

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2012

№ 3652

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, 8 (литер п/А, комнаты: 1, 3-15, 9а; литер а), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, 8 (литер п/А, комнаты: 1, 3-15, 9а; литер а), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.
Таганрог,**

ул. Заводская, 8 (литер п/А, комнаты: 1, 3-15, 9а; литер а)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: детский клуб – «Умелец», литер п/А, комнаты: 1, 3-15, 9а; вход в подвал, литер а.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Заводская, 8.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога от 10.03.2006 № 1544. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2006 № 61-61-42/010/2006-449.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: литер п/А, комнаты: 1, 3-15, 9а общей площадью 225,1 кв. м.; вход в подвал общей площадью 5,3 кв. м, литер а.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Покупатель обязан после регистрации права собственности на объект продажи оформить соглашение об установлении частного сервитута, в связи с тем что в помещениях находятся: элеваторный узел, задвижки по холодной, горячей воде и отоплению, прибор учета холодной воды на дом, к которым необходимо обеспечение доступа.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта-1 145 000,00 (один миллион сто сорок пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 08.08.2012 № 746/08-2012.

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –управляющий делами**

А.Б. Забежайло