

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2012

№1926

г. Таганрог

Об уточнении вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 145

В Администрацию города Таганрога обратилась Левченко Анна Андреевна с заявлением об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 145.

Объект капитального строительства «Жилое здание литер А с пристройками: литер А1, а, а1, а2, площадью 242, кв. м, в т. ч. жилой 64,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-12-3. Этажность: 1» находится в собственности Левченко А.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.04.2011 № 238540. Предоставлен технический паспорт МУП «БТИ» от 08.07.2011 инв. № 2-12-3.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости от 30.01.2012 № 61/001/12-24706, вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 864 кв. м - «для использования в целях эксплуатации жилого дома». На основании договора аренды земельного участка от 01.11.2006 № 06-1152 земельный участок находится в аренде сроком по 12.01.2054 г. С учетом представленных документов постановляю:

1. Уточнить вид разрешенного использования:  
земельного участка общей площадью 864 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002012:3, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 145, с «Для использования в целях эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

объекта капитального строительства с «Жилое здание литер А с пристройками: литер А1, а, а1, а2, площадью 242, кв. м, в т. ч. жилой 64,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-12-3. Этажность: 1» на «Объект индивидуального жилищного строительства литер А, А1, а, а1, а2, площадью 242, кв. м, в т. ч. жилой 64,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-12-3. Этажность: 1».

2. Левченко Анне Андреевне:

2.1. Обратиться в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 01.11.2006 №06-1152 согласно п.1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в Отдел по г. Таганрогу Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Ростовской области для внесения изменений в государственный кадастровый учет согласно п.1 настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Корниенко Ю.М.

**Мэр города Таганрога**

**В.А. Прасолов**