

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012

№ 1631

Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства согласно приложению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует учёт граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства (далее - земельные участки) в собственность граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2. Учет граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

2.1. Учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Таганрога (далее - КУИ).

2.2. Основанием для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства является совокупность следующих обстоятельств:

наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

наличие у заявителя на момент подачи заявления регистрации по месту жительства на территории Ростовской области не менее 5 лет;

наличие у заявителя трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет и (или) усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых заявитель осуществляет не менее 3 лет.

2.3. Для постановки на учет гражданин, имеющий право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, подает в КУИ заявление по форме согласно приложению, заполняемое в двух экземплярах.

К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников:

документ, удостоверяющий личность;

свидетельства о рождении детей;

документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка;

документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;

справка с места жительства о составе семьи.

2.4. Заявление с прилагающимися к нему документами регистрируется в день его подачи с указанием даты и времени приема заявления и документов.

2.5. При принятии заявления и документов гражданину выдается второй экземпляр заявления с указанием даты их получения, номера регистрации.

2.6. Учет граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, ведется отдельно.

3. Порядок рассмотрения заявлений о принятии граждан на учет

3.1. КУИ в течение тридцати дней со дня представления заявителем заявления и всех документов рассматривает и проверяет документы.

По результатам рассмотрения КУИ принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет, которое оформляется приказом КУИ.

3.2. Основаниями для отказа в постановке гражданина на учет являются.

3.2.1. Отсутствие у заявителя оснований, указанных в п. 2.2.

3.2.2. Выявление в представленных Заявителем документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, сведений, не соответствующих действительности.

3.2.3. Несоответствие требованиям, установленным Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.2.4. Заявителем уже было реализовано ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.2.5. Непредставление недостающих документов в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.3. Последовательность постановки граждан на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, указанных в базе. В случае представления заявителем неполного пакета документов, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, КУИ направляет письмо заявителю о необходимости представить данные документы не позднее пяти рабочих дней со дня получения заявителем указанного письма.

Документы подаются в письменном виде на основании заявления. После предоставления недостающих документов обращение включается в существующий список граждан, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, в порядке очередности подачи первичного заявления.

3.4. КУИ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет либо отказе в постановке на учет выдает или направляет заявителю приказ (выписку из приказа) КУИ о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет.

3.5. Ведение очереди, внесение в нее изменений осуществляются КУИ в электронном виде. В данной очереди указываются:

номер;

дата приема заявления и документов, номер регистрации в базе;

фамилия, имя, отчество заявителя;

информация о детях заявителя;

адрес проживания заявителя и контактный телефон;

номер (дата) решения о постановке на учет.

3.6. На каждого заявителя, поставленного на учет, в КУИ заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

3.7. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков в собственность.

3.8. Основаниями для снятия с учёта являются:

3.8.1. Предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.8.2. Прекращение гражданства заявителя.

3.8.3. Снятие с регистрационного учета по месту жительства в городе Таганроге.

3.8.4. Выявление в представленных документах недостоверных сведений.

3.8.5. Отказ заявителя от предлагаемого земельного участка.

КУИ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о снятии гражданина с учета выдает или направляет гражданину приказ (выписку из соответствующего приказа).

3.9. При фактическом наличии сформированного в соответствии с требованиями законодательства земельного участка КУИ направляет заявителю, стоящему первым на очереди, уведомление о рассмотрении в отношении него вопроса о предоставлении земельного участка.

Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка либо отказ заявителя от предложенного земельного участка оформляется в письменном виде за подписью заявителя.

В случае отказа от предложенного земельного участка земельный участок предлагаются следующему стоящему на очереди заявителю.

Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –управляющий делами**

А.Б. Забейло

Приложение
к Порядку ведения учета граждан,
имеющих трех и более детей,
в целях предоставления земельных участков
в собственность бесплатно для индивидуального
жилищного строительства и ведения
личного подсобного хозяйства

Председателю Комитета по управлению имуществом
г. Таганрога _____

от _____
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____ (улица, № дома, № кв. город, индекс)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне земельный участок для индивидуального жилищного строительства/ведения личного подсобного хозяйства,

(нужное подчеркнуть)

как гражданину, имеющему трех/более детей.

(нужное подчеркнуть)

Проживаю в Ростовской области пять/более лет.

(нужное подчеркнуть)

Прилагаю копии документов, подтверждающих право на льготу.

Приложение: 1) документ, удостоверяющий личность;

2) свидетельства о рождении детей;

3) документ об усыновлении (удочерении) *(в случае наличия усыновленного ребенка);*

4) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;

5) справка с места жительства о составе семьи.

(дата)

(подпись)

**Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами**

А.Б. Забежайло