

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2012

№1880

Об итогах проведения отопительного периода 2011 – 2012 гг. и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 – 2013 гг.

Функционирование коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2011 - 2012 г. на территории муниципального образования «Город Таганрог» проходило в штатном режиме. Анализируя результаты отопительного периода 2011 - 2012 гг., следует отметить, что в результате удовлетворительной подготовки к работе в зимних условиях теплоснабжающих организаций, а также организаций, обслуживающих жилищный фонд, серьезных технологических аварийных ситуаций в ходе отопительного периода 2011-2012 г.г., повлекших нарушение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, в городе Таганроге с начала отопительного сезона не зафиксировано.

Благодаря слаженной работе теплоснабжающих организаций и потребителей (УК, ТСЖ и ЖСК) пуск тепла прошел организованно, без срывов. Включение систем отопления потребителей осуществлялось по графику, при этом суммарное время, необходимое для начала подачи теплоносителя в систему ЦО потребителей, в целом по городу не превысило пяти суток.

Согласно постановлению Администрации г. Таганрога от 14.10.2011 № 3700 «О начале отопительного периода 2011 - 2012 гг. в городе Таганроге» с 14.10.2011 г. начата подача тепловой энергии для нужд отопления на объекты теплоснабжения социальной сферы. В соответствии с постановлением Администрации г. Таганрога от 17.10.2011 № 3712, отопительный период для прочих потребителей (в том числе - многоквартирных жилых домов) начат с 18.10.2011года.

В ходе отопительного периода стабильно и качественно осуществляли теплоснабжение котельные следующих организаций: ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», ООО «Топэнерго», ОАО «Стройдеталь».

В целях обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения потребителей до начала отопительного периода ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» ввело в эксплуатацию модульную котельную по адресу: ул. Октябрьская, 84а, что позволило переподключить теплоснабжение жилых домов по адресам: ул. Октябрьская, 84, Северная Площадь, 3/2, 3/1, ул. Восточная, 41, ранее получавших теплоноситель от котельной ОАО «Красный Гидропресс». МУП

«Таганрогэнерго» выполнило переподключение жилого дома по адресу: 18-й Переулок, 1-А к тепловым сетям от котельной по адресу: ул.Октябрьская, 44, находящейся в хозяйственном ведении данного предприятия.

Всего к работе в отопительный период 2011-2012 гг. были подготовлены: 145 тепловых источников (котельных), 29 центральных тепловых пунктов (ЦТП), 146,3 тр. км тепловых сетей, 780,7 км водопроводных сетей, 63 повысительные насосные станции (ПНС), 147 трансформаторных подстанций, а также 236 учреждений социальной сферы и 1146 многоквартирных жилых домов с центральным отоплением.

Согласно плану мероприятий по замене тепловых сетей выполнена замена 5,2 км ветхих тепловых сетей (192%), в том числе – 3,4 км сетей, находящихся в муниципальной собственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2011 г. действовали 22 управляющие компании, которые обслуживали 802 многоквартирных жилых дома с центральным отоплением.

При подготовке к работе в отопительный период 2011-2012 гг. на всех домах жилищного фонда были проведены испытания на прочность и плотность систем теплоснабжения, водоподогревателей и вводных участков тепловых сетей, проведена ревизия запорной арматуры, прочистка и промывка теплообменников. Все многоквартирные дома имели оформленные свидетельства о готовности к работе в отопительный период 2011-2012 гг.

Также в 2011 г. проведен капитальный ремонт 105 домов, в том числе - 14 домов ТСЖ, 91 дома, находящегося в управлении 13 управляющих компаний. Работы выполнялись с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, всего освоено финансовых средств на сумму 342,098 млн руб.

К сожалению, в прошедшем отопительном сезоне продолжались несогласованные отключения электроэнергии на тепловых источниках и электрических сетях потребителей, в результате чего имели место непродолжительные остановки тепломеханического оборудования котельных, вынужденные перерывы в подаче тепла, дополнительные расходы на наладку оборудования и внутридомовых систем центрального отопления.

