

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2012

№ 163

г. Таганрог

Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, проезд Кузнечный, 12

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 08.12.2011 № 374 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, проезд Кузнечный, 12, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, проезд Кузнечный, 12, сроком на 5 лет

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, проезд Кузнечный, 12.
1.3. Форма собственности: государственная
неразграниченная.
1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0002085:43.
2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
2.3. Площадь: 1 345 кв. м.
2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения среднеэтажного (не выше 3-х этажей) многоквартирного жилого дома.
2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б.
Территория, максимально возможная под застройку, - 830 кв.м.
Максимально допустимая высота зданий – 11 м.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

- 3.1. Электроснабжение – присоединение возможно при условии выполнения условий ТРЭС филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».
3.2. Водоснабжение, водоотведение – по сведениям МУП «Управление «Водоканал», возможность подключения объекта к внутриквартальным сетям водоснабжения и канализации имеется.
3.3. Газоснабжение – возможность подключения имеется при выполнении условий ОАО «Таганрогмежрайгаз».
3.4. Теплоснабжение - сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
3.5. Телефонизация - возможность подключения имеется.

4. Форма проведения торгов

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 19 587,0 (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере **3 917,40 (три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 40 коп.**

6. Порядок государственной регистрации права аренды

Подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Первый заместитель Главы Администрации

А.Ф.Курьянов