

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2012

№ 823

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы»

В целях корректировки объемов и источников финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и бюджетных показателей долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы», в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», Решением Городской Думы от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», в целях повышения эффективности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль над выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы»

1. В пункте 2 слова «(Кострова А.В.)» заменить словами «(Глушкина Л.Г.)».
2. В Паспорте программы:

2.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы - 199374,0 тыс. руб. в том числе: 146059,2 тыс. руб. - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ; 36020,4 тыс. руб. - средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда; 8694,7 тыс. руб. - средства областного бюджета; 2599,7 тыс. руб. - средства местного бюджета - 2011 г. 6000,0 тыс. руб. - средства местного бюджета - 2012-2014 гг.</p> <p>Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, Решением Городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год.</p> <p>Общий объем финансирования Программы планируется в соответствии с областной адресной программой на соответствующий период за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, бюджета города Таганрога и внебюджетных источников.</p>
---	---

2.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты Программы» цифры «30795,91» заменить цифрами «33358,01», цифры «571» заменить цифрами «609», цифры «49» заменить цифрами «59».

3. В раздел 1 внести следующие изменения:

3.1. В абзаце первом пункта 1.3 цифры «571» заменить цифрами «609», цифры «1428» заменить цифрами «1570», цифры «49» заменить цифрами «59», цифры «30 795,91» заменить цифрами «33358,01».

3.2. В абзаце третьем пункта 1.3 цифры «571» заменить цифрами «609»,

цифры «49» заменить цифрами «59», цифры «30795,91» заменить цифрами «33358,01».

4. В раздел 2 внести следующие изменения:

4.1. Пункт 2.5. изложить в новой редакции:

«2.5. Первый этап (2011 год) включает следующие направления:

определение реестра жилых домов для расселения и сноса непригодного для проживания жилищного фонда и очередности переселения граждан;

завершение реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 17.12.2008 № 591;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 05.03.2010 № 114, и в ее рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 18.02.2010 № 715;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.09.2010 № 174, и в ее рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 01.11.2010 № 4729;

переселение не менее 143 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда».

4.2. В пункте 2.6 цифры «334» заменить цифрами «466».

4.2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Наименование индикаторов	Общий объем	Динамика целевых показателей	
		На 1-м этапе (2011 г.)	На 2-м этапе (2012-2014 гг.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	59	29	59, в том числе 27 частично
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, кв.м	33358,01	820,1	32537,91
3. Общее число семей, подлежащих переселению из	609	143	466

аварийных жилых домов			
4. Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	1570	401	1169

5. В раздел 3 внести следующие изменения:

5.1. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, производится с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья с привлечением средств Фонда и средств областного бюджета.

Переселение многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, производится с привлечением средств Фонда и средств областного бюджета. При этом многоквартирные дома, признанные с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, могут быть включены в адресную программу только в случае отсутствия многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, либо в случаях, если все такие многоквартирные дома, включены в адресную программу и (или) если правовыми актами муниципального образования «Город Таганрог» либо Правительства Ростовской области предусмотрено финансирование переселения граждан из таких многоквартирных домов за счет бюджетных средств и (или) иных источников».

5.2. В пункте 3.3 слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области».

5.3. В пункте 3.4 слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области».

5.4. В пункте 3.8 слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области».

6. Пункт 4.3.7 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.7. Установлены следующие способы приобретения жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если иное не предусмотрено адресной Программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2

части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

выплата за счет средств, указанных в пункте 3.2 настоящей Программы, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены средства, указанные в пункте 3.2 настоящей Программы, могут быть использованы не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Программы. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Программы, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога и (или) областного бюджета;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации».

7. В пункте 6.2 раздела 6 цифры «30795,91» заменить цифрами «33358,01», цифры «571» заменить цифрами «609».

8. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к Изменениям.

9. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к Изменениям.

10. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к Изменениям.

11. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к Изменениям.

