

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2012

№3967

г. Таганрог

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Шолоховская и ул. Зубрицкого

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 28.02.2012 № 396 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности, расположенного по адресному ориентиру: г. Таганрог, между ул. Шолоховская и ул. Зубрицкого» **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Шолоховская и ул. Зубрицкого, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом города Таганрога (Лютов А.П.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

**Мэр города Таганрога**

**В.А. Прасолов**

**Верно**

**Начальник общего отдела**

**Т.Д.Дьяченко**

## **УСЛОВИЯ**

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Шолоховская и ул. Зубрицкого, сроком на 5 лет**

### **1. Основные сведения об объекте продажи**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Шолоховская и ул. Зубрицкого.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005307:75.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 26 028 кв.м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка:
  - 2.5.1. Согласно заключениям, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, ОАО «Таганрогмежрайгаз», рассматриваемый земельный участок находится:  
в зоне подземного газопровода высокого давления 1-й категории 720 мм и 57 мм. Охранная зона газопровода составляет 20 м в каждую сторону от оси газопровода, ориентировочно площадь охранных зон 13 222 кв. м;  
частично в зоне акустического дискомфорта аэропорта;  
в зоне регулирования застройки 6Б;
  - 2.5.2. Согласно заключению отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов на участке имеется травянистая растительность естественного происхождения.

### **3. Условия использования земельного участка:**

- 3.1. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, запрещается строительство объектов жилищного, гражданского и производственного назначения (письмо от 15.02.2012 № 783).
- 3.2. В случае необходимости - обеспечение допуска организации, эксплуатирующей газораспределительные сети.

3.3. До начала строительства жилого комплекса необходимо выполнить оценку состояния травянистой растительности, произрастающей на участке, и получить разрешение Администрации г. Таганрога на ее изъятие (письмо от 17.02.2012 № 2.6/79).

3.4. Максимально допустимая высота зданий – 50 м (письмо от 07.06.2012 № 4.1.-2018).

3.5. Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы** – 349 000,0 (триста сорок девять тысяч) рублей определен в соответствии с отчетом об оценке № 6100/140612Ц-0027/Ю-01М/0027 «Об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды земельным участком с кадастровым номером 61:58:0005307:75, общей площадью – 26 028,0 кв. м, расположенного по адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Шолоховская и ул. Зубрицкого».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 устанавливается задаток в размере 69 800 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

**6. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога–управляющий делами**

**А.Б. Забейайло**