

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2012

№ 2688

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», постановлением Администрации города Таганрога от 10.05.2011 № 1375 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в редакции постановления Администрации г. Таганрога от 10.05.2012 № 1390 **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 160,

объекта капитального строительства - с «Нежилое помещение – котельная, литер п/А, комнаты: 14-18, 20, общей площадью 68,35 кв. м; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 9,8 кв. м. Литер а1; компрессорная, общей площадью по наружному обмеру 12,1 кв. м. Литер а2» на «Офис, литер п/А, комнаты: 14-18, 20, общей площадью 68,35 кв. м; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 9,8 кв. м. Литер а1; компрессорная, общей площадью по наружному обмеру 12,1 кв. м. Литер а2»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 4-а,

объекта капитального строительства - с «Квартира № 1, 1 этаж, литер А, комнаты: 1, 2, 3. Площадь: общая 48,4 кв. м, жилая 39,2 кв. м» на «Объект индивидуального жилищного строительства, 1 этаж, литер А, комнаты: 1, 2, 3. Площадь: общая 48,4 кв. м, жилая 39,2 кв. м»;

объекта капитального строительства - с «Квартира № 2, 1 этаж, литер А, комнаты: 1. Площадь: общая 21,8 кв. м, жилая 14,3 кв. м» на «Объект индивидуального жилищного строительства, 1 этаж, литер А, комнаты: 1. Площадь: общая 21,8 кв. м, жилая 14,3 кв. м»;

объекта капитального строительства - с «Квартира № 3, 1 этаж, литер А, комнаты: 1. Площадь: общая 22,1 кв. м, жилая 14,4 кв. м» на «Объект индивидуального жилищного строительства, 1 этаж, литер А, комнаты: 1. Площадь: общая 22,1 кв. м, жилая 14,4 кв. м»;

г. Таганрог, 16-й Переулок, 29,

объекта капитального строительства - с «Квартира № 1. Площадь: общая 46,3 кв. м. Этаж: 1, 2. Литер: Е, е, е2» на «Объект индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 46,3 кв. м. Этаж: 1, 2. Литер: Е, е, е2»;

объекта капитального строительства - с «Квартира № 2, 1 этаж, литер Е, комнаты: 1, 2, литер е, комната: 1. Площадь: общая 27,5 кв. м» на «Объект индивидуального жилищного строительства, 1 этаж, литер Е, комнаты: 1, 2, литер е, комната: 1. Площадь: общая 27,5 кв. м».

1.2. Изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 2:

земельного участка общей площадью 12690 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002513:2 - с «для использования в целях эксплуатации средней школы №7» на «для размещения объектов общеобразовательного учреждения, для размещения помещений дошкольного образования»,

объекта капитального строительства - со «Здание мастерских, площадь: 510 кв. м. Литер: Д. Этажность: 1; Навес, площадь: 5,3 кв. м. Литер: д. Инвентарный номер: 2-431-1» на «Здание общеобразовательного учреждения с помещениями дошкольного образования, площадь: 510 кв. м. Литер: Д. Этажность: 1; Навес, площадь: 5,3 кв. м. Литер: д. Инвентарный номер: 2-431-1»;

г. Таганрог, пер. Гоголевский, 95:

земельного участка общей площадью 425 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001147:43 - с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств»,

объекта капитального строительства - с «Жилой дом. Площадь: общая 124,6 кв. м. Инвентарный номер: 1-147-1. Литер: А. Этажность: 1» на «Объект индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 154-3:

земельного участка общей площадью 234 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003484:37 - с «для использования в целях эксплуатации зала игровых автоматов» на «для размещения объекта торговли - магазина»,

объекта капитального строительства - с «Зал игровых автоматов, площадью 187,5 кв. м. Литер: А. Этажность: 2» на «Магазин, площадью 187,5 кв. м. Литер: А. Этажность: 2»

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-4:

земельного участка общей площадью 1990 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003490:152 - с «для использования в целях эксплуатации ресторана» на «для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов культуры и спорта»,

объекта капитального строительства - с «Нежилое помещение – спортивно-развлекательный комплекс, литер п/А1, комнаты: 1-29, литер А1, 1 этаж, комнаты: 1-26; литер А3, 1 этаж, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1,2; литер А5, 1 этаж, комната 1; литер а10, 1 этаж, комната 1; литер А1, 2 этаж, комнаты: 1-15; литер А1, 3 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 2626,7 кв. м» на «Многофункциональный комплекс с торговыми помещениями, общественного питания, помещениями танцевальных залов и дискотек, бильярда и боулинга, бани, литер п/А1, комнаты: 1-29, литер А1, 1 этаж, комнаты: 1-26; литер А3, 1 этаж, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1,2; литер А5, 1 этаж, комната 1; литер а10, 1 этаж, комната 1; литер А1, 2 этаж, комнаты: 1-15; литер А1, 3 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 2626,7 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 2-е:

