

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2012

№ 1003

Об утверждении отчета о ходе работ в 2011 году по долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации г. Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить отчет о ходе работ в 2011 году по долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы», утвержденной постановлением Администрации г. Таганрога от 10.11.2010 № 4917 «Об утверждении Долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

**I. ОТЧЕТ**

**о ходе работ в 2011 году по долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы»**

| Наименование мероприятия  | Показатели результативности городских долгосрочных целевых программ                               |                   |          |          |                        | Объем ассигнований (тыс. рублей)                            |                    |                  |                         |                  |  |                    |                  |                         |                  | Степень выполнения мероприятия, % |
|---|---|-------------------|----------|----------|------------------------|---|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|--|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|
|   | наименование показателя результативности мероприятия  | единица измерения | план     | факт     | отклонение (процентов) | уточненный план бюджетных ассигнований на год (тыс. рублей) |                    |                  |                         |                  | исполнено (кассовые расходы) (тыс. рублей) |                    |                  |                         |                  |                                   |
|   |   |                   |          |          |                        | всего   | федеральный бюджет | Областной бюджет | бюджет города Таганрога | прочие источники | всего                                      | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет города Таганрога | Прочие источники |                                   |
| 1   | 2   | 3                 | 4        | 5        | 6                      | 7   | 8                  | 9                | 10                      | 11               | 12   | 13                 | 14               | 15                      | 16               | 17                                |
| <b>1. Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов</b>           |   |                   |          |          |                        |   |                    |                  |                         |                  |  |                    |                  |                         |                  |                                   |
| Капитальный ремонт многоквартирных домов  | Предоставление управляющим организациям, ТСЖ на капитальный ремонт многоквартирных домов субсидий | тыс. руб.         | 342534,8 | 342417,2 |                        | 342534,8  |                    | 229759,3         | 97774,1                 | 15001,4          | 342417,2                                   |                    | 229641,7         | 97774,1                 | 15001,4          | 99,97 %                           |
|   | Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт                        | тыс. кв.м         | 300      | 369,4    |                        |   |                    |                  |                         |                  |  |                    |                  |                         |                  | 123%                              |
|   | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт                           | единиц            | 60       | 105      |                        |   |                    |                  |                         |                  |  |                    |                  |                         |                  |                                   |
| Техническое заключение по аварийным домам   | Наличие заключения  | тыс. руб.         | 80       | 80       |                        | 80  |                    |                  | 80                      |                  | 80   |                    |                  | 80                      |                  | 100%                              |
| <b>2. Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога</b> |   |                   |          |          |                        |   |                    |                  |                         |                  |  |                    |                  |                         |                  |                                   |

|   |  |                                       |    |    |    |  |  |    |  |    |  |  |    |  |  |      |
|---|--|---------------------------------------|----|----|----|--|--|----|--|----|--|--|----|--|--|------|
| Обучение и повышение квалификации физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность | Количество обученных основам управления многоквартирными домами                              | человек                               | 50 | 68 |    |  |  |    |  |    |  |  |    |  |  | 136% |
|   | Количество частных управляющих организаций, участвующих в управлении многоквартирными домами | единиц                                | 12 | 12 |    |  |  |    |  |    |  |  |    |  |  | 100% |
|   | Количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирном доме                    | % от количества многоквартирных домов | 20 | 20 |    |  |  |    |  |    |  |  |    |  |  | 100% |
| Субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья   | Представление субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья                        | тыс. руб.                             | 40 | 40 | 40 |  |  | 40 |  | 40 |  |  | 40 |  |  | 100% |

|  |   |                 |                 |                 |  |                 |                 |                |                |                 |  |                 |                |                |             |
|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|--|-----------------|----------------|----------------|-------------|
| <p>Освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда</p>  | <p>Количество публикаций в средствах массовой информации по вопросам выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда</p>                                    | <p>репортаж</p> | <p>12</p>       | <p>12</p>       |  |                 |                 |                |                |                 |  |                 |                |                | <p>100%</p> |
| <p>Организация и проведение конференций, семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности и многоквартирных домов</p> | <p>Количество семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов</p> | <p>единиц</p>   | <p>4</p>        | <p>4</p>        |  |                 |                 |                |                |                 |  |                 |                |                | <p>100%</p> |
| <p><b>ВСЕГО</b></p>  |   | <p>Тыс.руб</p>  | <p>342654,8</p> | <p>342537,2</p> |  | <p>342654,8</p> | <p>229759,3</p> | <p>97894,1</p> | <p>15001,4</p> | <p>342537,2</p> |  | <p>229641,7</p> | <p>97894,1</p> | <p>15001,4</p> |             |

## II. Общий объем фактически произведенных расходов

Долгосрочной целевой программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы» предусмотрено ежегодное выделение бюджетных средств на ряд мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и управления многоквартирными домами на территории города Таганрога.

На реализацию программы в 2011 году предусмотрено 342654,8 тыс.рублей, в том числе:

средства бюджета г. Таганрога – 97894,1 тыс. рублей,

средства областного бюджета – 229759,3 тыс. рублей,

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 15001,4 тыс. рублей.

Общий процент выполнения программы в 2011 году составил 99,97 процента.

## III. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основании мониторинга показателей и сравнительного анализа планового и учетного значений целевых индикаторов и приведена в таблице.

### ОЦЕНКА

эффективности в 2011 году Долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы»

| Наименование показателей результативности (целевых мероприятий)  | Единица измерения                     | Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные программой |      | Фактически достигнутые конечные результаты |         |
|--|---------------------------------------|---|------|--|---------|
|  |                                       | всего   | 2011 | всего                                      | 2011    |
| 1  | 2                                     | 3   | 4    | 8  | 9       |
| 1. Количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами   | Ед.                                   | 42  | 12   | 21   | 21      |
| 2. Количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирном доме   | % от количества многоквартирных домов | x   | 20   | 20   | 20      |
| 3. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт  | Тыс. кв. м                            | 1000  | 300  | 369,377                                    | 369,377 |
| 4. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт   | Ед.                                   | 210   | 60   | 105  | 105     |
| 5. Количество обученных и повысивших квалификацию физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую | Чел.                                  | 180   | 50   | 68   | 68      |

|   |     |    |    |    |    |
|---|-----|----|----|----|----|
| деятельность  |     |    |    |    |    |
| 6. Освещение в средствах массовой информации деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда   | Ед. | 36 | 12 | 12 | 12 |
| 7. Организация и проведение семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов | Ед. | 12 | 4  | 4  | 4  |

По состоянию на 01.01.2012 года:

количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, составляет 21 (план -12);

количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирных домах, составляет 20 % от количества многоквартирных домов (план - 20%).

В результате реализации [Программы](#) в 2011 году произведены работы капитального характера в 105 (при плане 60) многоквартирных домах общей площадью 369,377 тыс. кв. м. (при плане 300,0 кв.м.)

В ходе реализации [Программы](#) обучено 68 физических лиц (план - 50 человек), осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность, что составило 136 %.

В целях информирования населения по вопросам, касающимся выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда, ежемесячно размещались материалы в печатных изданиях, на официальном сайте Администрации г.Таганрога. О необходимости оснащения жилищного фонда приборами учета потребляемых энергетических ресурсов изданы и распространены в многоквартирных домах информационные материалы (листовки). Распространены среди собственников жилья брошюры «В помощь собственнику жилого помещения в многоквартирном доме» с разъяснениями по вопросам, наиболее часто задаваемым гражданами, а также информационно-аналитический буклет по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

Для руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК проведено четыре специализированных семинара по вопросам управления многоквартирными домами, энергосбережения и повышения

энергоэффективности многоквартирных домов, правил предоставления коммунальных услуг населению.

Анализ реализации **Программы** в 2011 году показал, что программные цели и запланированный эффект достигнуты.

Реализация **Программы** способствовала созданию условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способов управления данными домами, организации адресной поддержки ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, собственников помещений в многоквартирных домах, а также развитию механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.В. Наврат**