

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2012

№2478

г. Таганрог

Об уточнении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 149-151

В Администрацию г. Таганрога обратилась Фролова Т.Ю. (председатель Совета дома № 149-151 на ул. Ленина) с заявлением о приведении в соответствие вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 149-151.

Согласно сведениям филиала ФГБЮ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области от 23.04.2012 № 61/001/12-181503 земельному участку площадью 5019 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003065:6, установлен вид разрешенного использования «для эксплуатации металлического гаража, для эксплуатации капитального гаража».

Однако постановлением Главы Администрации г. Таганрога от 01.02.1996 № 293 «Об утверждении проекта установления границ землепользования в кадастровом квартале N РО:58:3:65 г. Таганрога» данный земельный участок с установленными границами был передан в муниципальную собственность с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилых домов».

Согласно данным МУП «БТИ» г. Таганрога от 08.04.2008 № 3-65-31 на вышеуказанном земельном участке расположен 5-этажный многоквартирный жилой дом лит. А (год постройки – 1957).

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь Градостроительным и Жилищным кодексами Российской Федерации, приказом Роснедвижимости от 29.06.2007 № П/0152 (ред. от 14.08.2008) «Об утверждении Технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов», постановляю:

1. Уточнить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 149-151, с «для эксплуатации металлического гаража, для эксплуатации

капитального гаража» на «для размещения многоквартирного среднеэтажного жилого дома, для эксплуатации металлического гаража, для эксплуатации капитального гаража».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Корниенко Ю.М.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановление вносит:
Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству

О.Н. Щербакова

Согласовано:
Заместитель Главы Администрации

Ю.М. Корниенко

Начальник юридического отдела
Администрации г. Таганрога

Л.А. Бакаева

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Исп. КАиГ, т.312-773

Илюткина И.В.