земельного участка общей площадью 450 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004402:8 - с «для использования в целях эксплуатации муниципального остановочного павильона со встроенной торговой точкой и кафетерием» на «для размещения объекта торговли, кафетерия»,

объекта капитального строительства - с «Остановочный павильон со встроенной торговой точкой и кафетерием с антресолю, площадью 248,5 кв. м, Литер: А, А1. Этажность: 1; навес, площадью 10,4 кв. м. Литер: а; навес над остановкой, площадью 6,3 кв. м. Литер: а1; загрузочный тамбур, площадью 17,1 кв. м. Литер: а2; навес, площадью 11,7 кв. м. Литер: а3; летняя площадка закусочной, площадью 64,7 кв. м. Литер: а4» на «Объект торговли - магазин, кафетерий с антресолю, площадью 248,5 кв. м, Литер: А, А1. Этажность: 1; навес, площадью 10,4 кв. м. Литер: а; навес над остановкой, площадью 6,3 кв. м. Литер: а1; загрузочный тамбур, площадью 17,1 кв. м. Литер: а2; навес, площадью 11,7 кв. м. Литер: а3; летняя площадка кафетерия, площадью 64,7 кв. м. Литер: а4»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 7-б,

земельного участка общей площадью 4920 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002501:96 - с «для использования в производственных целях и целях эксплуатации лечебно - оздоровительного комплекса» на «для использования в производственных целях»,

объекта капитального строительства – с «Нежилое помещение - оздоровительный комплекс, литер В, 1 этаж, комнаты: 11-16, литер В1, 1 этаж, комнаты: 1-10, литер В2, 1 этаж, комнаты: 17-28, литер В1, 2 этаж, комнаты: 1-7, литер В1, 3 этаж, комнаты: 1-2. Общей площадью 1138,4 кв. м»

на «Производственное здание, литер В, 1 этаж, комнаты: 11-16, литер В1, 1 этаж, комнаты: 1-10, литер В2, 1 этаж, комнаты: 17-28, литер В1, 2 этаж, комнаты: 1-7, литер В1, 3 этаж, комнаты: 1-2. Общей площадью 1138,4 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 223:

земельного участка общей площадью 377 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002120:11 - с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения офисов»,

объекта капитального строительства - с «Хозяйственное строение, назначение: нежилое. Площадь: общая 673 кв. м» на «Здание с помещениями офисов. Площадь: общая 673 кв. м».

1.3. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Желябова, 1, земельный участок общей площадью 59 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003345:135 - с «для использования в целях размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома» на «для размещения гаража для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, пер. Итальянский, 3-б, земельный участок общей площадью 243 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001096:23 - с «для жилищного строительства» на «для размещения гаража для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, Комсомольский Спуск, 2-г, земельный участок общей площадью 94 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001173:4 - с «для использования в целях эксплуатации муниципального остановочного павильона со встроенной торговой точкой» на «для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67, земельный участок общей площадью 17511 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:55 - с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 7, земельный участок общей площадью 3651 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002014:146 - с «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, для размещения объекта торговли - магазина»;

г. Таганрог, ул. Ленина, 203, земельный участок общей площадью 913 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003181:4 - с «для строительства жилого дома» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома»;

г. Таганрог, проезд Ленинский, 3, земельный участок общей площадью 895 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003181:2 - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома»;

г. Таганрог, ул. Ленина, 205/ проезд Ленинский, 1, земельный участок общей площадью 833 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003181:3 - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения

многоэтажного многоквартирного жилого дома»;

г. Таганрог, ул. Ломакина, 123/ пер. Речной, 6, земельный участок общей площадью 643 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002026:8 - с «для индивидуального жилья» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения объекта торговли»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-б, земельный участок общей площадью 2985 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005285:35 - с «для использования в целях, не связанных со строительством, - для организации центра военно-спортивной подготовки молодежи» на «для организации разворотной площадки автотранспорта»;

г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-а, земельный участок общей площадью 265 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004469:62 - с «для использования в целях эксплуатации ресторана» на «для размещения фонтана и организации зоны отдыха»;

