

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2012

№ 619

Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-б

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 15.12.2011 № 380 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для размещения мастерских технического обслуживания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-б» **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-б, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

## **УСЛОВИЯ**

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-б, сроком на 5 лет**

### **1. Основные сведения об объекте продажи**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-б.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005264:108.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 295 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения мастерских технического обслуживания.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится в: зоне регулирования застройки 6Б; зоне акустического дискомфорта аэропорта; санитарно-защитных зонах ОАО «ТКЗ», ООО «ТагАЗ». Максимально допустимая высота зданий – 50 м.

### **3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

- 3.1. Электроснабжение: присоединение возможно при условии выполнения условий ТРЭС филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».
- 3.2. Водоснабжение, водоотведение: по сведениям МУП «Управление «Водоканал», возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и канализации имеется.
- 3.3. Газоснабжение: по сведениям ОАО «Таганрогмежрайгаз», через данный участок наружные газопроводы не проходят.
- 3.4. Теплоснабжение: сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
- 3.5. Телефонизация: возможность подключения имеется.

### **4. Форма проведения торгов**

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы – 27 363,0 (двадцать семь тысяч триста шестьдесят три) рубля определен в соответствии с отчетом об**

определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 5 472,60 (пять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 60 коп.

#### **6. Порядок государственной регистрации права аренды**

Подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Первый заместитель Главы Администрации

А.Ф.Курьянов