

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.01.2013**

**№ 215**

**г. Таганрог**

Об уточнении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б

В Администрацию г. Таганрога обратилась Подковырова Ольга Петровна с заявлением об уточнении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б.

Постановлением Администрации города Таганрога от 25.09.1998 № 3358 «Об изъятии у ОАО «Таганрогский металлургический завод» земельных участков под жилыми домами» земельный участок площадью 2327 кв. м, расположенный по вышеуказанному адресу, передан в муниципальную собственность для эксплуатации жилых домов.

Проект границ земельного участка кадастровый номер 61:58:0003388:17 утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 04.02.1999 № 256 «Об утверждении фактических границ земельного участка, расположенного по ул. Щаденко, 19-б и предоставлении части его в аренду «Таганрогскому филиалу Госучреждения УФПС-РО» с фактической площадью 2459 кв. м.

По сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области от 12.12.2012 № 61/001/12-631261, вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 61:58:0003388:17 площадью 2459 кв. м - «для использования в целях эксплуатации капитального гаража, эксплуатации мастерской, почтового отделения № 9», что подтверждается сведениями Комитета по управлению имуществом г. Таганрога о земельном участке.

Согласно договору передачи № 3051 от 02.09.1993 года квартира № 13 общей площадью 83,61 кв. м, расположенная в доме № 19-б по ул. Щаденко, передана Подковырову Петру Михайловичу и Подковыровой Ольге Петровне в собственность, что подтверждается регистрационным удостоверением от 16.09.1993 № 19456.

В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, руководствуясь Градостроительным и Жилищным кодексами Российской Федерации, постановляю:

1. Уточнить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-б, с «для использования в целях эксплуатации капитального гаража, эксплуатации мастерской, почтового отделения № 9» на «для размещения многоквартирного среднеэтажного жилого дома, для размещения капитального гаража, эксплуатации мастерской, почтового отделения № 9».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Корниенко Ю.М.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов