

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2012

№ 2453

г. Таганрог

Об утверждении отчета о ходе работ в 2011 году по ведомственной целевой программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы»

Во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», постановления Администрации города Таганрога от 24.11.2010 № 5238 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о ходе работ в 2011 году по ведомственной целевой программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы» (приложение).

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

**Мэр города Таганрога**

**В.А. Прасолов**

**Верно**

**Начальник общего отдела**

**Т.Д. Дьяченко**

**ОТЧЕТ**

**о ходе работ в 2011 году по ведомственной целевой программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы»**

1. Отчет о финансировании, освоении и результативности проводимых программных мероприятий ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы»  
по состоянию на 01 января 2012 года

Наименование мероприятия	Показатели результативности ведомственной целевой программы					Объем ассигнований (тыс. рублей)										Степень выполнения мероприятия (%)
	наименование показателя результативности мероприятия	единица измерения	план	факт	отклонение (процент)	уточненный план бюджетных ассигнований на год (тысяч рублей)					исполнено (кассовые расходы) (тысяч рублей)					
						всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города Таганрога	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города Таганрога	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; выявленные бесхозные объекты недвижимости; объекты, принимаемые в муниципальную собственность; выморочные жилые помещения						546,0			546,0		527,0			527,0		97
Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации						160,0			160,0		145,6			145,6		91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Услуги по определению рыночной стоимости объектов не движимости, находящихся в муниципальной собственности	Доход, полученный в результате продажи объектов	тысяч рублей	23208,2	12683,0	54,6 <sup>1</sup>	201,2			201,2		189,1			189,1		94
Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений	тысяч рублей	169,6	299,1	129,5	100,0	-	-	100,0	-	95,1	-	-	91,3		91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками						8,5			8,5		8,5			8,5		100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Услуги по оценке: цены выкупа земельных участков, начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, размера арендной платы за земельный участок, предназначенный для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства	Доход, полученный в результате продажи данных объектов	тысяч рублей	44860,8	54425,7	121,3	80,0			80,0		79,0			79,0		99
Услуги по оценке начального размера арендной платы						66,1			66,1		66,1			66,1		100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
земельных участков, выставленных на торги																
Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет						200,4			200,4		170,5			170,5		85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории Военного городка, землеустроительные работы по формированию						40,1			40,1		40,0			40,0		100
которых были выполнены ранее																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами						79,5			79,5		79,5			79,5		100
Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости						225,2			225,2		225,2			225,2		100
Услуги по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки,						6,0			6,0		6,0			6,0		100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
в процессе межевания которых, был выявлен факт расположе ния дороги, не соответ ствующего строительст ву объектов недвижимо сти																
Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП						12,0			12,0		12,0			12,0		100
Охрана сво бодных нежи лых помеще ний, составля ющих муни ципальную казну						200,0			200,0		165,0			165,0		83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Подготовка заключений о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов						45,0			45,0		44,2			44,2		98
недвижимост и нежилого муниципаль ного фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)																

Примечание. Часть объектов, выставленных на торги, не была реализована в связи с отсутствием зарегистрированных заявок. Данные объекты будут включены в прогнозный план на 2012 год.

Руководитель \_\_\_\_\_ А.П. Лютов

Исполнитель \_\_\_\_\_ И.В. Терскова

Телефон 391-772

2. Оценка эффективности реализации  
ведомственной целевой программы за 2011 финансовый год

Наименование показателей результативности (целевых индикаторов)	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные программой	Фактически достигнутые конечные результаты
1	2	3	4
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	тысяч рублей	54,5	143,2
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	тысяч рублей	181 221,8	182 289,6
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов	тысяч рублей	0,0	804,1
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей	50 122,3	47 682,5
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	тысяч рублей	569,2	1 607,5
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	тысяч рублей	45 000,0	65 996,9
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	тысяч рублей	16 000,0	12 957,6
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов	тысяч рублей	15 806,7	26 826,7
<b>ИТОГО</b>	тысяч рублей	308 774,5	338 308,1

