

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2012

№ 3101

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 25

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 7,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1. Литер: А), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 25, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютков А.П.) направить индивидуальному предпринимателю Моисеевой Ольге Сергеевне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.), обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 7,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1. Литер: А), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 25

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 7,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1. Литер: А, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 25.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Александровская, 25.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовской области Совета народных депутатов от 15.07.2002 № 173. Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2011 № 61-61-42/116/2011-273.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001077:60:1/3.

1.5. Адрес собственника: Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: магазин, назначение: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь: общая 7,5 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор аренды недвижимого имущества от 10.08.2001 № 1592. Срок действия договора: действует на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Моисеевой Ольге Сергеевне нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 113 559, 32 (сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 17.07.2012 № 654/07-2012 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 25».

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами**

А.Б. Забейло