

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012

№1632

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», постановлением Администрации города Таганрога от 10.05.2011 №1375 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в редакции постановления Администрации г. Таганрога от 10.05.2012 № 1390 **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-31:

земельного участка общей площадью 5097 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005283:47 - с «для эксплуатации склада» на «для размещения производственных зданий»,

объекта капитального строительства - со «Склад материальный, назначение: нежилое. Площадь: общая 1318,70 кв. м. Инвентарный номер: 5-185-1. Литер: С. Этажность: 1» на «Производственное здание. Площадь: общая 1318,70 кв. м. Инвентарный номер: 5-185-1. Литер: С. Этажность: 1»;

г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239-в:

земельного участка общей площадью 242 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005210:231 - с «для использования в целях эксплуатации магазина» на «для размещения объекта торговли, для размещения офисов»,

объекта капитального строительства - с «Магазин. Площадь: общая 470,9 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200007370. Литер: А. Этажность: 3.

Подземная этажность: 1» на «Магазин, офисы. Площадь: общая 470,9 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200007370. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 223:

земельного участка общей площадью 377 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002120:11 - с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов бытового обслуживания, торговли, офисов, спортивно-оздоровительного назначения, медицинского обслуживания»,

объекта капитального строительства - с «Хозяйственное строение, назначение: нежилое. Площадь: общая 673 кв. м» на «Здание с помещениями объектов бытового обслуживания, торговли, офисов, спортивно-оздоровительного назначения, медицинского обслуживания. Площадь: общая 673 кв. м».

1.2. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-а, земельный участок общей площадью 2546 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002243:110 - с «для использования в целях эксплуатации автостоянки» на «для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, - хранения автотранспортных средств работников предприятия»;

г. Таганрог, пер. 2-й Лодочный, 10, земельный участок общей площадью 5729 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001170:65 - с «для использования в целях размещения станции технического обслуживания и морского торгового центра» на «для размещения станции технического обслуживания и автостоянки»;

г. Таганрог, ул. Ленинградская, 42, земельный участок общей площадью 355 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002265:22 - с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения гостиницы и объектов торговли»;

г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 61-1, земельный участок общей площадью 605 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004346:54 - с «для строительства магазина; комплекса бытового обслуживания населения; для целей, не связанных со строительством, – организации парковки автомобилей» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями объекта торговли и бытового обслуживания населения, для целей, не связанных со строительством, – организации парковки автомобилей»;

г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, земельный участок общей площадью 187 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:95 - с «для размещения больницы» на «для размещения объекта православной религии - часовни»;

г. Таганрог, пер. 11-й Мариупольский, 12, земельный участок общей площадью 484 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005228:135 - с «для использования в целях, не связанных со строительством, - для эксплуатации огорода» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 35-а, земельный участок общей площадью 74,3 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005267:42 - с «для использования в целях эксплуатации торгового павильона» на «для целей, не связанных со строительством, - размещения объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 49-1, земельный участок общей площадью 990 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005304:24 - с «для размещения объектов торговли (магазин)» на «для размещения объекта торговли и объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

г. Таганрог, ул. Михайловская, 78-б, земельный участок общей площадью 1154 кв. м, кадастровый номер 61:58:0007006:50 - с «для строительства торгового комплекса» на «для размещения торгового комплекса, для размещения сооружений сотовой связи»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 5-а, земельный участок общей площадью 375 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003385:52 - с «для использования в целях размещения кафе и банкетного зала» на «для размещения офисного здания со встроенным объектом бытового обслуживания - ателье»;

г. Таганрог, пер. Некрасовский, 47, земельный участок общей площадью 404 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001028:53 - с «для эксплуатации капитального гаража» на «для размещения спортивно-оздоровительного объекта»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 19-1, земельный участок общей площадью 1170 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005301:38 - с «для строительства здания магазина и кафе» на «для размещения мини-скейт-парка»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 6-б, земельный участок общей площадью 314 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005237:10 - с «для эксплуатации остановки автотранспорта» на «для размещения объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-д, земельный участок общей площадью 1368 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004505:47 - с «для промышленной застройки» на «для размещения участка автомобильной дороги (проезда)»;

г. Таганрог, ул. Ореховая, 4, земельный участок общей площадью 1176 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005230:25 - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома, строительства магазина» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Петровская, 78-а, земельный участок общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001114:11 - с «для строительства магазина» на «для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями офиса»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2, земельный участок общей площадью 310 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005104:76 - с «для строительства кафе» на «для размещения объекта торговли»;

г. Таганрог, ул. Свободы, 25/ пер. Трудовых Резервов, 9, земельный участок общей площадью 2161 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002260:1 - с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома, почтового отделения, магазинов, закусочной» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома, почтового отделения, магазина, закусочной, парикмахерской»;

г. Таганрог, ул. Ленина, 123, земельный участок общей площадью 5096 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003040:44 - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения многоквартирного жилого дома, кафе»;

г. Таганрог, пер. Украинский, 22, земельный участок общей площадью 376 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001078:106 - с «в целях эксплуатации офиса и смешанной жилой застройки» на «для размещения офиса»;

г. Таганрог, ул. Урицкого, 24, земельный участок общей площадью 349 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003407:6 - с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина» на «для

размещения многоквартирного жилого дома со встроенным магазином»;

г. Таганрог, ул. Химическая, 7, земельный участок общей площадью 2803 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005291:4 - с «для использования в целях эксплуатации растворобетонного узла» на «для размещения производственного здания»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 197/4-й Переулок, 44, земельный участок общей площадью 316 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002079:39 - с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения индивидуального жилого дома со встроенными помещениями объекта торговли и ремонтной мастерской»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 353-б, земельный участок общей площадью 314 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005281:442 - с «для строительства лечебно-оздоровительного центра» на «для размещения лечебно-оздоровительного центра, для размещения сооружения сотовой связи»;

г. Таганрог, ул. Шевченко, 153, земельный участок общей площадью 10138 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001097:16 - с «для эксплуатации лечебного учреждения» на «для размещения многоквартирных жилых домов»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 50, земельный участок общей площадью 6053 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005281:446 - с «для размещения многоуровневых стоянок» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

г. Таганрог, ул. Энгельса, 4, земельный участок общей площадью 450 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001044:24 - с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, офисных и производственных помещений»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 26-д, ДНТ «Золотая осень», земельный участок № 3 общей площадью 575 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005174:402 - с «для ведения дачного хозяйства» на «для размещения автотехцентра и автомойки»;

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 99, земельный участок общей площадью 964 кв. м, кадастровый номер 61:58:01137:0035 - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения многоквартирного жилого дома»;

земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести 31 мая 2012 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Моисеенко В.С.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

**Изменение вида разрешенного использования земельных участков,
расположенных по адресам:**

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 202 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 245 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 291 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 334 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 140 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 375 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 381 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мир», Мариупольское Шоссе, 2, участок № 161 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 68 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 244 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 325 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 68 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 98 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Яблочко», Мариупольское Шоссе, 10, участок № 138 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Циолковского, 55, участок № 130 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», Мариупольское Шоссе, участок № 6 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», Мариупольское Шоссе, участок № 73 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Работник просвещения», Мариупольское Шоссе, 40-1, участок № 195 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства».

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.Б. Забежайло