

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2013

№ 420

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение, литер В, 1 этаж, комната: 1, общей площадью 10,1 кв. м. Тамбур, площадью по наружному обмеру 11 кв. м. Литер в4), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) направить индивидуальному предпринимателю Полторацкому Валерию Анатольевичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16

#### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование: Нежилое помещение, литер В, 1 этаж, комната: 1, общей площадью 10,1 кв. м. Тамбур, площадью по наружному обмеру 11 кв. м. Литер в4.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2 / пер. Гоголевский, 16.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 №173; Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/007/2005-019.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение, назначение - нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь общая 10,1 кв. м. Тамбур площадью по наружному обмеру 11 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.03.2003 № 1980. Срок действия договора: действует на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Полторацкому Валерию Анатольевичу нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 92 227,92 (девятьюстами две тысячи двести двадцать семь рублей 92 копейки) рубля, в соответствии с отчетом ООО «АУДИТ-БЮРО» от 11.12.2012 № 36/111212 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16».

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло