

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2012

№ 2550

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (коридор, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 12,13,14,15. Этаж: 1. Литер: г8), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 120

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (коридор, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 12,13,14,15. Этаж: 1. Литер: г8), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 120, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов А.П.) направить индивидуальному предпринимателю Улановой Галине Владимировне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

**Первый заместитель  
Главы Администрации города Таганрога**

**О.Н. Деменев**

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения (коридор, назначение: нежилое.

Площадь: общая 11,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 12,13,14,15.

Этаж: 1. Литер: г8), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 120

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение - коридор, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 12,13,14,15. Этаж: 1. Литер: г8, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога от 28.01.2004 № 328 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2011 № 61-61-42/159/2011-51.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002014:0:30/4.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:**

2.1. Тип объекта: коридор, назначение нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь: общая 11,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.04.2004 № 2335, от 01.09.2006 № 3048. Срок действия договора: до 01.11.2012.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Улановой Галине Владимировне нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 111 825 (сто одиннадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 17.05.2012 № 477/05-2012 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 120».

**Заместитель**

**Главы Администрации города Таганрога**

**М.В. Радомская**