г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 2-г, земельный участок общей площадью 7177 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004375:2 - с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения объекта торговли – торгово-выставочного центра»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 17, земельный участок общей площадью 942 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005301:39 - с «для размещения здания торгового и бытового обслуживания населения» на «для размещения гаражей для хранения автотранспортных средств»;

г. Таганрог, ул. Новикова, 2-б, земельный участок общей площадью 854 кв. м, кадастровый номер 61:58:0007059:11 - с «для размещения парикмахерской» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения объекта бытового обслуживания населения - парикмахерской»;

г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-г, земельный участок общей площадью 2200 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004482:60 - с «для размещения автотехцентра» на «для размещения швейного цеха»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15-в, земельный участок общей площадью 538 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002500:285 - с «для целей, не связанных со строительством – организации автостоянки» на «для целей, не связанных со строительством, - организации торговли и складирования строительных материалов»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15-г, земельный участок общей площадью 1485 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002500:284 - с «для целей, не связанных со строительством – организации автостоянки» на «для целей, не связанных со строительством, - организации торговли и складирования строительных материалов»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15-д, земельный участок общей площадью 1311 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002500:279 - с «для целей, не связанных со строительством – организации стоянки» на «для целей, не связанных со строительством, - организации торговли и складирования строительных материалов»;

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 23/пер. Украинский, 50, земельный участок общей площадью 320 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001075:299 - с «для размещения многоквартирного жилого дома, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 23/пер. Украинский, 50, земельный участок общей площадью 565 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001075:300 - с «для размещения многоквартирного жилого дома, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 121, земельный участок общей площадью 462 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002008:143 - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями спортивно – оздоровительного назначения, для размещения гаражных боксов» на «для размещения офисных помещений»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 121, земельный участок общей площадью 588 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002008:141 - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями спортивно – оздоровительного назначения, для размещения гаражных боксов» на «для размещения учебных помещений РОСТО»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 121, земельный участок общей площадью 1386 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002008:139 - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями спортивно – оздоровительного назначения, для размещения гаражных боксов» на «для организации проезда»;

г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-1, земельный участок общей площадью 14029 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005264:106 - с «для строительства гаражных боксов» на «для размещения производственной базы»;

г. Таганрог, ул. Шевченко, 153, земельный участок общей площадью 10138 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001097:16 - с «для эксплуатации лечебного учреждения» на «для размещения многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 168/44, земельный участок общей площадью 238 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002092:66 - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объекта торговли – магазина, офиса»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 28, земельный участок общей площадью 344 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005272:99 - с «Под строительство офиса, склада и магазина» на «для размещения объекта торговли – магазина»;

г. Таганрог, ул. Щаденко, 78, земельный участок общей площадью 571 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003383:7 - с «Для строительства жилого дома» на «для размещения объекта торговли – магазина»;

г. Таганрог, ул. Энергетическая, 2, земельный участок общей площадью 664 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002044:12 - с «для размещения мастерской, гаражного бокса, производственного здания, административного здания, склада» на «для размещения гаражного бокса для хранения автотранспортных средств»;

г. Таганрог, ул. Дачная, 120/пер. Российский, 1, земельный участок общей площадью 627 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004456:31 - с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома»;

а также земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога.

3. Публичные слушания провести 9 августа 2012 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Корниенко Ю.М.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 79 – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 93 – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 183 – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 188 – с «для садоводства» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 237 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 278 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 291 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 292 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 332 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 16 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 188 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 12 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 96, площадью 209 кв. м – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 96, площадью 413 кв. м – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Энтузиаст», Мариупольское Шоссе, 40-6, участок № 32 - с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 187 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дружба-1», ул. Яблочкина, 42, участок № 175 - с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Управление трамвая», Мариупольское Шоссе, 16-1, участок № 17 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 182 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 185 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 206 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 332 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 220 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 263-а – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Рыбник», Мариупольское Шоссе, 28-1, участок № 92 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Орешек», ул. Надежды Сигиды, 1-1, участок № 110 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», Николаевское Шоссе, 7-м, участок № М-45 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», Николаевское Шоссе, 7-м, участок № А-62 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Работник просвещения», Мариупольское Шоссе, 40-1, участок № 268 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Финансист», Мариупольское Шоссе, 22, участок № 37 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Финансист», Мариупольское Шоссе, 22, участок № 38 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства».

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами**

А.Б. Забежайло