

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2012

№ 4548

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», постановлением Администрации города Таганрога от 10.05.2011 № 1375 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Седова, 5-а:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0002418:10 общей площадью 81 кв. м - с «для реконструкции остановочного павильона со встроенной торговой точкой» на «для размещения объекта торговли - магазина»,

объекта капитального строительства - с «Остановочный павильон со встроенной торговой точкой. Площадь: общая 51,2 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200034550. Литер: А. Этажность: 1» на «магазин».

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», участок № 8а:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0005188:356 общей площадью 177 кв. м - с «садовый участок» на «для размещения объекта торговли - магазина»,

объекта капитального строительства - с «Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке. Площадь: общая 117,3 кв. м. Этажность:1» на «магазин. Площадь: общая 117,3 кв. м. Этажность: 1».

г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0005043:13 общей площадью 125 кв. м - с «в целях эксплуатации останочного павильона со встроенной торговой точкой» на «для размещения торгового павильона»,

объекта капитального строительства - с «встроенная торговая точка останочного павильона литеры: А, а, площадью 28,7 кв. м» на «торговый павильон, литеры: А, а, площадью 28,7 кв. м».

1.2. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, около ул. Вишневая, 13, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005274:53 общей площадью 51 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации легкосъёмного торгового павильона» на «для размещения магазина»;

г. Таганрог, ул. Гастелло, 98/пер. Таманский, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003206:90 общей площадью 370 кв. м - с «для индивидуального жилищного строительства, для эксплуатации жилого дома» на «для размещения магазина»;

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002246:35 общей площадью 6136 кв. м - с «для размещения объекта лечебно-оздоровительного назначения - пансионата» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями лечебно-оздоровительного назначения»;

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-г, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002246:8 общей площадью 2100 кв. м - с «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями»;

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-д, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002245:628 общей площадью 790 кв. м - с «для размещения объекта лечебно-оздоровительного назначения - пансионата» на «для размещения гаражных боксов»;

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 31-10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002244:217 общей площадью 990 кв. м - с «для организации автостоянки» на «для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки, не связанной с предпринимательской деятельностью»;

г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 69-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003233:2 общей площадью 3178 кв. м - с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения среднеэтажных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:103 общей площадью 2836 кв. м - с «для использования в производственных целях» на «для использования в производственных целях, для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 61-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004346:54 общей площадью 605 кв. м - с «для строительства

магазина, комплекса бытового обслуживания населения, для целей, не связанных со строительством, - организации парковки автомобилей» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями объекта торговли и бытового обслуживания населения, для целей, не связанных со строительством, - организации парковки автомобилей»;

г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 80, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004296:65 общей площадью 341 кв. м - с «для строительства жилого дома» на «для объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 112, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004297:114 общей площадью 543 кв. м - с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001143:101 общей площадью 900 кв. м - с «для размещения больницы» на «для размещения котельной»;

г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001143:99 общей площадью 187 кв. м - с «для размещения больницы» на «для размещения православной часовни»;

г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001143:98 общей площадью 5600 кв. м - с «для размещения больницы» на «для размещения детского дошкольного учреждения»;

г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005138:770 общей площадью 48 кв. м - с «для использования в целях размещения торгового павильона по реализации автозапчастей» на «для размещения торгового павильона по реализации шаурмы»;

г. Таганрог, ул. Менделеева, 123-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005269:37 общей площадью 3827 кв. м - с «для эксплуатации АЗС» на «для размещения АЗС, для размещения автомойки»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 16-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003519:176 общей площадью 415 кв. м - с «для использования в целях размещения индивидуального жилищного строительства, для использования в целях размещения магазина, объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств автосервиса, кафе» на «для размещения торгово-офисного центра»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 27-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003438:1969 общей площадью 88 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации встроенной торговой точки остановочного павильона» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 25, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005299:22 общей площадью 8128 кв. м - с «для строительства торгового центра» на «для размещения малоэтажных жилых домов»;

г. Таганрог, 11-й Переулок, 38, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002127:10 общей площадью 1680 кв. м - с «для размещения

спортивного клуба» на «для размещения спортивного клуба, для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002500:285 общей площадью 538 кв. м - с «для целей, не связанных со строительством, - организации автостоянки» на «для осуществления торговой деятельности»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15-д, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002500:279 общей площадью 1311 кв. м - с «для целей, не связанных со строительством, - организации стоянки» на «для осуществления торговой деятельности»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002500:284 общей площадью 1485 кв. м - с «для целей, не связанных со строительством, - организации автостоянки» на «для осуществления торговой деятельности»;

г. Таганрог, пер. Редутный, 4-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001033:229 общей площадью 23 кв. м - с «для эксплуатации капитального гаража, для эксплуатации детского сада № 94» на «для размещения капитального гаража»;

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 275/23-й Переулок, 73, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002283:122 общей площадью 416 кв. м - с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина»;

г. Таганрог, Северная Площадь, 1-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002507:24 общей площадью 146 кв. м - с «для использования в целях размещения торговой точки, встроенной в остановочный павильон» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Социалистическая, 160-4, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003488:5 общей площадью 2600 кв. м - с «для эксплуатации офиса» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, пер. Фабричный, 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003120:105 общей площадью 500 кв. м - с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов православной церкви»;

г. Таганрог, ул. Черняховского, 22/ул. Сергея Лазо, 2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003362:28 общей площадью 400 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения торгово-офисного здания»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:444 общей площадью 2032 кв. м - с «для размещения торгово-офисных помещений» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 50-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:445 общей площадью 1823 кв. м - с «для размещения торгово-

офисных помещений» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, ул. Яблочкина, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005095:7 общей площадью 4018 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома, для размещения магазинов»;

а также земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога.

3. Публичные слушания провести 28 декабря 2012 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Корниенко Ю.М.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков дачных некоммерческих товариществ, предлагаемых к изменению вида разрешенного использования и расположенных по адресам:

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 302, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дружба-1», ул. Яблочкина, 42, участок № 149, - с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 227, – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 273, – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 220, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 262, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 421, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Финансист», Мариупольское Шоссе, 22, участок № 17, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», Николаевское Шоссе, 7-м, участок № 58-Х – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Рында», Мариупольское Шоссе, 30, участок № 11, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 87, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства».

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами**

А.Б. Забейайло