Также ввиду значительного износа водонесущих сетей, происходили локальные аварии на тепловых сетях, сетях водоснабжения и канализационных сетях. В ходе отопительного периода зафиксировано 314 аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и 7 порывов на напорных канализационных сетях. Вместе с тем сроки устранения аварийных ситуаций не превышали нормативных и не привели к нарушению энергоснабжения потребителей.

Кроме того, проблемным остается вопрос восстановления тепловой изоляции на трубопроводах тепловых сетей надземной прокладки, обслуживаемых МУП «ЖЭУ». После проведения в 2012 г. гидравлических испытаний трубопроводов на прочность и плотность, работы по восстановлению тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей будут продолжены.

В межотопительный период 2012 г. планируется дальнейшее проведение работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: в первую очередь - ликвидация нерентабельных котельных, в том числе закрытие котельных, расположенных в подвальных

помещениях многоквартирных жилых домов; замена морально и физически устаревшего инженерного оборудования; восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей надземного исполнения.

Актуальными остаются также следующие проблемы: установка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов; проведение энергоаудита объектов, находящихся в муниципальной собственности, оформление энергетических паспортов, заключение энергосервисных контрактов, устранение дефицита электрической мощности в целом по городу; устройство резервных вводов электропитания на объектах жизнеобеспечения; восстановление циркуляционных трубопроводов ГВС.

В ходе отопительного периода 2011-2012 гг. Администрация Таганрога координировала вопросы энергообеспечения потребителей. Информация о случаях неудовлетворительного предоставления услуг по теплоснабжению своевременно направлялась в Государственную жилищную инспекцию по Ростовской области и иные надзорные органы.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры г. Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 - 2013 гг., согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 12.04.2011 № 193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» постановляю:

1. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, в чьем ведении находятся объекты коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного фонда, независимо от форм собственности (в том числе управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК) обеспечить своевременную и качественную подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 - 2013 гг. указанных объектов.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда инженерной и социальной инфраструктуры, а также многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 - 2013 гг. (приложение № 1).

3. Утвердить состав участников постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 - 2013 гг. жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры (приложение № 2).

4. Членам штаба по организации подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 - 2013 гг. жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры:

4.1. Проводить заседания штаба еженедельно по вторникам, приступив к работе с 29.05.2012 г.

4.2. Привлекать по мере необходимости к работе штаба руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории города.

4.3. Осуществлять мониторинг работ по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к работе в отопительном сезоне.

5. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, имеющим на балансе или в управлении жилищный фонд (в том числе управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК), а также дошкольные учреждения, учреждения образования и здравоохранения:

5.1. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2012 - 2013 гг.:

до 1 сентября 2012 года – для дошкольных учреждений, учреждений образования, здравоохранения г. Таганрога;

до 1 октября 2012 года – для жилищного фонда независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

5.2. Организовать в срок до 17.08.2012 г. проверку противопожарного состояния объектов ЖКХ и социальной сферы.

5.3. Обеспечить подготовку к работе в осенне-зимних условиях аварийно-диспетчерских служб, обратив особое внимание на укомплектованность ремонтным персоналом и техникой, наличие аварийного запаса материалов.

5.4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию установленных приборов учета потребляемых ресурсов на объектах, значащихся в муниципальной собственности, а также выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанные мероприятия осуществляются для организаций, финансируемых за счет бюджетных средств в пределах финансирования, предусмотренного в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

5.5. Разработать и согласовать с ресурсоснабжающими предприятиями графики погашения задолженности за потребленные энергетические ресурсы (газ, электроэнергия, тепловая энергия и вода) со сроком погашения задолженности до 30.09.2012 г.

5.6. Представлять оперативный отчет по форме «1-ЖКХ (зима) срочная» (приложение №3) в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога в следующие сроки:

на 1 июля 2012 года;

с 1 августа по 10 сентября 2012 года - еженедельно (на 10-е, 20-е, 30-е числа);

с 10 сентября до начала отопительного периода 2012 - 2013 гг. – еженедельно.

5.7. По состоянию на 1 декабря 2012 г. представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «2-ЖКХ (зима)» (приложение 4).

5.8. В период с 2 декабря 2012 г. по 2 апреля 2013 г. представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «3-ЖКХ (зима) срочная» (приложение 5).

5.9. Представлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога копию свидетельства готовности потребителя тепловой энергии к работе в отопительный период 2012 - 2013 гг.

6. Рекомендовать руководителям энерго-, тепло-, водо- и газоснабжающих предприятий города независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

6.1. Принять необходимые меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6.2. В срок до 01.10.2012 г. завершить предусмотренный планами ремонт основного и вспомогательного оборудования.

6.3. Представлять информацию о ходе подготовительных работ в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога по форме «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ (зима)», «3-ЖКХ (зима)» в сроки, указанные в п. 5.6, 5.7, 5.8 настоящего постановления.

6.4. До 25 июня 2012 года представить в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчет о проведении технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 6).

7. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности:

7.1. В срок до 15.06.2012 г. представить в адрес председателя штаба план мероприятий по ремонту оборудования котельных, ЦТП, трансформаторных подстанций, тепловых и электрических сетей, а также графики техосвидетельствования энергооборудования с истекшим сроком эксплуатации.

7.2. Привести в соответствие с требованиями надежности схемы энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

7.3. Осуществить комплекс мер по снижению затрат на услуги энергоснабжения, в том числе за счет оптимизации системы сбыта электрической и тепловой энергии, проведения энергосберегающих мероприятий.

7.4. В ходе подготовки и проведения отопительного периода строго соблюдать сроки устранения аварийных ситуаций.

7.5. Представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога копию паспорта готовности энергоснабжающего предприятия к работе в отопительный период 2012 - 2013 гг.

8. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить своевременное финансирование расходов в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на подготовку муниципального хозяйства к работе в зимних условиях, на сезонную заготовку топлива, погашение сложившейся задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы, по мере представления главными распорядителями заявок на финансирование и подтверждающих документов.

9. Управлению образования г. Таганрога (Шевченко О.В.), Управлению здравоохранения г. Таганрога (Подлесная Т.Н.), Управлению социальной защиты населения г. Таганрога (Стройкова Г.П.), Отделу культуры г. Таганрога (Шелухина Е.Б.), Комитету по физической культуре и спорту (Воскобойников В.В.):

9.1. Обеспечить контроль за ходом подготовки мероприятий к эксплуатации в осенне-зимний период 2012-2013 гг. объектов социальной сферы.

9.2. В целях обеспечения бюджетного финансирования в срок до 15.06.2012 г. представить в Финансовое управление г. Таганрога расчеты затрат на поставку тепловой энергии для многоквартирных домов, без подключения которых невозможно теплоснабжение объектов соцсферы (в предотопительный период и после завершения отопительного сезона).

9.3. Организовать в срок до 15.08.2012 г. проверку наличия у подведомственных учреждений договоров с ресурсоснабжающими предприятиями и аварийными службами, а также наличие лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

10. Рекомендовать руководителям ТСЖ, ЖСК, ведомственного жилищного фонда, руководителям управляющих организаций всех форм собственности, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

10.1. Согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления тепловых сетей, систем ЦО и ГВС на предмет выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2012–2013 гг., в соответствии с действующими нормами.

10.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2012-2013 гг. объектов инженерной инфраструктуры, домов жилищного фонда, обратив особое внимание на осуществление мероприятий по энергосбережению.

10.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем газо-, водо-, тепло-, энергораспределения, наличие противопожарного инвентаря на обслуживаемых объектах, а также лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

10.4. Обеспечить заготовку противогололедных материалов, специальной хозяйственного инвентаря и малогабаритной снегоуборочной техники для уборки внутривортовых территорий.

11. МУ «Благоустройство» (Шурпенко С.В.) обеспечить подготовку специальной снегоуборочной техники и заготовку противогололедных материалов для уборки городских территорий в ходе осенне-зимнего периода.

12. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога формировать сводную информацию по форме «1-ЖКХ (зима)» в сроки, указанные в пункте 5.6 настоящего постановления.

13. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Моисеенко В.С., заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов жилищного фонда инженерной и социальной инфраструктуры, а также многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 – 2013 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	Формирование и утверждение состава штаба по организации подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2012–2013гг. жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры	Администрация города Таганрога	До 01.06.2012 г
2	Проведение ремонтных работ на котельных МУП «Таганрогэнерго»		
2.1	Большой Проспект, 48: Капитальный ремонт котлов – 4 шт. Замена запорной арматуры на насосах. Проверка и установка манометров -20 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г
2.2	ул. Кольцовская, 112: Ремонт футеровки котлов. Окраска надземного газопровода среднего давления –труба Ø80, длина 40 м	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г
2.3	ул. Комарова, 7: Ремонт насосного и газового оборудования. Ремонт запорной арматуры на тепловых сетях. Замена взрывных клапанов на газоходах	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г
2.4	ул. Циолковского, 40: Замена теплообменных кожухотрубных аппаратов пароводяных и водоводяных на пластинчатые	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г
2.5	ЦТП Циолковского, 40: Замена кожухотрубных подогревателей на пластинчатые. Монтаж циркуляционных насосов обратного трубопровода ГВС. Замена участков магистральной тепловой сети	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2012 г
2.6	ул. Октябрьская, 44/5: Ремонт котлов "Факел – Г" Замена обратного трубопровода Ø219 L=20 м за котлами в котельной	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г
2.7	ул. Бабушкина, 43: Ремонт горелок. Замена сетевых, подпиточных насосов. Ремонт котлов №1, №3, №4 с заменой трубной части. Замена тепловой сети от ТК-1,2 до ТК-9	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.8	ул. Дзержинского, 31: Замена сетевого насоса K45/55	МУП «Таганрогэнерго»	III кв. 2012 г.
2.9	ул. Шаумяна, 16: Ремонт теплотрассы от ТК-9 до ТК-10 (2Ø50, L=10 м)	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.10	ул. Шаумяна, 15: Замена тепловой сети 2 Ø 114, L=55 м	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.11	ул. Дзержинского, 111/10, ул. Дзержинского, 111/11, ул. Дзержинского, 111/25: Замена сетевых насосов №1,2. Монтаж подпиточного бака с подпиточным насосом К 20/30	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.

2.12	Модульные котельные по адресам: ул.Социалистическая, 7/2 ул.Р.Люксембург, 38 ул.Фрунзе, 35 ул. Фрунзе, 79/4: Замена котлов КСГЭ-50 кВт -10 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.13	ул. Инструментальная, 25/2: Ремонт водогрейного котла КСВ-1,0 КВ-22– 5шт. Замена взрывного клапана- 5 шт. Ремонт теплообменника - 2 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.14	ул. Щаденко, 19А: Замена расширительного бака на чердаке дома Щаденко,19А. Монтаж дренажных линий от котлов №1,2. Изготовление и монтаж подпиточного бака с подпиточным насосом К 20/30	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.15	пер. Смирновский, 137: Ремонт и химическая промывка котла ТВГ-8М -2 шт.; Замена арматуры – 6 шт. Промывка и очистка котла КВГ-7,56 – 1 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.16	ул. Фрунзе, 62/3: Промывка и очистка водогрейного котла НР- 18 - 2 шт. Замена горелки форкамеры низкого давления – 6 шт.; Замена запорной арматуры	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.17	ул. Комсомольский спуск, 2К: Промывка и очистка котла RNQ 400 – 2 шт. Ремонт моноблочной натрий-катионовой установки DEL.Decalux – 1 шт. Ремонт дымогарных труб – 2 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
2.18	ул. Мариупольское Шоссе, 54: Промывка и очистка котла Сармат КС 100, котла ХОПЕР – 80. Ремонт и прочистка газогорелочного устройства и решетки распределительной. Ремонт горелки запальной – 1 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
3	Проведение ремонтных работ на ЦТП		
3.1	ЦТП ул. Ломакина, 10б: Ремонт и замена запорной арматуры Окрас трубопровода – 29 м	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
3.2	ЦТП пер. Смирновский, 137: Ремонт и замена запорной арматуры Окрас трубопровода – 29 м	МУП «Таганрогэнерго»	До 01.10.2012 г.
4	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	МУП «ЖЭУ»	До 10.10.2012 г.
5	Замена тепловых сетей	МУП «ЖЭУ» ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»	До 10.10.2012 г.
6	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети надземного способа прокладки	МУП «ЖЭУ»	До 01.11.2012 г.
7	Подготовка водозаборов	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2012 г.
8	Подготовка ПНС: ремонт и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры замена и поверка КИП	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2012 г.
9	Подготовка КНС	МУП «Управление	До 01.09.2012 г.

		«Водоканал»	
10	Подготовка очистных сооружений канализации	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2012 г.
11	Замена водопроводных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.10.2012 г.
12	Замена канализационных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.10.2012 г.
13	Подготовка водозаборов	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2012 г.
14	Подготовка ПНС: ремонт и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры замена и поверка КИП	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2012 г.
15	Произвести планово-предупредительные ремонты по ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-6-10кВ, ВЛ 6-10 кВ, ТП и РП	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2012 г.
16	ТП-605 - Замена разъединителей выключателями нагрузки-3 шт.	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2012 г.
17	Замена трансформаторов тока 6-10 кв устройств релейной защиты РП-7 РП-9 РП-11	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2012 г.
18	Строительный ремонт ТП, РП: РП-14 ТП-5 ХПП ТП-МИ ТП-215, ТП-224	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2012 г.
19	Ремонт кабельных линий 6-10 кВ: от РП-9 до ТП-611 от ТП-606 до ТП-619 от РП-11 до ТП-522 от ТП-279 до ТП-109	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2012 г.
20	Проведение гидравлических испытаний систем ЦО, а также вводных участков ЦО и ГВС к объектам соцсферы. Оформление свидетельств готовности	Управление образования Управление здравоохранения Объекты УСЗН	До 01.09.2012 г.
21	Подготовка многоквартирных домов (МКД): проведение гидравлических испытаний систем ЦО, вводов ЦО и ГВС, теплообменников в МКД. Оформление свидетельств готовности	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК	До 01.10.2012 г.
22	Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая мероприятия по энергосбережению (ремонт кровель, фасадов)	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК	До 01.10.2012 г.
23	Установка приборов учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК	До 31.12.2012 г.
24	Сбор данных и формирование отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) срочная	Администрация города Таганрога	С 01.07.2012 до начала отопительного периода

**Заместитель Главы Администрации-города Таганрога –
управляющий делами й**

Забейло А.Б.

СОСТАВ

участников постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 г – 2013 г жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры

Председатель штаба:

Заместитель Главы Администрации по вопросам городского хозяйства Моисеенко Валентин Станиславович

Заместитель председателя штаба:

Начальник УЖКХ г. Таганрога

Члены штаба:

Начальник Западного территориального управления Администрации города Таганрога В.Г. Наконечный

Начальник Промышленного территориального управления Администрации города Таганрога С.Е. Чепуренко

Начальник Приморского территориального управления Администрации города Таганрога А.Б. Накошный

Начальник Северного территориального управления Администрации города Таганрога М.Ю. Аветисов

Начальник Центрального территориального управления Администрации города Таганрога Н.Н. Ситкина

Начальник Финансового управления г. Таганрога Т.И. Лях

Начальник Управления образования г. Таганрога О.В. Шевченко

Начальник Управления здравоохранения г. Таганрога Т.Н. Подлесная

Начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога Г.П. Стройкова

Начальник Отдела культуры г. Таганрога Е.Б. Шелухина

Председатель Комитета по физкультуре и спорту г. Таганрога В.В. Воскобойников

Директор МУП «ЖЭУ» Э.Р. Давтян

Директор МУП «Управление Водоканал» В.Ю. Шафеев

Директор МУП «Таганрогэнерго» М.И. Якивчик

Директор МУ «Благоустройство» С.В. Шурпенко

Начальник ТТО Нижне-Донского управления Ростехнадзора (по согласованию) О.В. Слюсаренко

Государственный жилищный инспектор Ростовской области (по согласованию) Р.Ю. Игнатов

**Заместитель Главы Администрации-города Таганрога –
управляющий делами**

Забейло А.Б.

ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ
по форме «1 ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2012 - 2013 гг.

на 2012 г.

