

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.12.2011**

**№4887**

Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 55 Устава муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания № 13 от 08.11.2011 г. постоянно действующей тарифной комиссии города Таганрога **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить прейскурант цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных платных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога, согласно приложению № 2

3. Признать утратившими силу:  
    постановление Мэра города Таганрога от 20.06.2006 № 2543 «О порядке предоставления и оплаты дополнительных услуг (работ), оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога»;

    постановление Администрации города Таганрога от 09.02.2010 № 497 «О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 20.06.2006 № 2543 «О порядке предоставления и оплаты дополнительных услуг (работ), оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.

5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Т.Д. Дьяченко) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курьянова А.Ф.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

**Прейскурант цен** на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№	Наименование работ	Норма времени (чел/час)	Цена (руб.) (без НДС) за единицу	
1	2	3	4	
<b>I Правовые услуги для физических лиц</b>				
1	Устная консультация	Простая	До 0,68	141
		Сложная	От 0,68 до 1,01	209
2	Устная консультация по вопросу выбора наиболее выгодного способа передачи недвижимости	Простая	До 0,68	141
		Сложная	От 0,68 до 1,01	209
3	Письменная консультация	Простая	До 1,35	279
		Сложная	От 1,35 до 2,70	559
4	Письменная консультация с выпиской из нормативного акта	Простая	До 4,16	861
		Сложная	От 4,16 до 8,27	1712
5	Письменная консультация с использованием инвентарно-правового дела	Простая	До 4,29	888
		Сложная	От 4,29 до 7,74	1602
6	Составление соглашений, отзывов, претензий	Простая	До 3,37	697
		Сложная	От 3,37 до 6,76	1399
7	Составление договора на отчуждение	Простой	До 7,20	1490
		Сложный	От 7,20 до 14,86	3076
8	Составление искового заявления	Простое	До 3,37	698
		Сложное	От 3,37 до 5,40	1118
9	Правовой анализ объекта недвижимости, по которому совершается сделка	Простой	До 4,29	888
		Сложный	От 4,29 до 6,76	1399
10	Представительство специалиста в суде	Простой вопрос	До 6,76	1399
		Сложный вопрос	От 6,76 до 20,27	4196
11	Представительство в суде общей юрисдикции с назначением экспертизы	Простое	До 23,38	4839
		Сложное	От 23,38 до 39,77	8232
12	Передача документов для поставки в ЕГРОКС	По заявлению собственника	1,40	290
<b>II Правовые услуги для юридических лиц</b>				
1	Устная консультация	Простая	До 4,63	958
		Сложная	От 4,63 до 11,12	2302
2	Устная консультация по вопросу выбора наиболее выгодного способа передачи недвижимости	Простая	До 4,80	994
		Сложная	От 4,80 до 11,98	2480
3	Письменная консультация	Простая	До 12,90	2670

		Сложная	От 12,90 до 25,05	5185
4	Письменная консультация с выпиской из нормативного акта	Простая	До 15,00	3105
		Сложная	От 15,00 до 24,97	5169
5	Письменная консультация с использованием инвентарно-правового дела	Простая	До 15,75	3260
		Сложная	От 15,75 до 31,67	6555
6	Составление соглашений, отзывов, претензий	Простые	До 11,67	2416
		Сложные	От 11,67 до 23,38	4839
7	Составление договора на отчуждение	Простой	До 16,47	3409
		Сложный	От 16,47 до 35,23	7292
8	Составление искового заявления	Простое	До 13,27	2747
		Сложное	От 13,27 до 25,80	5340
9	Правовой анализ объекта недвижимости, по которому совершается сделка	Простой	До 23,70	4906
		Сложный	От 23,70 до 48,65	10070
10	Представительство специалиста в суде	Простой вопрос	До 15,65	3239
		Сложный вопрос	От 15,65 до 42,10	8714
11	Представительство в суде общей юрисдикции с назначением экспертизы	Простая	До 30,00	6209
		Сложная	От 30,00 до 52,47	10861
12	Передача документов для поставки в ЕГРОКС	По заявлению собственника	До 3,87	801
<b>III</b>	<b>Кадастровые, землеустроительные, топографические и геодезические услуги</b>			
1	Устная консультация по кадастровым, землеустроительным, топографическим и геодезическим вопросам	Простая	До 0,68	141
		Сложная	От 0,68 до 1,02	211
2	Письменная консультация	Простая	До 1,35	279
		Сложная	От 1,35 до 2,70	559
3	Письменная консультация с предоставлением выписки из нормативного акта	Простая	До 4,17	862
		Сложная	От 4,17 до 8,28	1714
4	Письменная консультация с использованием кадастровой карты города	Простая	До 4,30	890
		Сложная	От 4,30 до 7,75	1604
5	Представительство специалиста в суде	Простое	До 6,77	1401
		Сложное	От 6,77 до 20,27	4196
<b>IV</b>	<b>Оценочные услуги</b>			
1	Квартиры		8	1656
2	Жилые дома и коттеджи	Домовладение с домом и х/п	20	4140
		Домовладение с домом без х/п	18	3726
3	Здания и помещения, завершённые строительством	Площадью до 100 кв.м	20	4140
		101-300 кв.м.	25	5175
		301-500 кв.м.	35	7245

