

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2012

№ 2047

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (площадь: общая 65,4 кв. м, литер: А, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 3,3а,3б,3в,4,5,17,18, литер: п/А, подвал, номера на поэтажном плане: 5,5а,б), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Седова, 12

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (площадь: общая 65,4 кв. м, литер: А, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 3,3а,3б,3в,4,5,17,18, литер: п/А, подвал, номера на поэтажном плане: 5,5а,б), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Седова, 12, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Люттов А.П.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «ФАБ» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Деменева О.Н.

**Мэр города Таганрога**

**В.А. Прасолов**

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения (площадь: общая 65,4 кв. м, литер: А, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 3,3а,3б,3в,4,5,17,18, литер: п/А, подвал, номера на поэтажном плане: 5,5а,6), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Седова, 12.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение (площадь: общая 65,4 кв. м, литер: А, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 3,3а,3б,3в,4,5,17,18, литер: п/А, подвал, номера на поэтажном плане: 5,5а,6), расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Седова, 12.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Седова, 12.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: постановление Администрации Ростовской области от 04.09.2002 № 417. Акт приема-передачи от 20.12.2004. Решение Городской Думы города Таганрога от 27.06.2002 №173.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2011 № 61-61-42/156/2010-551.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002419:3:13/7.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:**

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь: общая 65,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.03.2003 № 2007. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа Обществу с ограниченной ответственностью «ФАБ» нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 358 386 (триста пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 30.03.2012 № 401/04-2012 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Седова, 12».

**Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами**

**А.Б. Забейайло**