

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2012

№ 3592

Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей в муниципальных учреждениях, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, согласно приложению № 2.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

**Мэр города Таганрога**

**В.А. Прасолов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей**

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - порядок), разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав детей в муниципальных учреждениях, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог».

2. Настоящий порядок устанавливает правила организации работы по проведению учредителем муниципального учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, экспертной оценки последствий заключения договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3. Настоящий порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», в аренду.

4. Экспертная оценка последствий заключения договоров аренды учреждениями производится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в Администрацию города Таганрога, следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки ([приложение № 2](#) к настоящему Положению);

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду ([приложение № 3](#) к настоящему Положению);

3) информацию об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением ([приложение № 4](#) к настоящему Положению);

4) перечень предполагаемых к сдаче в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, с указанием краткой характеристики;

5) копию протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

6. В случае, если планируется передача в аренду объекта собственности, являющегося недвижимым имуществом, учреждение также передает следующие документы:

1) копии документов Таганрогского отделения Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», МУП «Бюро технической инвентаризации» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

2) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», закрепленное на праве оперативного управления за учреждением и предполагаемое к передаче в аренду;

3) выписку из реестра Таганрогского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

7. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 дней со дня их получения.

8. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия

осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

9. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

запрашивать у структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

устанавливать для структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога и руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

10. Принятое комиссией решение оформляется экспертным заключением об оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (приложение № 1 к настоящему Положению), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного учреждением здания, строения и сооружения, оборудования и иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

11. По результатам проведения экспертной оценки комиссия принимает решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

несоответствия цели аренды и назначения зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением;

если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

12. Решение комиссии о возможности заключения договора аренды действительно в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

13. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

14. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

15. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся у органа Администрации города Таганрога, исполняющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог».

**Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами**

**А.Б. Забежайло**

Приложение № 1  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами социальной  
инфраструктуры для детей муниципального  
образования «Город Таганрог» для обеспечения  
образования, воспитания, развития, отдыха и  
оздоровления детей, оказания им медицинской,  
лечебно-профилактической помощи,  
социальной защиты и  
социального обслуживания детей

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей**

\_\_\_\_\_ 2012

г. Таганрог

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ провела экспертную оценку последствий договора аренды, заключаемого \_\_\_\_\_ (далее - Учреждение)

(наименование муниципального учреждения)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 3124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» комиссия составила настоящее экспертное заключение о последствиях договора аренды, заключаемого Учреждением.

В результате проведенной экспертной оценки установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование Учреждения: \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального учреждения)

1.2. Назначение Учреждения: \_\_\_\_\_

(основные виды деятельности муниципального учреждения)

1.3. Учредитель: \_\_\_\_\_

1.4. Правоустанавливающие документы:

Устав Учреждения, \_\_\_\_\_ ;  
(кем и когда утвержден)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от  
№ \_\_\_\_\_

1.5. Дата постройки Учреждения: \_\_\_\_\_

1.6. Цель мероприятия: передача в аренду \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта аренды)

1.7. Цель аренды: \_\_\_\_\_,

1.8. Срок аренды: \_\_\_\_\_,  
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

1.9. Время использования объекта: \_\_\_\_\_,  
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с  
18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

1.10. Контингент детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в  
аренду

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным учреждением о  
передаче объекта в аренду)

### 3. Последствия передачи объекта в аренду

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным учреждением объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предполагаемые к сдаче в аренду земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, не задействованы в процессе основной деятельности учреждения и являются нежилыми, то есть не ухудшают условий пребывания детей в учреждении)

### 4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий  
заключения договора аренды \_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального учреждения)

пришла к выводу: сдача в аренду объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта аренды)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (в отношении недвижимого имущества)  
возможна (не возможна).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами социальной  
инфраструктуры для детей муниципального  
образования «Город Таганрог» для обеспечения  
образования, воспитания, развития, отдыха  
и оздоровления детей, оказания им медицинской,  
лечебно-профилактической помощи,  
социальной защиты и социального  
обслуживания детей

**ФОРМА**

**сопроводительного письма**

Председателю межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

---

(Ф.И.О.)

**О представлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды**

В целях обеспечения реализации [пункта 4 статьи 13](#) Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляю необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Приложения:

1. Перечень предполагаемых к сдаче в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на \_\_\_\_ л.

2. Информация об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на \_\_\_\_ л.

3. Заключение муниципального учреждения о возможности передачи имущества в аренду на \_\_\_ л.

4. Копия протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на \_\_ л.

Примечание.

В случае, если планируется передача в аренду объекта собственности, являющегося недвижимым имуществом, также прилагаются следующие документы:

копии документов Таганрогского отделения Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», МУП «Бюро технической инвентаризации» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, предполагаемое к передаче в аренду;

выписка из реестра Таганрогского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду.

---

(должность руководителя  
муниципального учреждения) М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами социальной  
инфраструктуры для детей муниципального  
образования «Город Таганрог» для обеспечения  
образования, воспитания, развития, отдыха  
и оздоровления детей, оказания им медицинской,  
лечебно-профилактической помощи,  
социальной защиты и социального  
обслуживания детей

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
(протоколом заседания (наименование коллегиального  
органа муниципального учреждения)  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о возможности передачи в аренду**

Комиссия \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального учреждения)

в составе: председателя комиссии (руководитель или заместитель руководителя  
муниципального учреждения) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся,  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального учреждения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с [пунктом 4 статьи 13](#) Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объект аренды: \_\_\_\_\_,  
(здание, строение и сооружение, оборудование и иное имущество с точным указанием  
назначения объекта и адреса согласно документам технической инвентаризации)

общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. метров (в отношении недвижимого имущества)

цель аренды: \_\_\_\_\_,

срок аренды: \_\_\_\_\_,  
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: \_\_\_\_\_,  
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с  
18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент детей: \_\_\_\_\_ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении \_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального учреждения)

так как передача в аренду не приведет к ухудшению условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2  
к Положению о порядке проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды муниципальными учреждениями,  
являющимися объектами социальной  
инфраструктуры для детей муниципального  
образования «Город Таганрог» для обеспечения  
образования, воспитания, развития, отдыха  
и оздоровления детей, оказания им медицинской,  
лечебно-профилактической помощи,  
социальной защиты и социального  
обслуживания детей

### ИНФОРМАЦИЯ

**об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за**

(полное наименование муниципального учреждения)					
Общая характеристика земельных участков, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества	Общая площадь зданий, строений и сооружений, закрепленных за муниципальным учреждением (кв. м)	Площадь зданий, строений и сооружений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площадь зданий, строений и сооружений, планируемых к передаче в аренду, в том числе		Движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением (шт.)
			ранее переданные в аренду (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)	
1	2	3	4	5	6
Учебные					
Социального назначения					
Прочие					
Итого					

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений \_\_\_%<\*>

(должность руководителя муниципального учреждения)

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

<\*>Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и деленная на итог графы 1.

### **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей**

Радомская М.В. - заместитель Главы Администрации города Таганрога, председатель комиссии

Шевченко О.В. - начальник Управления образования г. Таганрога, заместитель председателя комиссии;

Морозова О.Л. - заместитель начальника Управления образования г. Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Подлесная Т.Н. - начальник Управления здравоохранения г. Таганрога

Шелухина Е.Б. - начальник Управления культуры г. Таганрога

Лютов А.П. - председатель Комитета по управлению имуществом города Таганрога

Бакаева Л.А. - начальник юридического отдела Администрации города Таганрога.

**Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами**

**А.Б. Забежайло**