		501-750 кв.м.	40	8280	
		751-1000 кв.м.	60	12419	
		1001-5000 кв.м.	120	24839	
		5001-10000 кв.м.	200	41398	
		более 10000 кв.м.	250	51748	
4	Сооружения и передаточные устройства	Муниципальная инфраструктура	20	4140	
		Межмуниципальные магистральные сети	40	8280	
5	Земельные участки	Земельные участки земель населенных пунктов			
		до 0,2 га	20	4140	
		0,2-0,5 га	74	15317	
		0,5-1 га	110	22769	
		1,0-5,0 га	140	28979	
		5,0-10,0 га	170	35188	
		свыше 10,0 га	250	51748	
		Земельные участки сельскохозяйственного назначения	до 0,2 га	3	621
			0,2-0,5 га	4	828
			0,5-1 га	6	1242
			1,0-5,0 га	7	1449
			5,0-10,0 га	9	1863
			свыше 10,0 га	14	2898
			лесные угодья		
		иного значения	до 0,2 га	3	621
			0,2-0,5 га	7	1449
			0,5-1 га	12	2484
			1,0-5,0 га	15	3105
			5,0-10,0 га	18	3726
			свыше 10,0 га		5589
			до 0,2 га	15	3105
			0,2-0,5 га	35	7245
			0,5-1 га	50	10350
			1,0-5,0 га	70	14489
	5,0-10,0 га	85	17594		
	свыше 10,0 га	150	31049		
	6	Зеленые насаждения и благоустройство территории	0,01 га	1	207
	7	Транспортные средства			
7.1.	Автомобили	Отечественные	3	621	
		Импортные	5	1035	
		Специальные	10	2070	
7.2.	Локомотивы, вагоны	Отечественные	15	3105	
		Импортные	20	4140	
7.3.	Океанский лайнер	Отечественные	100	20699	
		Импортные	200	41398	
7.4.	Танкеры, сухогрузы	Отечественные	80	16559	

		Импортные	100	20699
7.5.	Суда речного флота	Отечественные	60	12419
		Импортные	100	20699
7.6.	Баржи, буксиры	Отечественные	40	8280
		Импортные	75	15524
7.7.	Самолеты	Отечественные	88	18215
		Импортные	100	20699
7.8.	Вертолеты	Отечественные	80	16559
		Импортные	100	20699
8	Машины и оборудование			
8.1.	Серийное технологическое оборудование	1-10 единиц	4	828
		10-100 единиц	3	621
		Более 100 единиц	1	207
8.2.	Технологическая линия	Универсальная	60	12419
		Специальная	70	14489
		Технологический комплекс	110	22769
8.3.	Строительная техника	Специальная	6	1242
		Подъемные механизмы	9	1863
8.4.	Специальное оборудование	За 1 единицу	15	3105
9.	Компьютерная, офисная, бытовая техника и средства связи			
9.1.	Компьютеры		2	414
	Принтеры		2	414
	Периферийные устройства		2	414
	Копировальная техника		2	414
9.2.	Телефонная станция	Специального назначения	3	621
		Типовые	2	414
		Нестандартные	3	621
9.3.	Мобильные телефоны, портативные радиостанции и т.п.		1	207
9.4.	Бытовая, аудио- и видеотехника		2	414
10	Оценка интеллектуальной собственности	Промышленные образцы	25	5175
		Товарные знаки, патенты	45	9314
		Компьютерные программы, база данных	70	14489
		Техническая и технологическая документация	90	18629
		Ноу-хау, НИОКР	130	26909
11	Оценка бизнеса			
11.1.	Действующее предприятие или пакеты некотируемых акций предприятий	Мелкое	78	16145
		Среднее	156	32290
		Крупное	318	65823
		Крупнейшее	953	197261
11.2.	Вновь созданное предприятие или предприятие с приостановленной деятельностью	Мелкое	64	13247
		Среднее	129	26702
		Крупное	263	54438
		Крупнейшее	584	120882
11.3.	Банки, акции банков	Мелкое	142	29393
		Среднее	286	59199
		Крупное	584	120882
		Крупнейшее	876	181323

V.	Услуги по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы		Норма времени (чел/час)	Цена (руб.) (без НДС)	В том числе			
					I. Предварительная обработка	II. Выезд специалистов на объект	III. Составление отчета	IV. Прием работы заказчиком
1	Техническое заключение для перепланировки и переоборудования в квартире	Простое	До 5,92	1225	576	0	442	207
		Сложное	От 5,92 до 8,55	1770	618	300	645	207
2	Техническое заключение для реконструкции квартиры		17,15	3550	956	438	1949	207
3	Техническое заключение для переоборудования и перепланировки в частном домовладении (на 1 литер)		12,27	2540	804	379	1150	207
4	Техническое заключение на определение соответствия выполненной реконструкции в частном доме требования норм		20,99	4345	866	1238	2033	207
5	Техническое заключение на определение соответствия выполненной перепланировки (переоборудования) в нежилом помещении требованиям норм (на 1 литер)		30,99	6415	1011	600	4597	207
6	Техническое заключение на определение соответствия реконструкции нежилого помещения требованиям норм		40,44	8370	2439	1221	4503	207
7	Техническое заключение на определение соответствия реконструкции нежилого помещения требованиям норм		24,21	5010	1383	845	2575	207
8	Техническое заключение на определение соответствия жилого помещения требованиям норм		7,37	1525	625	162	531	207
9	Раздел земельного участка на два участка	По заявлению собственника	48,12	9960	1778	1552	6389	241
		По решению суда	53,92	11160	2536	1552	6389	683
10	Раздел жилых строений с денежной компенсацией	По заявлению собственника	57,37	11875	907	1418	9274	276
		По решению суда	73,34	15180	3674	1418	9274	814
11	Раздел нежилых помещений (без денежной компенсации)	По заявлению собственника	71,31	14760	856	1418	12245	241
		По решению суда	84,04	17395	3025	1418	12245	707
12	Раздел нежилых помещений (с денежной компенсацией)	По заявлению собственника	86,97	18000	866	1707	14892	535
		По решению суда	99,07	20505	3008	1708	14892	897
13	Восстановление границ смежества между земельными участками по решению суда		86,00	17800	3860	1356	11832	752
14	Перераспределение (выдел) долей в объекте капитального строительства	По заявлению собственника	14,40	2980	538	217	2104	121
		По решению суда	23,11	4784	1780	217	2104	683
15	Определение отдельных и неотделимых улучшений по решению суда		49,21	10185	4257	1528	3717	683

16	Вызов специалиста (эксперта) в суд	Простой	До 5,32	1100	793	0	0	307
		Сложный	От 5,32 до 16,98	3515	1939	0	0	1576
17	Определение незавершенного строительства объекта капитального строительства		7,58	1570	435	248	680	207
18	Техническое заключение на определение соответствия СНИП объекта незавершенного строительства	Жилое помещение	15,58	3225	710	1197	1111	207
		Нежилое помещение	27,03	5595	1272	1677	2439	207
19	Техническое заключение на определение процента износа объекта недвижимости	Жилое помещение	7,39	1530	446	172	705	207
		Нежилое помещение	16,93	3505	990	414	1894	207
20	Аналитическая справка	Простая	До 5,7	1180	728	0	286	166
		Сложная	От 5,7 до 7,02	1452	913	0	373	166
21	Определение долей	Простое	До 5,47	1131	686	0	279	166
		Сложное	От 5,47 до 7,67	1587	1059	0	362	166
22	Оценочная экспертиза		16,93	3505	1314	1204	780	207
23	Изготовление копии заключения эксперта	10% от стоимости строительно-технической экспертизы						
24	Составление сметы	3% от стоимости СМР, но не менее 1500 руб. и не более 500 000 руб.						
<b>VI.</b>	<b>Геодезические услуги</b>	Цены на геодезические услуги определяются в соответствии: со «Сборником цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ-96) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», утвержденным приказом Роскомзема от 28.12.1995 № 70, с последующими изменениями и дополнениями; со «Справочником базовых цен на инженерные изыскания для строительства», утвержденным и введенным в действие Постановлением Госстроя России от 23.12.2003, № 213, с последующими изменениями и дополнениями; с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»						

### 1. Поправочные коэффициенты к стоимости оценочных услуг

1.1. При оценке объектов недвижимости в нестандартных ситуациях для расчета стоимости оценки применяется формула:

$$C = Ц * (П1 + П2 + \dots + Пn), \text{ где}$$

C – стоимость оценки

Ц – цена,

Пn – поправочные коэффициенты, которые в сумме не должны превышать 3,0.

№ п п	Показатель	Единица измерения	Поправочный коэффициент (Пn)
1	Количество строений в одном объекте недвижимости	N – количество строений	1+(0,1*N)
2	Наличие обременений	M – количество обременений	1+(0,1*M)
3	Сложность конфигурации объекта	J – количество фигур (излома, границ диагоналей, засечек, створов и т.д.)	1+(0,1*J)
4	Площадь объекта	до 50 кв.м	1,0

		от 51 до 100 кв.м	1,1
		от 101 до 300 кв.м	1,2
		от 301 до 500 кв.м	1,3
		более 500 кв.м	1,5
5	Удаленность объекта	в пределах города	1,0
		за пределами города	1,3

1.2. При оценке объектов, незавершенных строительством, применять повышающий коэффициент 2.

1.3. При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент 0,7.

1.4. При оценке морских и речных судов, авиационной техники с использованием конфиденциальной информации используется повышающий коэффициент 3.

1.5. При оценке транспортных средств при аварийном повреждении используется повышающий коэффициент 2.

1.6. При оценке рыночной стоимости объектов до их ввода в эксплуатацию используется понижающий коэффициент 0,7.

1.7. Классификация предприятий по объему выручки за год:

мелкие – до 100 млн руб.;

средние – от 100 млн до 1 млрд руб.;

крупные – от 1 до 10 млрд руб.;

крупнейшие – более 10 млрд руб.

1.8. Классификация банков по величине активов:

мелкие – до 1 млрд руб

средние – от 1 млрд. до 10 млрд. руб.

крупные – от 10 до 20 млрд. руб.

крупнейшие – более 20 млрд руб.

## 2. Поправочный коэффициент к стоимости строительно-технической и землеустроительной экспертизы

№ п п	Показатель	Единица измерения	Поправочный коэффициент (Пп)
1	Количество вопросов, подлежащих исследованию	N – количество вопросов	$1+(0,1*N)$
2	Количество выделяемых частей жилого дома или земельного участка	M – количество частей	$1+(0,1*M)$
3	Раздел инженерных коммуникаций	L – количество коммуникаций	$1+(0,1*L)$
4	Съемка, раздел служебных строений	до 10 шт.	1,0
		от 10 шт. до 20 шт.	1,1
		более 20 шт.	1,2
5	Съемка плодово-ягодных насаждений, расположенных на земельном участке	до 10 шт.	1,0
		от 10 шт. до 20 шт.	1,1
		более 20 шт.	1,2
6	Выполнение строительно-технической экспертизы с изучением экспертизы, выполненной сторонним экспертом		1,3
7	Плотность застройки	K – количество съемок	$1+(0,1*K)$
8	Сложность конфигурации объекта	J – количество фигур (излома, границ диагоналей, засечек, створов и т.д.)	$1+(0,1*J)$
9	Количество незаконных объектов (литер)	I – количество объектов	$1+(0,1*I)$
10	Количество учета проектной и др. дополнительной	H – количество	$1+(0,1*H)$

	документации	дополнительной документации	
11	Количество собственников объектов	G – количество собственников	$1+(0,1*G)$
12	Площадь объекта	до 50 кв.м	1,0
		от 51 до 100 кв.м	1,1
		от 101 до 300 кв.м	1,2
		от 301 до 500 кв.м	1,3
		более 500 кв.м	1,5
13	Удаленность объекта	в пределах города	1,0
		за пределами города	1,3
14	Получение информации из других организаций по заявлению граждан		1,3

**Примечание** Стоимость экспертизы рассчитывается по формуле:

стоимость экспертизы  $C = Ц * (П1 + П2 + \dots + Пn)$ ,

где Ц – цена,

Пn – поправочные коэффициенты

**3. Поправочный коэффициент к стоимости правовых, риэлторских, оценочных услуг, а также к стоимости услуг по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы при предоставлении срочных услуг**

3.1. При выполнении услуг за 3 рабочих дня – коэффициент 3.

3.2. При выполнении услуг за 5 рабочих дней – коэффициент 2.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.В.Наврат**

**Перечень категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных платных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога**

№ /п	Наименование категорий граждан	Документы, являющиеся основанием для предоставления льготы	Размер льготы в процентах от цены, установленной прейскурантом цен на дополнительные платные услуги
1	Герои Советского Союза	Удостоверение	20%
2	Герои Российской Федерации	Удостоверение	20%
3	Герои Социалистического Труда	Удостоверение	20%
4	Полные кавалеры ордена Трудовой и Боевой Славы трех степеней	Удостоверение	20%
5	Участники Великой Отечественной войны и тыла	Удостоверение	25%
6	Многодетные семьи, имеющие 3 и более детей в возрасте до 18 лет	Справка органов социальной защиты населения	25%
7	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	Справка органов социальной защиты населения	25%
8	Дети-инвалиды	Справка органов социальной защиты населения	25%
9	Инвалиды 1-й группы	Удостоверение	20%

Льгота при оплате дополнительных платных услуг, оказываемым МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога, предоставляется физическим лицам, являющимся собственниками имущества, в отношении которого оказываются услуги или выполняются работы.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.В.Наврат**