

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2012

№ 2921

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (назначение: нежилое. Площадь: общая 93,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 20а, 21а, 21е, 21д, 57. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютков А.П.) направить индивидуальному предпринимателю Боеву Алексею Валентиновичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.
Таганрог, ул. Сергея Шило, 245

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, (назначение: нежилое. Площадь: общая 93,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 20а, 21а, 21е, 21д, 57. Этаж: 1), расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.12.2009 № RU61311000-303 Администрации города Таганрога Ростовской области.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005210:1213.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь: общая 93,5 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.06.2002 № 1792. Срок действия договора: действует на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Боеву Алексею Валентиновичу нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 578 475 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 25.06.2012 № 586/06-2012 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245».

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами**

А.Б. Забейайло