	снос
2.34	ул. Транспортная, 73, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	29	9	524,2	383	снос
2.35	ул. Транспортная, 75, литер Б	1953	29.10.08	5696	17.10.08	8	3	520,7	144,4	снос
2.36	ул. Транспортная, 77, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	21	8	596,8	351,65	снос
2.37	ул. Транспортная, 79, литер Е	1954	29.12.06	5595	23.10.06	20	9	544,8	369,7	снос
2.38	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	13	5	532	222,7	снос
2.39	ул. Транспортная, 83, литер Б	1953	29.12.06	5595	23.10.06	33	10	525,4	351,7	снос
2.40	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	18	6	525	295,3	снос
2.41	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	17	4	473,9	184,74	снос
2.42	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	10	3	467,66	142,87	снос
2.43	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	10	4	536,2	169,25	снос
2.44	пер. Тургеневский, 12, литер А1	н/св	15.11.11	4172	24.08.11	5	3	623,8	67,5	снос
2.45	ул. Чехова, 30/пер. Некрасовский, 49, литеры В, В3, в, в3, В6, В7	н/св	23.11.11	4300	24.06.11	7	2	167,2	73,6	снос
2.46	пер. Украинский, 9, литер А	1918	08.02.11	343	16.11.10	13	4	132,9	121,9	снос
2.47	ул. Фрунзе, 118, литер В	н/св	25.07.11	2397	21.04.11	6	3	172,2	98,9	снос
2.48	ул. Чехова, 31, литер	н/св	23.06.11	1982	30.11.10	16	7	426,3	338	снос

2.49	ул. Чехова, 93, литер А	до 1917	29.07.10	3330	02.10.09	13	4	183,13	147,7	снос
2.50	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12.06	5595	16.11.06	14	6	541,2	226,24	снос
2.51	ул. Чехова, 274, литер Д	1952	29.12.06	5595	16.11.06	26	10	552,7	385,9	снос
2.52	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12.06	5595	16.11.06	29	12	490	317,5	снос
2.53	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12.06	5595	16.11.06	13	4	559,6	241,3	снос
2.54	ул. Чехова, 290, литер В	1954	29.12.06	5595	01.12.06	24	11	560	379,4	снос
2.55	ул. Чехова, 97, литер А	1907	29.10.08	5696	17.10.08	29	18	726,6	561,23	снос
2.56	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	1959	29.10.08	5696	17.10.08	24	11	662,18	415,66	снос
2.57	ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А	1952	29.10.08	5696	17.10.08	26	9	507,68	379,1	снос
2.58	пер. Лермонтовский, 6, литер А1, А2	н/св	25.05.12	1871	02.02.12	23	9	537,9	363	снос
2.59	ул. Энгельса, 98, литер В	н/св	25.05.12	1872	28.12.11	7	3	140,5	119,5	снос
2.60	пер. Итальянский, 6, литер Б	н/св	25.05.12	1870	02.02.12	2	1	74,4	36,2	снос
ИТОГО						1602	622	34110,81	26086,17	-

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания**

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1. Правовое и методологическое обеспечение Программы				
1.1	Определение реестра непригодного для проживания жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальном портале Администрации г. Таганрога, направления писем в адрес участников Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	По мере включения граждан в число участников Программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	По мере включения города в число соисполнителей Программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области и министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011-2015 годы	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по обеспечению жильем граждан, переселяемых из ветхого и аварийного	Отдел по жилищной политике и ипотечному	2011-2015 годы	Областной бюджет, бюджет города Таганрога, Фонд

	жилья	кредитованию		содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные средства
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма после распределения его Администрацией города Таганрога	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011-2015 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011-2015 годы	Не требует финансирования
2.5	Обеспечение жилищных прав собственников нежилых помещений при изъятии их для муниципальных нужд	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	2013-2015 годы	Бюджет города Таганрога
2.6	Инвестирование средств в строительство муниципальных домов	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога об инвестировании средств	В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога об инвестировании средств
2.7	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	2011-2015 годы	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Снос аварийных домов	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	Весь период	В пределах ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году
3.2	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	2011 год	Не требует финансирования
3.3	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет по управлению	2011 год	Не требует финансирования

		имуществом г. Таганрога		
3.4	Строительство муниципальных жилых домов (за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников)	Управление капитального строительства города Таганрога	2011-2015 годы	За счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

**ОБЪЕМЫ
и источники финансирования Программы**

N п/п	Годы реализации	Всего	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда	Областной бюджет	Бюджет города Таганрога	Внебюджетные источники
	2011 год	167884,3	127739,6 *	28850,1 *	8694,8 *	2599,7	
	2012 год	108 369,6	70 670,5 **	27 660,5 **	5 355,8	4682,8	
	2013 год	170748,5	31284,5	12244,8	91570,9	35648,3	
	2014 год	80856,0	***	***	58004,0	22852,0	
	2015 год	80840,4	***	***	57992,7	22847,7	

*В том числе целевые остатки 2010 года.

** В том числе целевые остатки 2011 года

***Объем средств определится вступлением в действие нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

МЕТОДИКА

оценки эффективности долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»

Оценка эффективности Программы осуществляется путем сравнения запланированных целевых индикаторов с фактически достигнутыми показателями.

Наименование показателей результативности (целевых индикаторов)	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные Программой, всего, в том числе по этапам реализации			Фактически достигнутые конечные результаты, всего, в том числе по этапам реализации		
		всего	1-й этап (2011 г.)	2-й этап (2012-2015 гг.)	всего	1-й этап (2011 г.)	2-й этап (2012-2015 гг.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	ед.	60	29	60 (в том числе 42 частично)			
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	кв. м	34110,81	820,1	33290,71			
3. Общее число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	ед.	622	143	479			
4. Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	чел.	1602	401	1201			
Оценка эффективности долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»							

Бюджетная эффективность Программы (определяется как степень реализации расходных обязательств) рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{бюд}} = \Phi_{\text{ф}} : \Phi_{\text{п}} \times 100\%, \text{ где}$$

$\mathcal{E}_{\text{бюд}}$ - бюджетная эффективность программы;
 $\Phi_{\text{ф}}$ - фактическое использование средств;
 $\Phi_{\text{п}}$ - планируемое использование средств

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забейло