

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2012

№ 3617

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», постановлением Администрации города Таганрога от 10.05.2011 № 1375 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в редакции постановления Администрации г. Таганрога от 10.05.2012 № 1390 **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 2-1, с «Торгово-развлекательный центр, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 753,4 кв. м. Инвентарный номер: 3-6-3. Литер: В. Этажность: 2» на «объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Площадь: общая 753,4 кв. м. Инвентарный номер: 3-6-3. Литер: В. Этажность: 2».

1.2. Изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 12-а:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0002439:60 общей площадью 796 кв. м - с «для размещения объекта общественного питания-детского кафе и детской площадки» на «для размещения объекта общественного питания-детского кафе и детской площадки, для размещения объектов торговли-магазинов»,

объекта капитального строительства - с «Детское кафе и детская площадка, назначение: нежилое. Площадь: общая 650,8 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200055600. Литер: А. Этажность: 1» на «детское кафе и детская площадка, магазины. Площадь: общая 650,8 кв. м. Инвентарный номер:

60:437:001:200055600. Литер: А. Этажность: 1»;

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 105/ пер. Старо-Почтовый, 1:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0003196:34 общей площадью 336 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объекта индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями аптеки»,

объекта капитального строительства - с «Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 23,9 кв. м. Этаж: 1» на «объект индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями аптеки. Площадь: общая 23,9 кв. м. Этаж: 1»;

объекта капитального строительства - с «Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 44,9 кв. м. Этаж: 1» на «объект индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями аптеки. Площадь: общая 44,9 кв. м. Этаж: 1»;

г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 37-1:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0003500:136 общей площадью 5450 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения автогаража»,

объекта капитального строительства - с «Нежилое помещение – склад оборудования. Расположенное на 1 этаже, литер: 13, общей площадью 147 кв. м» на «здание автогаража. Расположенное на 1-м этаже, литер: 13, общей площадью 147 кв. м»,

объекта капитального строительства - с «Нежилое помещение – склад листовых материалов, литер 14, 1 этаж комнаты: 1-3 общей площадью 820 кв. м» на «здание автогаража, литер 14, 1-й этаж, комнаты: 1-3 общей площадью 820 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Ленина, 198-1:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0003096:21 общей площадью 207 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации останочного павильона со встроенной торговой точкой» на «для размещения объекта торговли – магазина, офиса»,

объекта капитального строительства - с «Остановочный павильон со встроенной торговой точкой. Площадь: общая 68,7 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200037310. Литер: А. Этажность: 1.» на «магазин, офис. Площадь: общая 68,7 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200037310. Литер: А. Этажность: 1»

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 85/13-й Переулок, 1:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0002142:17 общей площадью 227 кв. м - с «для строительства жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»,

объекта капитального строительства - с «Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 295,50 кв. м. Инвентарный номер: 2-142-1. Литер: Л. Этажность: 2.» на «объект индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

г. Таганрог, 20-й Переулок, 77-а:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0002197:55 общей площадью 225 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объекта торговли-магазина, офиса»,

объекта капитального строительства - с «Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 362,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-197-34. Литер: К. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.» на «магазин, офис. Площадь: общая 362,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-197-34. Литер: К. Этажность: 2. Подземная этажность: 1»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 346-3,

земельного участка кадастровый номер 61:58:0005211:115 общей площадью 3487 кв. м - с «для размещения объекта бытового обслуживания» на «для размещения объекта бытового обслуживания, объектов торговли-магазинов»,

объекта капитального строительства – с «2-хэтажное здание бытового обслуживания, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 530,5 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200051730. Литер: А. Этажность: 2» на «здание бытового обслуживания, объекты торговли-магазины. Площадь: общая 530,5 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200051730. Литер: А. Этажность: 2»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», участок № 8а:

земельного участка кадастровый номер 61:58:0005188:356 общей площадью 177 кв. м - с «садовый участок» на «для размещения объекта торговли - магазина»,

объекта капитального строительства - с «Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке. Площадь: общая 117,3 кв. м. Этажность:1» на «магазин. Площадь: общая 117,3 кв. м. Этажность: 1».

1.3. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 4-10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001171:170 общей площадью 358 кв. м - с «для использования в целях строительства торгового комплекса» на «для размещения лечебно-оздоровительного комплекса»;

г. Таганрог, ул. Бакинская, 89-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004522:51 общей площадью 200 кв. м - с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на «для размещения гостиницы, объекта общественного питания - кафе»;

г. Таганрог, ул. Бакинская, 89-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004522:50 общей площадью 300 кв. м - с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на «для размещения гостиницы, объекта общественного питания - кафе»;

г. Таганрог, ул. Комарова, 4-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:05308:0001 общей площадью 1768 кв. м - с «для использования в целях строительства производственных помещений пекарни» на «для размещения пекарни, для размещения объекта торговли – торгового павильона»;

г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 18-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003520:213 общей площадью 200 кв. м - с «для строительства производственных зданий» на «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, клуба физической подготовки»;

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:146 общей площадью 3 651 кв. м - с «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 19-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005270:513 общей площадью 1840 кв. м - с «для строительства офисно-торгового здания и гаражных боксов» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005285:35 общей площадью 2 985 кв. м - с «для использования в целях, не связанных со строительством, - для организации центра военно-спортивной подготовки молодежи» на «для организации разворотной площадки автотранспорта»;

г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004080:5 общей площадью 56 кв. м - с «для реконструкции муниципального остановочного павильона со встроенной торговой точкой» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 31-12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003477:154 общей площадью 3 881 кв. м - с «для использования в целях размещения производственной базы, торгового центра и автостоянки» на «для размещения производственного здания»;

г. Таганрог, ул. Морозова, 54, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003395:167 общей площадью 330 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-а, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 13, участок № 4, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1055, общей площадью 625 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации садового участка» на «для для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-д, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005268:147 общей площадью 1162 кв. м - с «резервные земли» на «для организации проезда»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-т, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005268:145 общей площадью 198 кв. м - с «резервные земли» на «для размещения трансформаторной подстанции»;

г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004524:60 общей площадью 3623 кв. м - с «для организации открытой площадки для торговли стройматериалами» на «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, пер. 4-й Новый, 77, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004510:27 общей площадью 603 кв. м - с «для строительства жилого дома» на «для размещения объекта технического обслуживания транспортных

средств»;

г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004056:31 общей площадью 337 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 208, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005267:6 общей площадью 2 537 кв. м - с «для размещения автостоянки, для размещения магазинов» на «для размещения автостоянки, для размещения многоквартирных жилых домов со встроенными объектами торговли - магазинами»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 121, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002008:143 общей площадью 462 кв. м - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями спортивно – оздоровительного назначения, для размещения гаражных боксов» на «для размещения офисных помещений»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 121, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002008:141 общей площадью 588 кв. м - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями спортивно – оздоровительного назначения, для размещения гаражных боксов» на «для размещения учебных помещений РОСТО»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 121, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002008:139 общей площадью 1 386 кв. м - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями спортивно – оздоровительного назначения, для размещения гаражных боксов» на «для организации проезда»;

г. Таганрог, ул. Спортивная, 2-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002520:229 общей площадью 3 497 кв. м - с «для размещения спортивно-оздоровительного комплекса» на «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 168/44, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002092:66 общей площадью 238 кв. м - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объекта торговли – магазина, офиса»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 44-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:307 общей площадью 31 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации торгового павильона» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, около ул. Чучева, 44-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:447 общей площадью 19 кв. м - с «для размещения торгового павильона» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, около ул. Щаденко, 72, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003383:56 общей площадью 601 кв. м - с «для целей, не связанных со строительством-организации автостоянки» на «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств, для размещения автостоянки»;

г. Таганрог, ул. Химическая, 2-9, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002518:27 общей площадью 6 807 кв. м - с «для использования в целях

строительства торгово-складского комплекса металлопроката и стройматериалов» на «для размещения производственной базы»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 42 – с «для размещения павильона по оказанию услуг шиномонтажа» на «для ведения дачного хозяйства»;

а также земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога.

3. Публичные слушания провести 17 октября 2012 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Корниенко Ю.М.

**Мэр города Таганрога**

**В.А. Прасолов**

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.Б. Забежайло**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **земельных участков дачных некоммерческих товариществ, предлагаемых к изменению вида разрешенного использования и расположенных по адресам:**

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 49, – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 157, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 193, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 134, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 283, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 419, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Звездочка», Мариупольское Шоссе, 26-1, участок № 89, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дачное-2», Северо-Западное Шоссе, 3, участок № 127, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дачное-2», Северо-Западное Шоссе, 3, участок № 303, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дачное-2», Северо-Западное Шоссе, 3, участок № 451, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», Мариупольское Шоссе, 24, участок № 5, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», Мариупольское Шоссе, 24, участок № 41, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 17, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 66, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 101, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 321, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», Мариупольское Шоссе, 26-д, участок № 20, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», Мариупольское Шоссе, 26-д, участок № 139, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 189, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Восход», Мариупольское Шоссе, 34, участок № 37, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Орешек», ул. Надежды Сигиды, 1-1, участок № 13, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мир», Мариупольское Шоссе, 2, участок № 18, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Финансист», Мариупольское Шоссе, 22, участок № 39, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дружба-1», ул. Яблочкина, 42, участок № 235, - с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства».

**Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами**

**А.Б. Забейло**