Приложение № 1
к Изменениям в постановление Администрации
г. Таганрога от 08.11.2010 № 4794

РЕЕСТР

жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Дата ввода дома в эксплуатацию	Реквизиты постановления Администрации города Таганрога		Акт МВК о признании дома аварийным	Численность жителей МКД (чел.)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Общая площадь дома (кв.м)	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	Дальнейшее использование
			дата	номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Этап первый 2011 год						401	143	820,1	6408,13	-
1	ул. 2-ая Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	13	5	0	268,72	снос
2	ул. Вагутина, 2-а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	17	6	0	298,5	снос
3	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	21	6	0	314,6	снос
4	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	14	5	0	203,9	снос
5	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.	5595	28.09.0	23	8	0	393,7	снос

			06		6					
6	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12. 06	5595	28.09.0 6	26	11	0	484,98	снос
7	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	21	9	0	426,8	снос
8	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	23	8	0	264,3	снос
9	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	29	7	0	298,3	снос
10	ул. Дачная, 88-1, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	15	8	0	298,6	снос
11	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	12	5	0	204	снос
12	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	8	4	0	143,1	снос
13	ул. Дачная, 90-3, литер А	1985	29.12. 06	5595	05.10.0 6	20	6	302,4	267,5	снос
14	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12. 06	5595	23.10.0 6	4	1	0	46,2	снос
15	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1958	29.10. 08	5696	17.10.0 8	10	4	0	206,41	снос
16	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1958	29.10. 08	5696	17.10.0 8	3	1	0	58,39	снос
17	ст. Марцево, 4, литер А	1967	29.10. 07	4049	09.08.0 7	14	5	0	109,3	снос

18	ул. Транспортная, 71, литер Г	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	28	8	517,7	401,6	снос
19	ул. Транспортная, 75, литер Б	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	17	5	0	255,6	снос
20	ул. Транспортная, 77, литер А	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	5	1	0	57,7	снос
21	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12. 06	5595	23.10.0 6	4	3	0	157,44	снос
22	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12. 06	5595	23.10.0 6	6	2	0	89,9	снос
23	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12. 06	5595	16.11.0 6	14	5	0	200,83	снос
24	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12. 06	5595	16.11.0 6	10	5	0	248,79	снос
25	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12. 06	5595	16.11.0 6	17	5	0	262,43	снос
26	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12. 06	5595	16.11.0 6	9	3	0	163,28	снос
27	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12. 06	5595	16.11.0 6	4	2	0	63,7	снос
28	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12. 06	5595	16.11.0 6	12	4	0	192,9	снос
29	ул. Энгельса, 10/ пер. Добролюбовский, 40, литер А	1959	29.10. 08	5696	17.10.0 8	2	1	0	26,66	снос

Этап второй 2012-2014 годы						1169	466	32537,91	19159,34	-
1	ул. 2-ая Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	3	3	559,28	153,66	снос
2	пер. 9-й Новый, 82, литер А	1984	29.10. 08	5696	17.10.0 8	16	6	292	259,7	снос
3	22-й переулок, 38, литер Г	1953	31.10.1 1	3946	16.11.1 0	4	1	46,8	46,8	снос
4	ул. Александровская, 111, литера В, В1	1935	24.11.1 1	4318	24.06.1 1	5	4	150	119,3	снос
5	пер. Антона Глушко, 115, литер А	н/св	08.02.1 1	342	15.04.1 0	10	5	196,2	175,7	снос
6	ул. Ватутина, 2-а, литер Г	1952	29.12. 06	5595	28.09.0 6	10	4	589,4	111,2	снос
7	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12. 06	5595	28.09.0 6	7	2	604,6	122,7	снос
8	ул. Греческая, 94, литер А	1934	29.07. 10	3329	15.04.1 0	47	21	592,5	483,9	снос
9	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12. 06	5595	28.09.0 6	17	7	633,9	359,6	снос
10	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12. 06	5595	28.09.0 6	22	10	953,6	454,3	снос
11	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12. 06	5595	28.09.0 6	4	2	634,2	58,9	снос
12	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	27	9	958	425,6	снос

