

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2012

№ 617

Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 51

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы города Таганрога от 08.12.2011 № 374 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 51, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 51, сроком на 5 лет

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 51.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005303:23.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 1095 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства здания магазина-кафе.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится: в зоне регулирования застройки 6Б; санитарно-защитной зоне кладбища; зоне акустического дискомфорта аэропорта. Максимально допустимая высота зданий – 50 м.

В соответствии с заключением ТРЭС филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» размещение объекта возможно только вне охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

- 3.1. Электроснабжение: присоединение возможно при условии выполнения условий ТРЭС филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».
- 3.2. Водоснабжение, водоотведение: по сведениям МУП «Управление «Водоканал», возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и канализации имеется.
- 3.3. Газоснабжение: по сведениям ОАО «Таганрогмежрайгаз», через данный участок наружные газопроводы не проходят.
- 3.4. Теплоснабжение: сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
- 3.5. Телефонизация: возможность подключения имеется.

4. Форма проведения торгов

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 262 738,0 (двести шестьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 52 547,60 (пятьдесят две тысячи пятьсот сорок семь) рублей 60 коп.

6. Порядок государственной регистрации права аренды

Подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Первый заместитель Главы Администрации

А.Ф. Курьянов