

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012

№ 1618

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых зданий и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3, в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, КЗ, к1, к2. Этажность: 1, литер Л. Этажность: 1), и земельного участка по указанному адресу согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов М.Ю.) провести торги по продаже нежилых зданий и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог,
Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2. Этажность: 1, литер Л.
Этажность: 1), и земельного участка**

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная. Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: К, К3, к1, к2. Этажность: 1. Газораспределительный пункт. Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: Л. Этажность: 1. Земельный участок.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание литер К, К3, к1, к2: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2011 № 61-61-42/151/2010-247;

нежилое здание литер Л запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2011 № 61-61-42/151/2010-249;

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2011 № 61-61-42/012/2011-58.

1.6. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Тип объекта (площадь):

котельная. Площадь: общая 146,4 кв. м. Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: К, К3, к1, к2. Этажность: 1;

газораспределительный пункт. Площадь: общая 9,2 кв. м. Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: Л. Этажность: 1.

2.1.2. Год постройки: 1970.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005262:64.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 3256 кв. м.

2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в производственных целях.

2.2.5. Ограничения использования земельного участка:

в соответствии со сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка рассматриваемый земельный участок расположен:

в пределах приаэродромной территории;

в зоне акустического дискомфорта аэродрома;

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
в охранных зонах инженерных коммуникаций: электрокабеля,
теплотрассы, воздушной линии связи, газопровода подземного ср. д.

Общая площадь обремененного земельного участка 3256 кв. м.

Условия использования земельного участка:

обязательное соблюдение требований к согласованию размещения объектов в границах приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ;

соблюдение особых условий в охранных зонах электрокабеля, теплотрассы, воздушной линии связи, газопровода подземного ср. д. в соответствии с отраслевыми правилами с обязательным допуском организаций, эксплуатирующих инженерные сети;

изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта - 1 237 800,00 (один миллион двести тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 19.12.2011 № 1055/11-2011, в том числе:

здания – 247 976,00 (двести сорок семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп., в том числе НДС;

земельный участок – 989 824,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 коп. (НДС не облагается).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.Б. Забежайло