13	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	16	6	634,4	261,9	снос
14	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	30	12	953,9	531	снос
15	ул. Дачная, 88-1, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	25	8	955	439,2	снос
16	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	36	14	954,3	625,6	снос
17	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12. 06	5595	05.10.0 6	13	2	291,6	116,2	снос
18	пер. Добролюбовский, 29/ ул. Розы Люксембург, 11, литеры А и Б	А-до 1917; Б - 1 этаж до 1917; 2 этаж 1991	29.10. 08	5696	17.10.0 8	16	7	301,7	282,1	снос
19	ул. Дзержинского, 111-3, литер А	1926	08.02.1 1	341	15.12.1 0	32	9	366,4	341,98	снос
20	ул. Дзержинского, 95, кв.19-а литер Д	1932	25.07.1 1	2400	21.04.1 1	4	1	30,4	30,4	снос
21	пер. Итальянский, 96, литеры Д, Д1, Д2, Д3	1900	25.07.1 1	2399	21.04.1 1	6	2	385	61	снос
22	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12. 06	5595	23.10.0 6	18	8	541,4	357,8	снос
23	ул. Калинина, 2-а, литер Д	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	26	10	542,4	384,6	снос

24	ул. Калинина, 4-а, литер Г	1954	29.10. 08	5696	17.10.0 8	22	8	417,8	379,3	снос
25	ул. Калинина, 6-а, литер В	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	20	10	510,1	369,5	снос
26	ул. Калинина, 12, литер А	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	32	10	476,8	366,1	снос
27	ул. Калинина, 20, литер А	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	23	11	498,2	411,9	снос
28	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1958	29.10. 08	5696	17.10.0 8	31	15	1428,76	799,19	снос
29	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1958	29.10. 08	5696	17.10.0 8	46	17	1106,92	980,17	снос
30	Комсомольский бульвар, 31, литер А	1977	29.12. 06	5595	01.12.0 6	113	54	2849,6	2327,8	снос
31	ул. Ломоносова, 26-а, литер А	1954	29.12. 06	5595	23.10.0 6	33	9	566,6	411,9	снос
32	ст. Марцево, 4, литер А	1967	29.10. 07	4049	09.08.0 7	12	4	340,6	113	снос
33	ул. Панфилова, 27-а, литер Б	1954	29.12. 06	5595	23.10.0 6	19	10	623,4	428,1	снос
34	ул. Транспортная, 73, литер В	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	29	9	524,2	383	снос
35	ул. Транспортная, 75, литер Б	1953	29.10. 08	5696	17.10.0 8	8	3	520,7	144,4	снос
36	ул. Транспортная, 77, литер	1953	29.10.	5696	17.10.0	21	8	596,8	351,65	снос

	А		08		8					
37	ул. Транспортная, 79, литер Е	1954	29.12.06	5595	23.10.06	20	9	544,8	369,7	снос
38	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	13	5	532	222,7	снос
39	ул. Транспортная, 83, литер Б	1953	29.12.06	5595	23.10.06	33	10	525,4	351,7	снос
40	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	18	6	525	295,3	снос
41	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	17	4	473,9	184,74	снос
42	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	10	3	467,66	142,87	снос
43	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	10	4	536,2	169,25	снос
44	пер. Тургеневский, 12, литер А1	н/св	15.11.11	4172	24.08.11	5	3	623,8	67,5	снос
45	ул. Чехова, 30/пер. Некрасовский, 49, литеры В, В3, в, в3, В6, В7	н/св	23.11.11	4300	24.06.11	7	2	167,2	73,6	снос
46	пер. Украинский, 9, литер А	1918	08.02.11	343	16.11.10	13	4	132,9	121,9	снос
47	ул. Фрунзе, 118, литер В	н/св	25.07.11	2397	21.04.11	6	3	172,2	98,9	снос
48	ул. Чехова, 31, литер	н/св	23.06.11	1982	30.11.11	16	7	426,3	338	снос

