

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2012

№ 3653

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5 (номера на поэтажном плане: 17, 17б. Этаж: подвал. Литер: п/А, а2), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5 (номера на поэтажном плане: 17, 17б. Этаж: подвал. Литер: п/А, а2), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5 (номера на поэтажном плане: 17, 176.

Этаж: подвал. Литер: п/А, а2)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: подвал, номера на поэтажном плане: 17, 176. Этаж: подвал. Литер: п/А, а2.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: акт (накладная) приемки-передачи основных средств от 26.09.2003; Решение от 26.04.2001 № 76. Орган выдачи: Городская Дума г. Таганрога Ростовской области; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2010 № 61-61-42/061/2010-428.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1980.

2.3. Площадь объекта общая: 27,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.12.2006 № 3111. Срок действия до 01.12.2016.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта-150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 08.08.2012 № 747/08-2012.

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами**

А.Б. Забежайло