Наименование показателя	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕ И	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту реконструкции, замене	Процент выполнения задания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд всего	01	тыс. единиц	643					
	02	тыс. кв. м.	058					
в том числе: муниципальный	03	тыс. единиц	643					
	04	тыс. кв. м.	058					
государственный	05	тыс. ед.	643					
	06	тыс. кв. м.	058					
частный (кроме индивидуального)	07	тыс. ед.	643					
	08	тыс. кв. м.	058					
Котельные по всем видам собственности	09	единиц	642					
Мощность	10	Гкал						
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	11	единиц	642					
Мощность	12	Гкал						
Тепловые сети (в 2 тр. исчисл.) по всем видам собственности	13	км	008					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	14	км	008					
Ветхие тепловые сети (в 2 тр. исч.) по всем видам собственности	15	км	008					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	16	км	008					
Тепловые насосные станции по всем видам собственности	17	единиц	642					
в т.ч. ЖКХ муниципальных организаций	18	единиц	642					
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности	19	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	20	единиц	642					
Водозаборы по всем видам собственности	21	единиц	642					

в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	22	единиц	642					
Насосные станции водопровода по всем видам собственности	23	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	24	единиц	642					
Очистные сооружения водопровода по всем видам собственности	25	единиц	642					
Пропускная способность	26	тыс. м ³ /сут	599					
в т.ч жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	27	единиц	642					
Пропускная способность	28	тыс. м ³ /сут	599					
Водопроводные сети	29	км	114					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	30	км	114					
Ветхие сети водопровода по всем видам собственности	31	км	008					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	32	км	008					
Канализационные насосные станции по всем видам собственности	33	единиц	642					
в.т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	34	км	642					
Очистные сооружения канализации по всем видам собственности	35	единиц	642					
Пропускная способность	36	тыс. м ³ /сут	599					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	37	единиц	642					
Пропускная способность	38	тыс. м ³ /сут	599					
Канализационные сети по всем видам собственности	39	км	008					
в т.ч. муниципальных организаций	40	км	008					
Замена ветхих канализационных сетей по всем видам собственности	41	км	008					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	42	км	008					
Электрические сети по всем видам собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)	43	км	008					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	44	км	008					
Ветхие электрические сети всех форм собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)	45	км	008					

в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	46	км	008					
Трансформаторные подстанции всех форм собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)	47	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	48	единиц	642					
Специальные машины для механизированной уборки всех форм собственности	49	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	50	единиц	642					
Улично-дорожная сеть по всем видам собственности	51	тыс. м ²	058					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	52	тыс. м ²	058					
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов, труб виадуков, акведуков), всех форм собственности	53	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	54	единиц	642					
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей , всех форм собственности	55	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	56	единиц	642					
Подготовка гидротехнических сооружений всех форм собственности	57	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	58	единиц	642					
Газопроводы (до врезки в магистральные)	59	км	008					
Создание запасов топлива								
уголь	60	тонн	168					
другое твердое топливо	61	тонн	168					
жидкое топливо	62	тонн	168					
запасы газа в подземных хранилищах	63	тонн	168					
Нетрадиционные источники энергии , в том числе	64	единиц	642					
приливные	65	кВт	214					
солнечные	66	кВт	214					
ветровые	67	кВт	214					
термальные	68	кВт	214					
Финансовые средства субъекта Российской Федерации , выделяемые для подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований к	69	Млн рублей	385					

зиме, из них								
на приобретение топлива для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства	70	Млн рублей	385					
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	71	Млн рублей	385					
на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	72	Млн рублей	385					
на капитальный ремонт, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства	73	Млн рублей	385					
Финансовые средства муниципальных образований и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, выделяемых для подготовки жилищно-коммунального хозяйства к зиме, из них	74	Млн рублей	385					
на приобретение топлива для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства	75	Млн рублей	385					
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	76	Млн рублей	385					
на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	77	Млн рублей	385					
на капитальный ремонт, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства	78	Млн рублей	385					
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду	79	Млн рублей	385					
Задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства за ранее потребленные теплоэнергетические ресурсы:	80	Млн рублей	385					
уголь	81	Млн рублей	385					
жидкое топливо	82	Млн рублей	385					
газ	83	Млн рублей	385					
теплоэнергию	84	Млн рублей	385					
электроэнергию	85	Млн рублей	385					
Жилые дома с центральным отоплением	86	единиц	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	87	единиц	642					
Запасы соли и песка	88	тыс.						

		тонн						
Замена тепловых вводов	89	Штук						
Замена водопроводных вводов	90	Штук						
Ремонт систем центрального отопления	91	Штук						
Ремонт кровель муниципального жилого фонда	92	тыс. м ²						
Ремонт лифтов	93	Штук						
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	94	Млн рублей						
Аварийный резерв материалов								
трубы стальные	95	тонн						
трубы полиэтиленовые	96	км						
затворы и задвижки чугунные	97	Штук						
затворы и задвижки стальные	98	Штук						
электродвигатели до 100 кВт	99	Штук						
Резервные источники электроснабжения на объектах жизнеобеспечения, независимо от формы собственности								

Руководитель организации (учреждения)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

**Заместитель Главы Администрации города Таганрога –
управляющий делами**

Забейло А.Б.

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ФОРМЕ 2-ЖКХ (ЗИМА)

Городской округ/муниципальный район _____

Отчет: Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях

Раздел 1. Источники теплоснабжения и отапливаемые здания в распределении по видам используемого топлива

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо				
			уголь	дрова	мазут (темные нефтепродукты)	газ	другие виды топлива
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество источников теплоснабжения	01	единиц					
Количество отапливаемых жилых зданий	02	единиц					
Объем отапливаемых жилых зданий	03	куб. м					
Количество отапливаемых зданий социального назначения	04	единиц					
Объем отапливаемых зданий социального назначения	05	куб. м					
Средняя продолжительность отопительного периода	06	сутки					
Количество источников теплоснабжения, имеющих второй ввод энергоснабжения	07	единиц					

Раздел 2. Котельные установки, их мощность и расход топлива по видам

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо										
			уголь		дрова		мазут (темные нефтепродукты)		газ		другие виды топлива		
			всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Количество котлов	08	единиц											
Мощность котельных установок	09	Гкал/ч											
Расход топлива: по норме	10	кг/Гкал											
фактический	11	кг/Гкал											

Раздел 3. Потребность и запасы топлива, объемы и дефицит складских помещений

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Наименование показателей	№ строк и	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Потребность топлива на весь отопительный период	12															

Сформированные запасы на начало отопительного периода: для ЖКХ	13															
для населения	14															
для ведомственных котельных	15															
Объем складов всего	16															
Объем складов по ведомственным котельным	17															
Дефицит складских помещений для формирования минимального запаса топлива	18															

Раздел 4. Финансовые и материально-технические ресурсы (МТР), израсходованные на устранение аварий и неисправностей на объектах ЖКХ в предыдущий отопительный период (в 20__/20__ гг.)

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Показатели	№ строки	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Выделено на ликвидацию последствий аварий	19	Млн рублей	
Израсходовано на ликвидацию последствий аварий	20	Млн рублей	
Выделено на приобретение МТР	21	Млн рублей	
Израсходовано на приобретение МТР	22	Млн рублей	
Наличие материально-технических ресурсов:			
Арматура осветительная	23	Штук	
Арматура стальная трубопроводная	24	Штук	
Асбест	25	Куб. м	
Гвозди проволочные	26	Тонн	
Дымососы	27	Штук	
Задвижки и затворы стальные	28	Штук	
Затворы и задвижки из серого чугуна	29	Штук	
Кабель силовой (типа СРГ, ВРГ, НРГ)	30	Км	
Кирпич	31	Тыс. единиц	
Кислород технический	32	Куб. м	
Компрессоры воздушные	33	Штук	
Котлы водогрейные	34	Штук	
Краски строительные	35	Тонн	
Кровельные материалы, в том числе: рубероид, шифер и т.д.	36	Тыс. кв. м	
Лен	37	Кг	
Лесоматериалы в пересчете на круглый лес, в том числе: пиломатериалы, фанера клееная, древесно-стружечные плиты и т.д.	38	Куб. м	
Листы асбестоцементные (шифер)	39	Тыс. Штук	
Мастика для герметизации стыков панелей	40	Тонн	
Насосы центробежные, в том числе: насосы погружные	41	Штук	
Нефтебитум	42	Тонн	
Опоры деревянные	43	Штук	
Опоры железобетонные	44	Штук	
Провод неизолированный для воздушных линий	45	Тонн	
Провода установочные	46	Тыс. погонных метров	
Проволока обыкновенного качества	47	Тонн	
Прокат черных металлов, в том числе: сталь листовая оцинкованная, оцинкованная и луженая, уголок, швеллер и др.	48	Тонн	
Радиаторы и конвекторы отопительные	49	Штук	
Резервные стационарные и передвижные ДЭС	50	Штук	
Сварочное оборудование	51	Штук	
Стекло строительное	52	Тыс. кв. м	
Тепло- и изоляционные материалы	53	Куб. м	
Трансформаторы	54	Штук	
Трубы и детали трубопроводов из термопластов	55	Тонн	

Трубы катаные и тянутые общего назначения	56	Тонн	
Трубы сварные водогазопроводные (газовые)	57	Тонн	
Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним	58	Тонн	
Цемент	59	Тонн	
Электродвигатели	60	Штук	
Электроды сварочные	61	Тонн	
Электрокалориферы	62	Штук	

Код по ОКЕИ: единица - 642; кубический метр - 113; сутки - 359; гигакалория в час - 238; тонна - 168; тонна условного топлива - 179; миллион рублей - 385; штука - 796; тысяча единиц - 643; тысяча квадратных метров - 58; килограмм - 166; тысяча штук - 798; тысяча погонных метров - 019; километр - 008; килограмм на гигакалорию - 511.

Должностное лицо, ответственное за представление статистической информации (лицо, уполномоченное представлять статистическую информацию от имени юридического лица)

_____ Ф.И.О.
(должность) подпись)

Дата _____
(дата составления документа) (номер контактного телефона)

**Заместитель Главы Администрации города –
управляющий делами**

Забежайло А.Б.

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ФОРМЕ 3-ЖКХ (ЗИМА) СРОЧНАЯ

Городской округ/муниципальный район _____

Отчет: Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях

Раздел 1. Поставка, расход и остатки топлива

По состоянию на 1 _____ 20__ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; километр - 008; условная тонна топлива - 179.

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты (тонн))			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фактически поставлено с начала отопительного периода	01															
Фактически израсходовано начала отопительного периода	02															
Объемы запасов топлива на конец отчетного периода	03															

Справочно: расстояние от места добычи топлива до потребителя (километров):

уголь (04) _____

дрова (05) _____

мазут (темные нефтепродукты) (06) _____

газ (07) _____

другие виды топлива (08) _____

Раздел 2. Выполнение договорных обязательств по поставкам топлива

По состоянию на 1 _____ 20__ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; условная тонна топлива - 179.

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Объем договорных обязательств по поставкам топлива	09															
Объем поставок местного топлива	10															
Среднесложившаяся по договорам стоимость топлива (рублей/тонну)	11															

Раздел 3. Задолженность за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (ТЭР) по состоянию на конец отчетного периода

По состоянию на 1 _____ 20__ года

Код по ОКЕИ: миллионов рублей - 385.

Наименование показателей	№ строки	Всего (млн рублей)
1	2	3
Задолженность за ранее потребленные ТЭР, всего	12	
в том числе:		
уголь	13	
жидкое топливо	14	

газ	15	
теплоэнергию	16	
электроэнергию	17	

Должностное лицо, ответственное
за представление статистической
информации (лицо, уполномоченное
представлять статистическую информацию
от имени юридического лица)

_____ Ф.И.О.
подпись)
(должность)
Дата _____
(дата составления
документа)
(номер
контактного телефона)

**Заместитель Главы Администрации города Таганрога –
управляющий делами**

Забейло А.Б.

ОТЧЕТ
о проведении технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Показатель	Проведение инвентаризации на 1 июля текущего года			
		Единица измерения	Всего	Выполнено	Процент выполнения
1	Жилищный фонд				
2	Котельные				
3	Центральные тепловые пункты				
4	Трансформаторные подстанции				
5	Очистные сооружения водопровода				
6	Очистные сооружения канализации				
7	Водопроводные насосные станции				
8	Канализационные насосные станции				
9	Тепловые насосные станции				
10	Тепловые сети				
11	Водопроводные сети				
12	Канализационные сети				
13	Электрические сети				

Руководитель организации (учреждения)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

**Заместитель Главы Администрации города Таганрога –
управляющий делами**

А.Б. Забейло