			1		0					
49	ул. Чехова, 93, литер А	до 1917	29.07. 10	3330	02.10.0 9	13	4	183,13	147,7	снос
50	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12. 06	5595	16.11.0 6	14	6	541,2	226,24	снос
51	ул. Чехова, 274, литер Д	1952	29.12. 06	5595	16.11.0 6	26	10	552,7	385,9	снос
52	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12. 06	5595	16.11.0 6	29	12	490	317,5	снос
53	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12. 06	5595	16.11.0 6	13	4	559,6	241,3	снос
54	ул. Чехова, 290, литер В	1954	29.12. 06	5595	01.12.0 6	24	11	560	379,4	снос
55	ул. Чехова, 97, литер А	1907	29.10. 08	5696	17.10.0 8	29	18	726,6	561,23	снос
56	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	1959	29.10. 08	5696	17.10.0 8	24	11	662,18	415,66	снос
57	ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А	1952	29.10. 08	5696	17.10.0 8	26	9	507,68	379,1	снос
ИТОГО						1570	609	33358,01	25567,47	-

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

N п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирова ния <*>	Объемы финансирования (тыс. руб.)		
					всего	2011 год	2012- 2014 годы
1. Правовое и методологическое обеспечение Программы							
1.1	Определение реестра непригодного для проживания жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	Ежегодно	Не требует финансирования			
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников Программы	Не требует финансирования			

1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города в число соисполнителей Программы	Не требует финансирования			
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье							
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011- 2014 годы	Не требует финансирования			
2.2	Реализация мероприятий по приобретению социального жилья в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011- 2014 годы	Областной бюджет, бюджет города Таганрога, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные средства	В соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период	В соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период	В соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период

2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма после распределения его Администрацией города Таганрога		2011- 2014 годы	Не требует финансирован ия			
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2011- 2014 годы	Не требует финансирован ия			
2.5	Обеспечение жилищных прав собственников нежилых помещений при изъятии их для муниципальных нужд	Комитет управления имуществом	2013- 2014 годы	Бюджет города Таганрога	В соответс твии с муницип альной адресной програм мой города на соответс твующий период	В соответс твии с муници пальной адресно й програм мой города на соответс твующи й период	В соответс твии с муницип альной адресной програм мой города на соответс твующий период
2.6	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет управления имуществом	2011-2014 годы	Не требует финансирован ия			

3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания

3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет управления имуществом	2011 год	Не требует финансирования			
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет управления имуществом	2011 год	Не требует финансирования			
3.3	Строительство муниципальных жилых домов, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств	Управление капитального строительства города Таганрога	2011-2014 годы	<*>			

Приложение № 3
к Изменениям в постановление Администрации
г. Таганрога от 08.11.2010 № 4794

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Этапы реализации	Всего	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда	Областной бюджет	Бюджет города Таганрога	Внебюджетные источники
1	2011 год	167884,1	127739,6 *	28850,1 *	8694,7 *	2599,7	
	II этап						
2	2012 год	27489,9	18319,6	7170,3	**	2000,0	
	2013 год	2000,0	**	**	**	2000,0	
	2014 год	2000,0	**	**	**	2000,0	
	Итого	199374,0	146059,2	36020,4	8694,7	8599,7	

* В том числе целевые остатки 2010 года.

** Объем средств определится вступлением в действие нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации.

МЕТОДИКА
оценки эффективности долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы»
за отчетный _____ финансовый год и за весь период
реализации _____ годов

Оценка эффективности Программы осуществляется путем сравнения запланированных целевых индикаторов с фактически достигнутыми показателями.

Наименование показателей результативности (целевых индикаторов)	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные Программой, всего, в том числе по этапам реализации			Фактически достигнутые конечные результаты, всего, в том числе по этапам реализации		
		всего	1-й этап (2011 г.)	2-й этап (2012-2014 гг.)	всего	1-й этап (2011 г.)	2-й этап (2012-2014 гг.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	ед.	59	29	59 (в том числе 27 частично)			
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, кв. м.	кв. м.	33358,01	820,1	32537,91			
3. Общее число семей,	ед.	609	143	466			

подлежащих переселению из аварийных жилых домов							
4. Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	чел.	1570	401	1169			
Оценка эффективности долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы»							

Заместитель Главы Администрации - управляющий делами

А.В. Наврат