

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2012

№ 3857

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Внести в ведомственную целевую программу «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы», утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783, изменение, изложив таблицу раздела 3 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)				Количес- венный показате ль	Примечание
			всего	2012 год	2013 год	2014 год		
1	2 402,0	500,0			780,0	1 122,0	100 нежилых и 400 жилых помеще ний Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок в	

								соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2012 – 2014 годы	379,0	77,0	52,0	250,0	170 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется опубликование в средствах массовой информации о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи
3	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2012 – 2014 годы	513,5	158,0	55,5	300,0	150 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для внесения в Реестр муниципального имущества города Таганрога. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от

								22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости
4	Подготовка заключений о назначении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого или жилищного фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)	2012 год	80,0	80,0	0,0	0,0	16 заключений	В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2012 – 2014 годы	495,0	195,0	200,0	100,0	300 объектов	В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в

								муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества» арендная плата по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Таганрога, определяется на основании рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2012 – 2014 годы	112,0	0	12,0	100,0	47 объектов	В соответствии со статьей 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
7	Услуги по оценке начального размера арендной платы земельных участков, выставляемых на торги	2012 – 2014 годы	400,0	100,0	100,0	200,0	10 участков	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 21.04.2011 № 292 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных

								участков, предназначенных для размещения объектов, расположенных на территории города Таганрога»
8	Охрана свободных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну	2012 – 2014 годы	1 200,0	400,0	400,0	400,0	30 объектов	В связи с необходимостью сохранности муниципального имущества, не обремененного правами третьих лиц (свободные нежилые помещения)
9	Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП	2012 – 2014 годы	65,0	25,0	20,0	20,0	325 выписок	Для осуществления претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате с юридических и физических лиц
10	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их постановки на государственный кадастровый учет	2012 – 2014 годы	2 040,0	240,0	900,0	900,0	230 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
11	Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Таганрога, землеустроительные работы по формированию которых были выполнены ранее	2012 - 2014 годы	12,0	12,0	0,0	0,0	9 участков	Изготовление межевых планов с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством

12	Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру	2012 - 2014 годы	26,0	26,0	0,0	0,0	25 участков	Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру с целью уточнения местоположения земельных участков, расположенных на территории города Таганрога
13	Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами	2012 - 2014 годы	50,0	50,0	0,0	0,0	87 участков	Во исполнение Решения Городской Думы от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»
14	Получение кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок, кадастровых планов территорий в ФГБУ «ФКП Росреестра»	2012 - 2014 годы	30,0	30,0	0,0	0,0	50 паспорто в	Для осуществления претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, а также для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности
Итого			7 804,5	1 893,0	2 519,5	3 392,0		

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов