

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012

№ 1617

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16, в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16 (литер А, п/А, а. Этажность: 2. Подземная часть: 1), и земельного участка по указанному адресу согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лютов М.Ю.) провести торги по продаже нежилого здания и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Шмидта, 16 (литер А, п/А, а. Этажность: 2. Подземная часть: 1), и
земельного участка**

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: офис. Литер А, п/А, а. Этажность: 2.
Подземная этажность: 1. Земельный участок.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город
Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание: запись в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2006 № 61-61-42/046/2006-379.

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2009 № 61-61-42/103/2009-351.

1.6. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Площадь объекта: 741,8 кв. м.

2.1.2. Год постройки: нет сведений.

2.1.3. Согласно справке министерства культуры Администрации
Ростовской области от 20.07.2006 № 01-16а/3448 и в соответствии с охранным
обязательством № 212-06 здание относится к объектам культурного наследия
федерального значения. Новый собственник обязан заключить охранный
договор (обязательство) с министерством культуры Ростовской области и
принять на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия.

2.1.4. Договор № 6 от 18.03.1997 о передаче муниципального имущества в
безвозмездное пользование; дополнительное соглашение от 01.04.2004 к
договору о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование
от 18.03.1997 № 6. Срок действия договора до 01.09.2012.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0001034:17.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 768 кв. м.

2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для
использования в целях эксплуатации офиса.

2.2.5. Ограничения использования земельного участка:

договор аренды от 08.09.2004 № 04-1025 находящегося в государственной
собственности земельного участка. В настоящее время указанный договор
аренды в соответствии со ст. 610 ГК РФ действует на неопределенный срок;

в соответствии со сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка рассматриваемый земельный участок расположен:

- в водоохранной зоне Таганрогского залива;
- в заповедном районе исторического центра города;
- в зоне охраны объектов культурного наследия;
- в охранной зоне объекта археологического наследия;
- в охранной зоне объектов культурного наследия 1Г;
- на земельном участке находится дом Волкова–Реми – объект культурного наследия федерального значения;
- в зоне охраняемого природного ландшафта 7;
- в охранной зоне канализации ливневой.

Общая площадь обремененного земельного участка 768 кв. м.

2.2.6. Условия использования земельного участка:

соблюдение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны Таганрогского залива в соответствии с Водным кодексом РФ;

соблюдение режимов использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, постановлением Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 19.02.2008 № 66;

на стадии разработки проектной документации, связанной с реконструкцией, проведением земляных работ, необходимо получение заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (Министерства культуры) о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;

без права застройки охранной зоны канализации ливневой строениями с обязательным допуском организации, эксплуатирующей инженерную сеть;

изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта - 9 700 000,00 (девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 19.12.2011 № 1061/12-2011, в том числе:

здания – 6 500 000,00 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС;

земельный участок – 3 200 000,00 (три миллиона двести тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.Б. Забейайло