Оценка эффективности ведомственной целевой программы	Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и показателей, приведенных в данной таблице. Анализ данных таблицы показывает, что достижение целевых индикаторов составляет 109,6%
--	---

3. Критерии оценки эффективности расходования бюджетных средств для достижения конечной цели программы

тысяч рублей

Оценка ежемесячной арендной платы за муниципальные нежилые помещения	Стоимость	Доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений
	95,1	299,1
Определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, выставяемых для продажи	Стоимость	Доход, полученный в результате продажи данных объектов
	148,4	12 683,0
Работы по подготовке и проведению торгов земельных участков	Стоимость	Доход, полученный в результате продажи данных объектов
	145,1	54 425,7
Проведение процедуры закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ	Первоначальная цена МК	Окончательная цена МК
	562,0	415,0

4. Сведения о результатах реализации в 2011 году ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы», целевом использовании и объемах привлеченных средств

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования на 2011 год (тысяч рублей)	Кассовый расход на 01.01.2012 (тысяч рублей)	Количес- венный показа- тель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов: на объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; на выявленные бесхозные объекты недвижимости; на объекты, принимаемые в муниципальную собственность; на выморочные жилые помещения	2011 год	Бюджет города Таганрога	546,0	527,0	178 объектов	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2011 год	Бюджет города Таганрога	160,0	145,6	23 публика- ции	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации, и итогов приватизации

	2	3	4	5	6	7	8
3	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2011 год	Бюджет города Таганрога	201,2	189,1	42 объекта	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для постановки на баланс. При отчуждении муниципального имущества в рамках Федеральных законов от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости
4	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2011 год	Бюджет города Таганрога	100,0	95,1	27 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 № 24 «Об утверждении Положения «Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости» с 01.10.09 применяется рыночная ставка арендной платы за объекты недвижимости, ввиду чего осуществляются расходы на определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, определение рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки

5	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2011 год	Бюджет города Таганрога	8,5	8,5	3 объекта	В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Услуги по оценке: цены выкупа земельных участков, начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, размера арендной платы за земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2011 год	Бюджет города Таганрога	80,0	79,0	III, IV микрорайоны Северного жилого массива	Определение цены выкупа, начальной цены права на заключение договора аренды и размера арендной платы за земельные участки, расположенные в III, IV микрорайонах Северного жилого массива и предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства
7	Услуги по оценке начального размера арендной платы земельных участков, выставляемых на торги	2011 год	Бюджет города Таганрога	66,1	66,1	15	Определение начального размера арендной платы земельных участков для выставления на торги
8	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	2011 год	Бюджет города Таганрога	200,4	170,5	20 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет
9	Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории Военного городка, землеустроительные работы по формированию которых были выполнены ранее	2011 год	Бюджет города Таганрога	40,1	40,0	30 много квартир ных домов	Расчет долей в праве собственности на земельные участки под многоквартирными домами для уплаты гражданами земельного налога

10	Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами	2011 год	Бюджет города Таганрога	79,5	79,5	48 участков	Восстановление на местности границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2011 год	Бюджет города Таганрога	225,2	225,2	303 сведения	В соответствии с приказом Минэкономразвития от 30.07.2010 № 343 предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, осуществляется за плату
12	Услуги по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки	2011 год	Бюджет города Таганрога	6,0	6,0	3 отчета	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки для заключения договоров аренды
13	Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП	2011 год	Бюджет города Таганрога	12,0	12,0	60 выписок	Получение выписок из ЕГРЮЛ, ЕГРИП для проведения претензионно-исковой работы
14	Охрана свободных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну	2011 год	Бюджет города Таганрога	200,0	165,0	25 объектов	Охранные услуги свободных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну
15	Подготовка заключений о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого муниципального фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)	2011 год	Бюджет города Таганрога	45,0	44,2	6 заключений	Получение технических заключений о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого муниципального фонда
	Итого			1 970,0	1 852,8		

Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло