

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2011

№4808

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 29.04.2010 № 180 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения многоэтажных жилых домов, расположенных на территории города Таганрога» **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## УСЛОВИЯ

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18, сроком на 5 лет**

### **1. Основные сведения об объекте продажи**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Очистная, 18.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004528:6.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 9 452 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоэтажного жилого дома.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, максимально допустимая высота строений – 50 м (взлетно-посадочная полоса аэродрома).

### **3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

- 3.1. Электроснабжение – сети МУП «Таганрогэнерго» отсутствуют.
- 3.2. Водоснабжение, водоотведение – подключение возможно при условии выполнения условий МУП «Управление «Водоканал».
- 3.3. Газоснабжение – возможность подключения имеется.
- 3.4. Теплоснабжение – сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
- 3.5. Телефонизация – возможность подключения имеется.

### **4. Форма проведения торгов**

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы** – 1 313 780,0 (один миллион триста тринадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 262 756,0 (двести шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей.

### **6. Порядок государственной регистрации права аренды**

Подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.В. Наврат**